Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

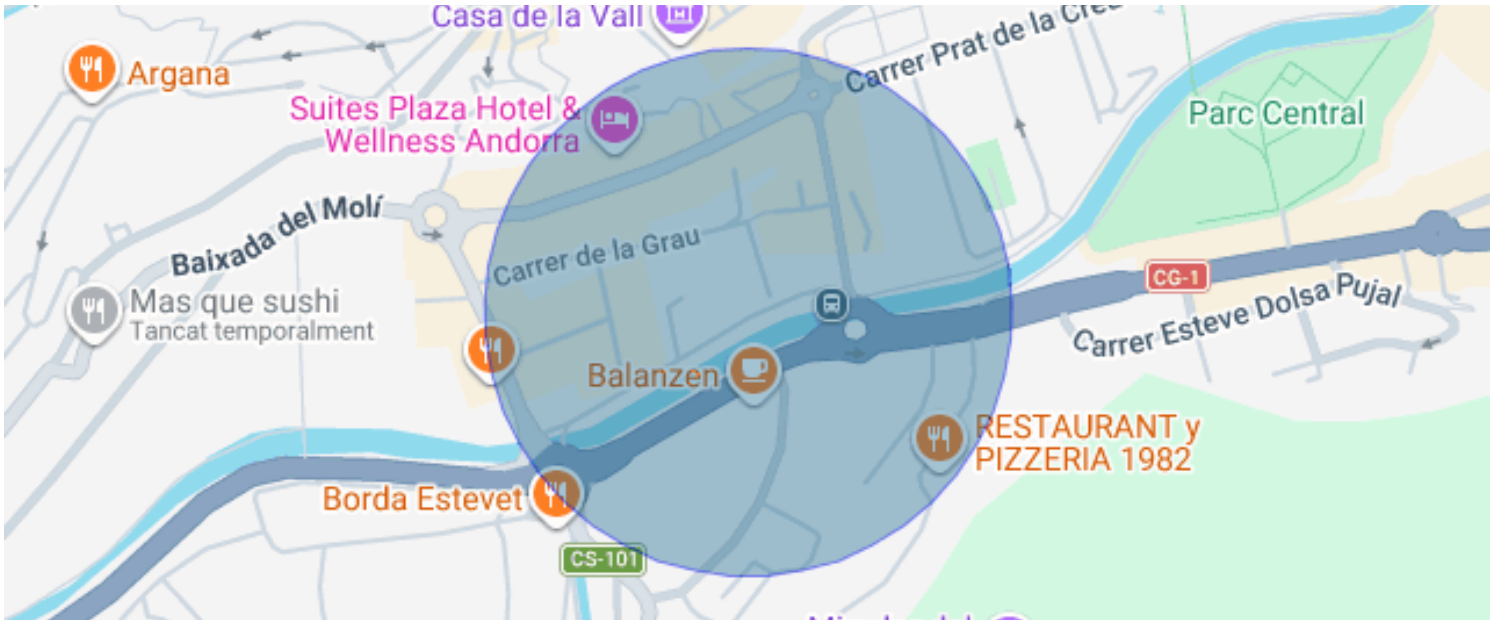


APPARTEMENT NEUF DE 3 CHAMBRES AU CœUR D'ANDORRE-LA-VIEILLE

Andorra la Vella / Andorra la Vella

Prix	1.270.000 €
Sur. construite	106 m²
Sur. utile	105 m²
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	A
Cote d'émission	Exempt
Année de construction	2027
Sol	11
Hauteur réelle	11

- ✓ Air conditionné
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors
- ✓ Vues montagne
- ✓ Ascenseur
- ✓ Concierge
- ✓ Armoires



Andorra la Vella / Andorra la Vella

Durán Carasso Andorra a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement neuf situé au sein de la résidence CINC ESTRELLES, en plein cœur d'Andorre-la-Vieille. Une belle opportunité de profiter d'un logement contemporain, aux finitions soignées, bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités.

D'une superficie construite de 105,88 m², cet appartement se distingue par son agencement fonctionnel, conçu pour optimiser les espaces tout en favorisant une belle luminosité naturelle.

L'espace de vie se compose d'un vaste séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, créant une atmosphère moderne et chaleureuse, idéale aussi bien pour le quotidien que pour recevoir famille et amis. Cette pièce donne directement accès à une agréable terrasse privative, offrant un espace extérieur supplémentaire.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont une chambre principale aménagée en suite avec sa propre salle de bains. Les deux autres chambres offrent de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour accueillir une famille, des invités ou créer un espace de télétravail. Une seconde salle de bains ainsi qu'un balcon supplémentaire viennent compléter l'agencement de cet appartement.

En matière de prestations, le logement bénéficie de matériaux et d'équipements soigneusement sélectionnés, associant confort, fonctionnalité et esthétique contemporaine. Parmi les finitions figurent notamment les revêtements de sol en grès cérame, les menuiseries extérieures à double vitrage avec isolation thermique et acoustique, ainsi que des salles de bains équipées de sanitaires et de robinetteries de qualité.

Le système de climatisation et de chauffage repose sur une technologie aérothermique, avec chauffage au sol et rafraîchissement par plancher rafraîchissant, complété par un système de ventilo-convecteur dans le séjour, afin d'assurer un confort thermique optimal tout au long de l'année.
...





















Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es