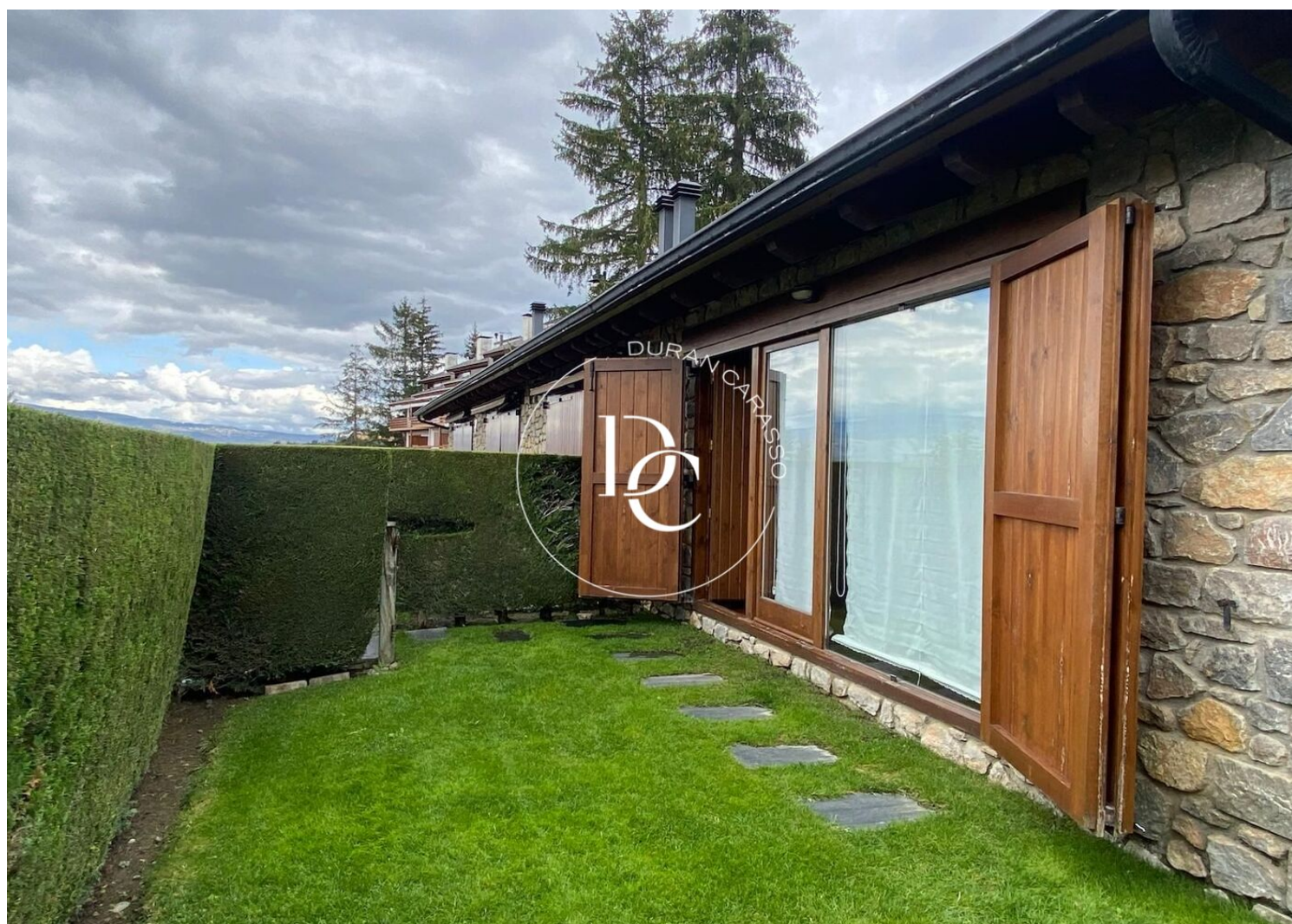
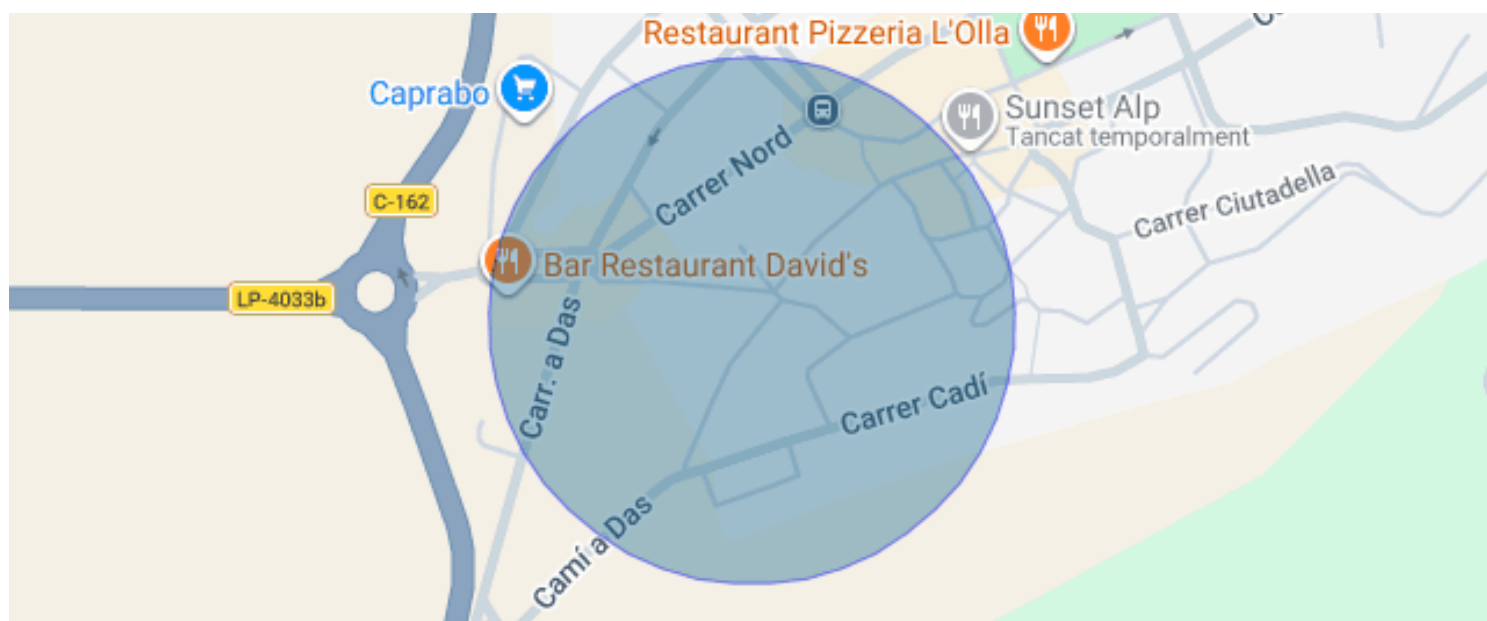




MAISON MITOYENNE CONFORTABLE À ALP

Alp / La Cerdanya

Prix	1.200 € / mois	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	92 m²	✓ Jardin	✓ Meublé
Chambres	3	✓ Cheminée	✓ Parking
Salles de bain	2	✓ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	2001		



Alp / La Cerdanya

Durán Carasso vous présente cette maison mitoyenne à louer, de style typique de la Cerdagne, située à Alp, l'une des communes les plus prisées de la Cerdagne en raison de son emplacement stratégique à proximité des stations de ski de La Molina et de Masella. Il s'agit d'une occasion unique de profiter d'un véritable foyer de montagne, idéal aussi bien comme résidence principale que secondaire. Située à l'angle d'une rue, cette maison bénéficie d'une intimité exceptionnelle, d'une fantastique luminosité naturelle dans toutes ses pièces et d'un accès direct à un joli jardin privé, parfait pour se détendre et profiter du grand air.

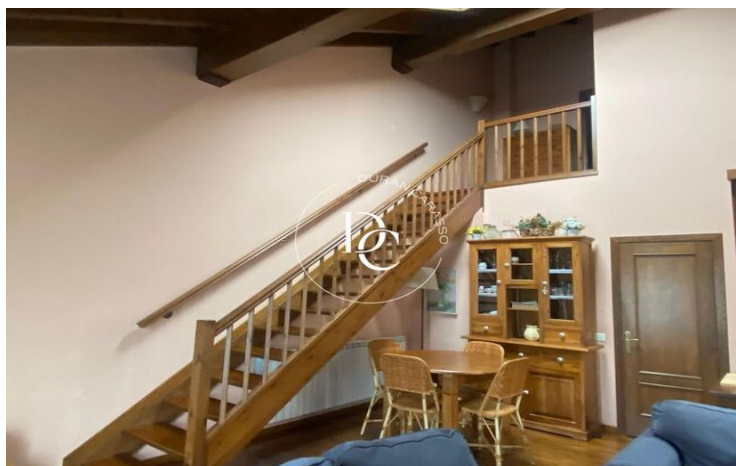
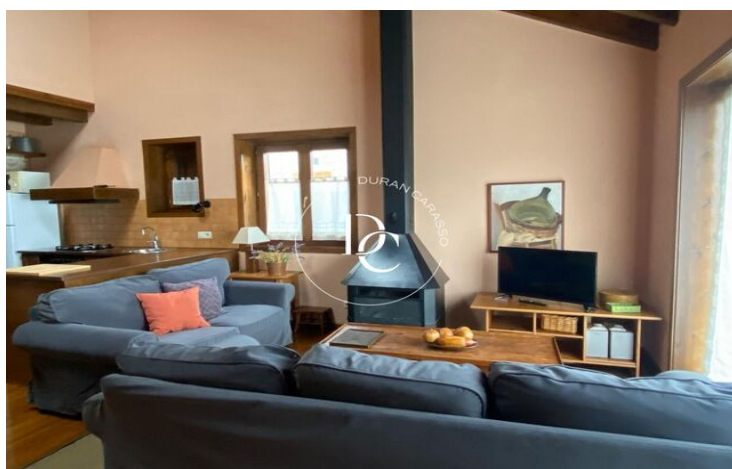
Le logement est agencé de manière très fonctionnelle sur deux étages clairement distincts. Au rez-de-chaussée se trouve l'espace de vie, qui se distingue par un vaste et chaleureux salon-salle à manger aux poutres apparentes qui lui confèrent un authentique caractère rustique. L'espace est dominé par sa cheminée, ce qui en fait le lieu central idéal pour les journées d'hiver. La cuisine, de type ouvert, s'intègre parfaitement à cet environnement, favorisant la convivialité et le confort au quotidien. Ce même étage dispose d'une chambre simple pratique et d'une salle de bains avec douche.

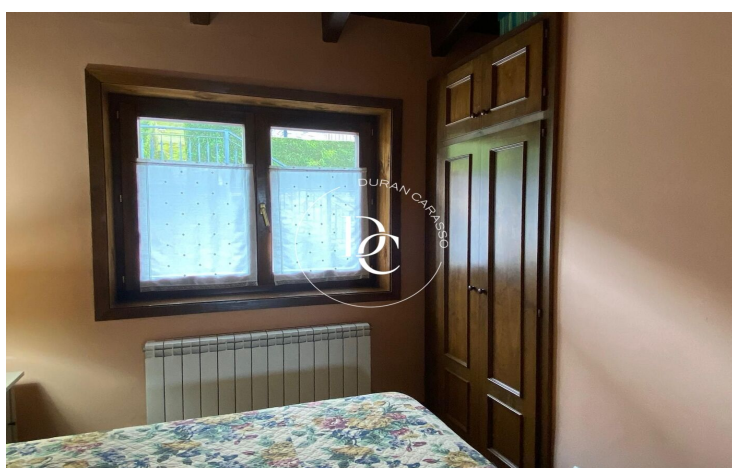
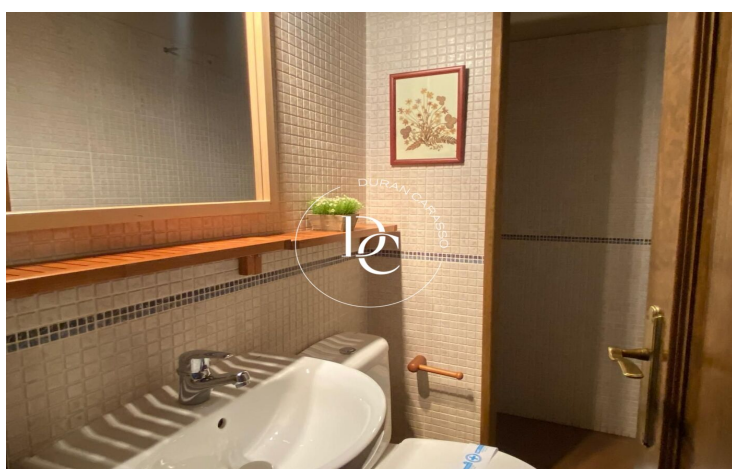
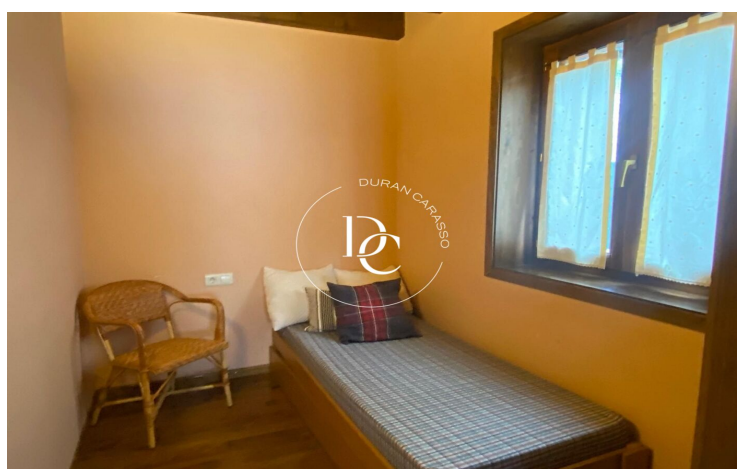
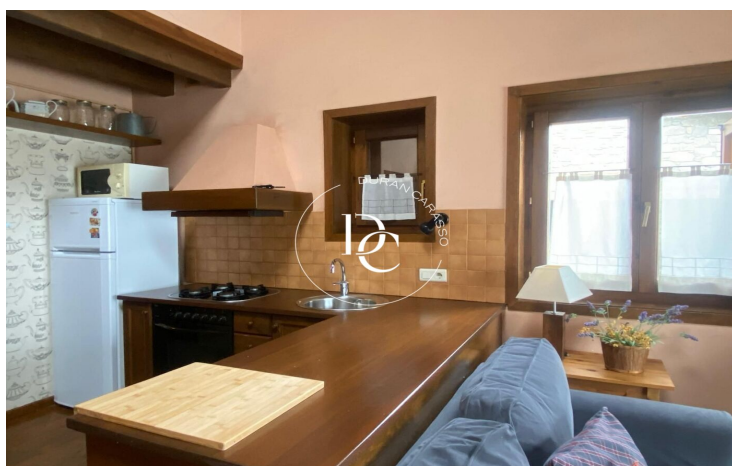
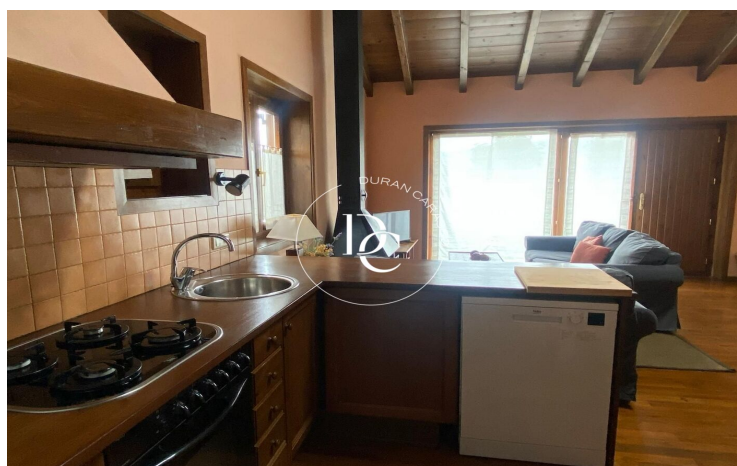
Au premier étage se trouve l'espace nuit, composé de deux chambres doubles spacieuses et confortables, très lumineuses, ainsi que d'une deuxième salle de bains complète. L'ensemble de la propriété dégage une atmosphère très chaleureuse grâce à ses parquets et à ses détails en bois, qui apportent de la chaleur à chaque recoin. Elle est équipée d'un système de chauffage par radiateurs à gaz afin de garantir un confort optimal tout au long de l'année. De plus, le bien comprend un garage fermé privé, idéal pour protéger votre véhicule du froid et disposer d'un espace de rangement supplémentaire.

Située dans un cadre calme et exclusif à Alp, à deux pas de toutes les commodités du village, c'est la résidence idéale pour les amoureux de la montagne, du ski et de la nature.

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIER D'HIVER

Location saisonnière d'hiver pour 6 mois : 1 200 euros/mois, comprenant la part proportionnelle de la taxe f...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.