



APPARTEMENT DE 163.27 M2 AVEC VUES ET TERRASSE À VENDRE À ANDORRA LA VELLA

Andorra la Vella / Andorra la Vella

Prix	842.725 €	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. construite	163 m ²	✓ Cave	✓ Ascenseur
Sur. utile	149 m ²	✓ Parking	✓ Terrasse
Chambres	4	✓ Armoires	✓ Dehors
Salles de bain	3		
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		



Andorra la Vella / Andorra la Vella

Appartement neuf situé dans un immeuble récemment rénové dans la rue Roureda de Sansa, dans la paroisse d'Andorre-la-Vieille. Le logement bénéficie d'un emplacement pratique avec un accès rapide au centre-ville, accessible en environ cinq minutes en voiture. Dans les environs immédiats, on trouve de nombreux services et commerces indispensables au quotidien, tels que des établissements scolaires, des services médicaux, des institutions administratives comme le Gouvernement d'Andorre et le siège de la Justice, ainsi que des restaurants, des boutiques, des grands magasins et des banques.

L'immeuble propose plusieurs types de logements conçus pour offrir confort et fonctionnalité. Les surfaces construites varient de 40,78 m² à 187,73 m² et comprennent différentes typologies : studios, duplex et appartements de 1, 2, 3 et 4 chambres. Tous les logements disposent de placards intégrés, d'un espace salon-salle à manger et d'une cuisine ouverte, créant des espaces de vie pratiques et bien organisés. Certains logements disposent également d'un accès direct à une terrasse ou à un balcon.

Cet appartement en particulier comprend quatre chambres et trois salles de bains. L'une des chambres est en suite et toutes disposent de placards intégrés. Le logement possède également cinq balcons totalisant une surface de 23,41 m², permettant de profiter de la lumière naturelle et d'espaces extérieurs.

L'appartement bénéficie de soleil et de vues, ce qui contribue à créer un environnement lumineux et agréable à vivre.

Pour plus de confort, il est possible d'acquérir une place de parking avec cave pour un prix de 30.000 €, selon disponibilité.

Il s'agit d'une opportunité intéressante aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement immobilier à Andorre-la-Vieille.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.