Ref. AD1101

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO




# SUPERBE APPARTEMENT NEUF DE 3 CHAMBRES AU 12E ÉTAGE À ANDORRE-LA-VIEILLE

Andorra la Vella / Andorra la Vella

| Prix | 1.320.000 € |
|---|---|
| Sur. construite | 106 m² |
| Sur. utile | 105 m² |
| Chambres | 3 |
| Salles de bain | 2 |
| Classement énergétique | A |
| Cote d'émission | Exempt |
| Année de construction | 2027 |
| Sol | 12 |

- ✓ Air conditionné
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors
- ✓ Vues montagne
- ✓ Ascenseur
- ✓ Concierge
- ✓ Armoires




## Andorra la Vella / Andorra la Vella

Durán Carasso Andorra vous présente ce magnifique appartement neuf situé au douzième étage de la résidence CINC ESTRELLES, en plein cœur d'Andorre-la-Vieille. Un bien qui associe architecture contemporaine, confort et emplacement privilégié, idéal pour celles et ceux qui recherchent un logement moderne dans l'un des secteurs les plus dynamiques de la Principauté.

D'une superficie construite de 105,88 m², cet appartement se distingue par son agencement équilibré et fonctionnel, conçu pour optimiser les espaces tout en favorisant l'entrée de lumière naturelle. Sa situation à un étage élevé constitue l'un de ses principaux atouts.

L'espace de vie comprend un vaste séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, créant une atmosphère lumineuse et conviviale, parfaitement adaptée à la vie quotidienne comme aux moments de partage en famille ou entre amis.

Depuis le séjour, vous accédez directement à une agréable terrasse privative, un espace extérieur supplémentaire permettant de profiter de l'air libre tout en bénéficiant des avantages d'une situation centrale.

L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une chambre principale aménagée en suite avec sa propre salle de bains. Les deux autres chambres offrent de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour accueillir une famille, recevoir des invités ou créer un espace de télétravail.

Une seconde salle de bains ainsi qu'une buanderie indépendante viennent compléter l'agencement de cet appartement, apportant davantage de fonctionnalité au quotidien.

En matière de prestations, le logement bénéficie de matériaux soigneusement sélectionnés, notamment des revêtements de sol en grès cérame, des menuiseries extérieures à double vitrage avec isolation thermique et acoustique, ainsi que des salles de bains équipées de sanitaires et de robinetteries de qualité.
...









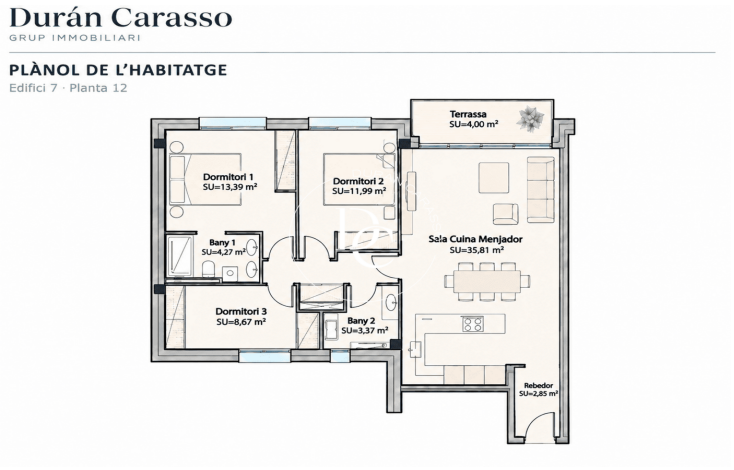













Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

## Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es