Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



VIVRE SUR L'AVINGUDA MERITXELL, AU CœUR DE TOUT

Andorra la Vella / Andorra la Vella

Prix	1.080.000 €
Sur. utile	108 m²
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	Exempt
Cote d'émission	B
Année de construction	2025
Sol	2
Hauteur réelle	2

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues montagne
- ✓ Armoires
- ✓ Pets
- ✓ Ascenseur
- ✓ Dehors



Andorra la Vella / Andorra la Vella

Situé en pleine Avinguda Meritxell, à quelques mètres de Pyrénées et au cœur du principal axe commerçant d'Andorre-la-Vieille, ce logement de 108 m² propose une manière très particulière de vivre la capitale : de beaux volumes, un design contemporain et le confort d'avoir pratiquement tout à distance de marche.

La rénovation repose sur une distribution claire et équilibrée. L'espace de jour réunit le salon-salle à manger et la cuisine ouverte dans un même ensemble spacieux et lumineux, pensé pour intégrer naturellement la cuisine à la vie quotidienne tout en conservant une esthétique épurée et harmonieuse.

L'espace nuit comprend trois chambres, agencées de manière à garantir confort et intimité. La chambre principale est conçue comme une suite avec sa propre salle de bains, tandis qu'une seconde salle de bains complète dessert le reste du logement.

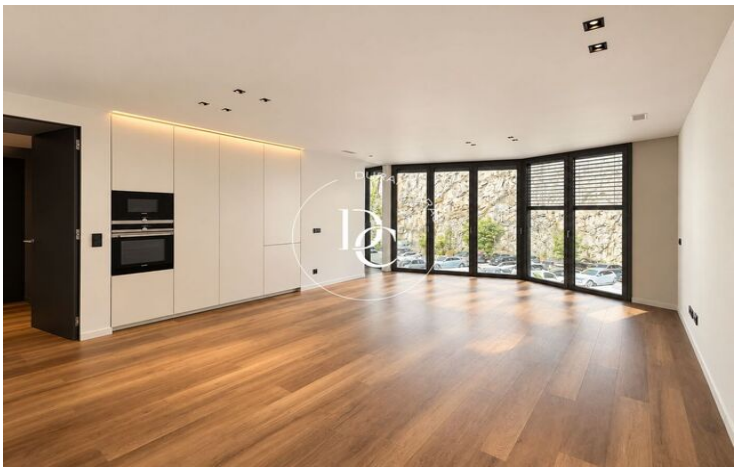
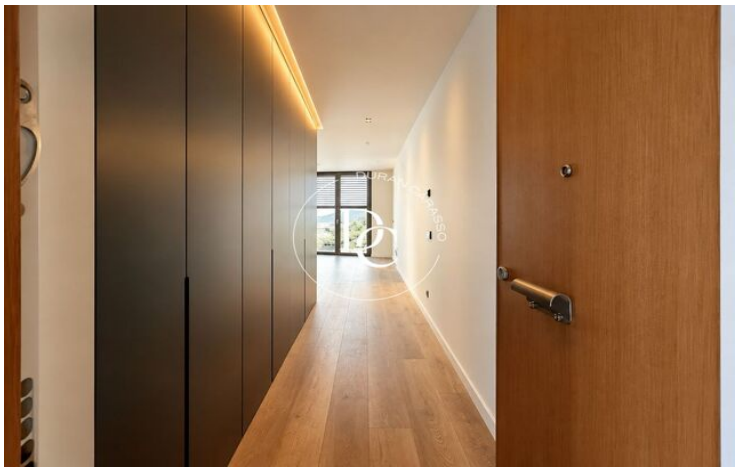
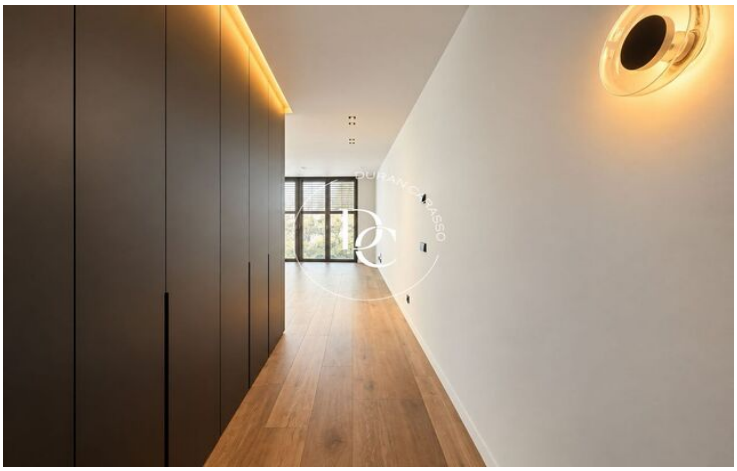
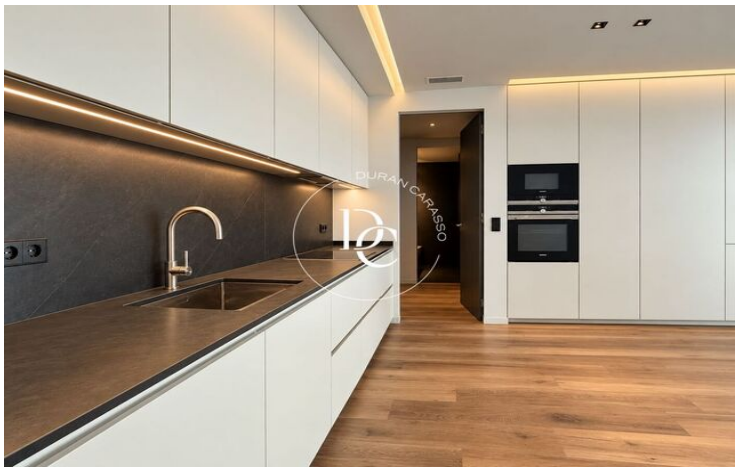
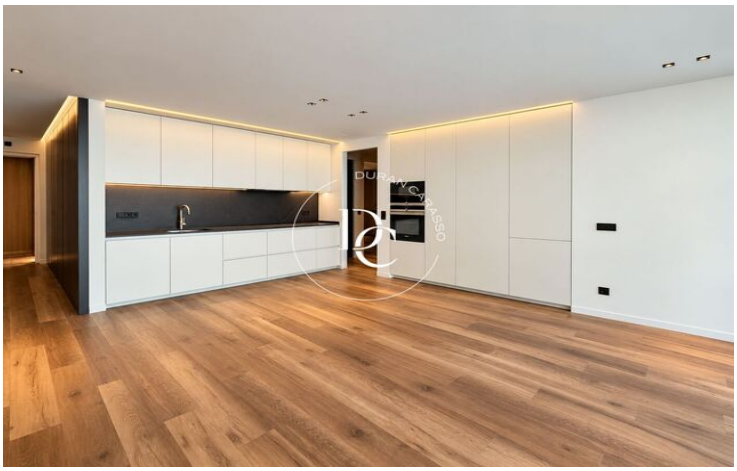
L'intérieur a été conçu dans un esprit contemporain, avec une sélection soignée de matériaux et de finitions. Lignes épurées, tonalités équilibrées et espaces bien proportionnés composent une atmosphère élégante et intemporelle.

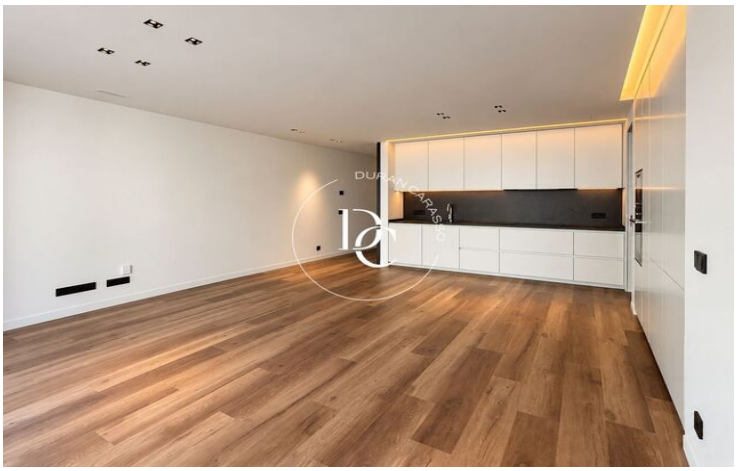
Mais ici, le véritable atout reste l'adresse.

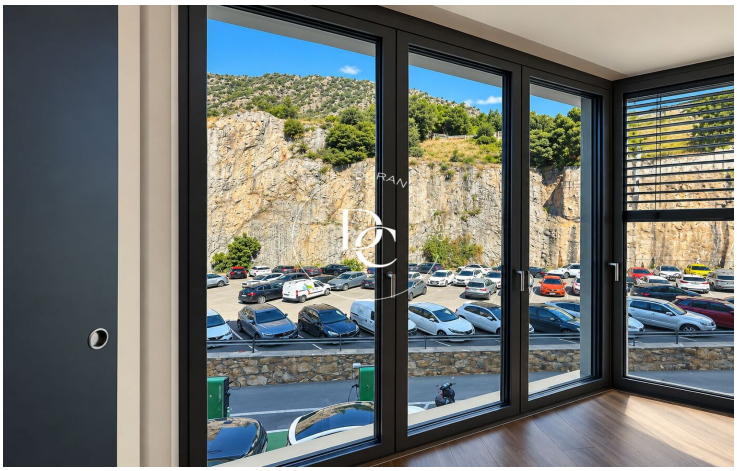
Sortir de chez soi, c'est se retrouver directement sur l'Avinguda Meritxell, entouré de commerces, de restaurants, de services et de certains des principaux lieux de référence de la capitale, à seulement quelques minutes. Une situation particulièrement appréciable pour ceux qui souhaitent vivre au centre et profiter d'un quotidien entièrement accessible à pied.

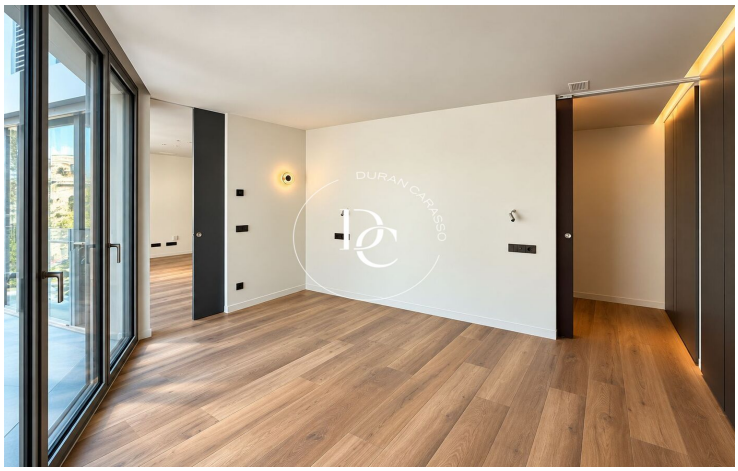
Le logement est commercialisé sans place de parking ni cave incluses dans le prix. Il est possible d'acquérir séparément des places de parking pour un prix approximatif de 60 000 € par unité, ainsi que des caves pour un prix approximatif de 22 000 € par unité.

Une proposition singulière par son emplacement, sa surface et sa conception intérieure, dans l'un des secteurs les plus centraux et les plus reconnaissables d'Andorre-la-Vieille.




Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es