



APPARTEMENT DE 109 M2 À LOUER À ANDORRA LA VELLA

Andorra la Vella / Andorra la Vella

Prix	2.400 € / mois	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. construite	109 m ²	✓ Ascenseur	✓ Parking
Chambres	2	✓ Armoires	
Salles de bain	2		
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Sol	4		



Andorra la Vella / Andorra la Vella

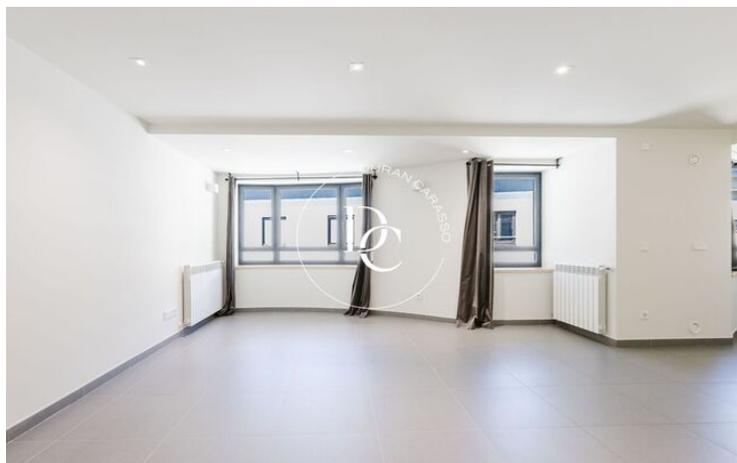
Cet appartement spacieux et lumineux à louer se situe dans l'un des quartiers les plus prisés d'Andorre-la-Vieille, en plein cœur de la zone piétonne et commerciale. Il fait partie d'un immeuble de six étages combinant logements et bureaux, accessible depuis trois rues différentes toutes reliées entre elles par des espaces communs et un parking souterrain surveillé 24h/24. L'immeuble dispose d'un service de conciergerie en matinée et après-midi, ainsi que d'un nettoyage quotidien des parties communes, garantissant un environnement propre, agréable et bien entretenu.

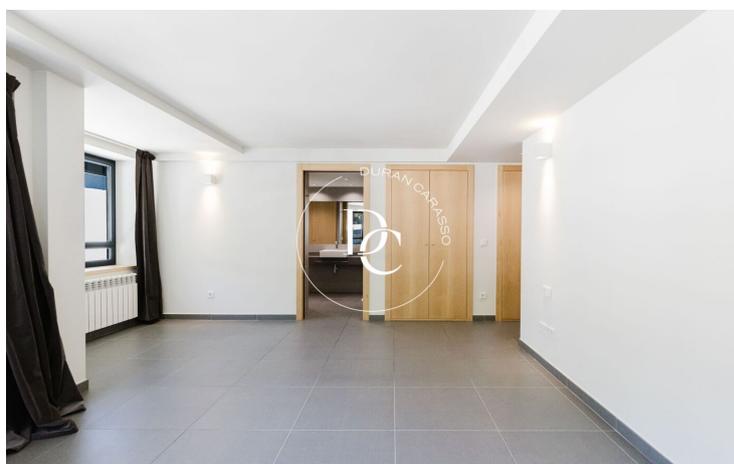
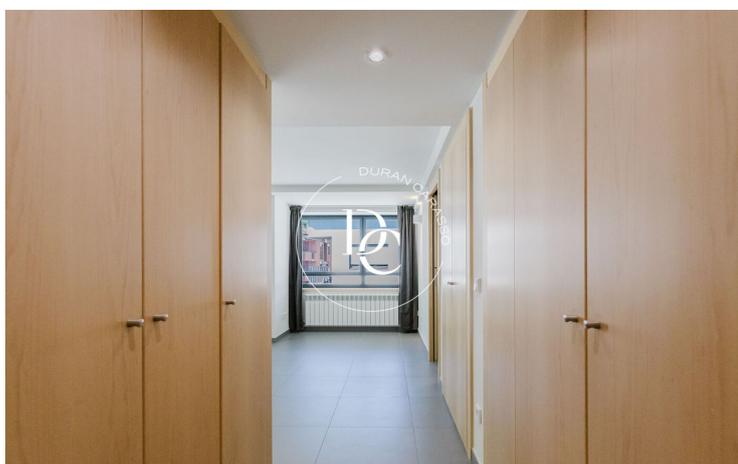
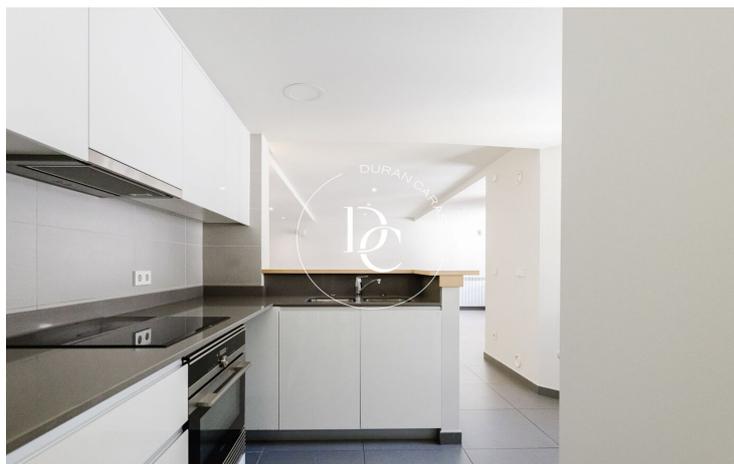
L'appartement est entièrement extérieur et bénéficie d'une lumière naturelle abondante grâce à de grandes fenêtres dans toutes les pièces. Dès l'entrée, on découvre un large hall avec placards intégrés menant à une cuisine ouverte avec coin repas, équipée d'appareils électroménagers Siemens dont une plaque à induction, un four et une hotte, ainsi que de nombreux rangements. Une zone séparée permet d'installer une machine à laver et un sèche-linge et dispose également d'un cellier fonctionnel.

L'espace nuit comprend deux grandes chambres doubles, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain équipée d'une douche spacieuse. La seconde chambre dispose aussi de rangements intégrés et est attenante à une deuxième salle de bain complète avec baignoire. L'ensemble de l'appartement présente des finitions de qualité telles que des sols en grès cérame, une menuiserie intérieure en bois clair, des murs peints en blanc et un système de chauffage central avec thermostat.

Le bien inclut la location obligatoire d'une place de parking située dans le même bâtiment, accessible directement par ascenseur. Le loyer mensuel s'élève à 2.400 euros et 140 euros pour la place de stationnement.

Une opportunité rare de vivre au centre d'Andorre-la-Vieille, à deux pas de tous les services et commerces, dans un logement spacieux, lumineux et parfaitement entretenu, idéal pour ceux qui recherchent à la fois confort, emplacement et qualité de vie.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.