

Durán Carasso



Opportunité exceptionnelle sur l'avenue la plus prestigieuse d'Andorre, Andorra la Vella

Ref. AD1036

Opportunité exceptionnelle sur l'avenue la plus prestigieuse d'Andorre

Ref. AD1036

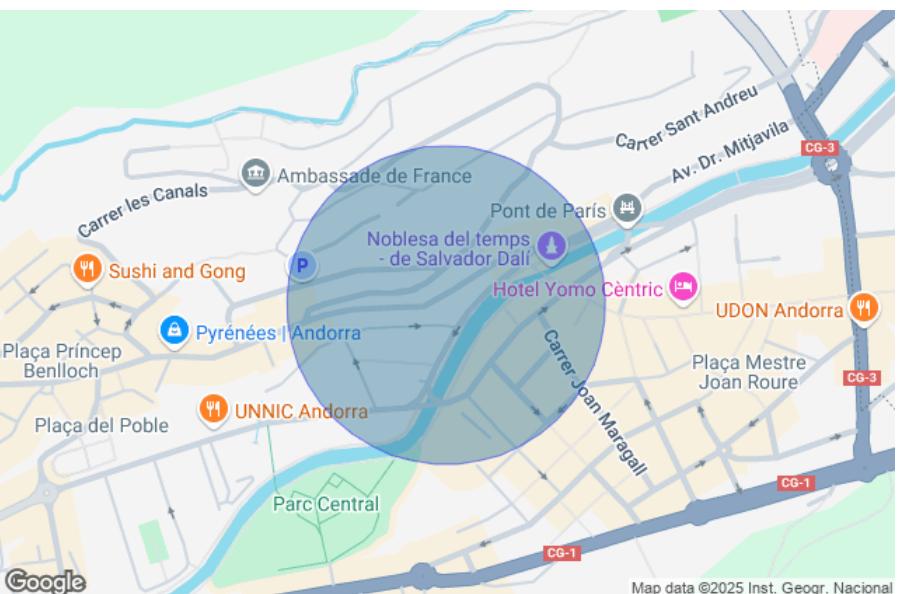


Local commercial de grand format de 1.149m²

Espace commercial exclusif de grand formatmsitué au cœur de l'Avenida Meritxell, principale artère commerçante d'Andorre-la-Vieille. Cet espace commercial neuf bénéficie d'une visibilité optimale et d'un fort passage. Idéal pour une boutique phare, un showroom ou le lancement d'une marque. L'espace est réparti sur deux niveaux : Rez-de-chaussée: 766,36 m² Sous-sol: 383,18 m² Surface totale construite: 1.149,54 m² Cet espace offre des possibilités de personnalisation et la possibilité d'installer des escaliers mécaniques. Idéal pour les marques prestigieuses ou les showrooms de renom. Veuillez nous contacter pour organiser une visite ou pour obtenir plus d'informations....

Surface	1.149 m ²
---------	----------------------

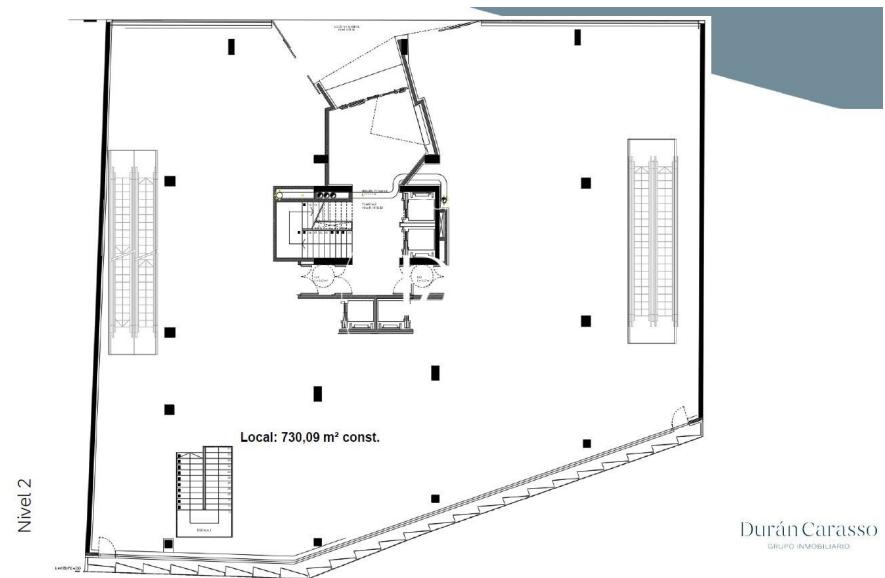
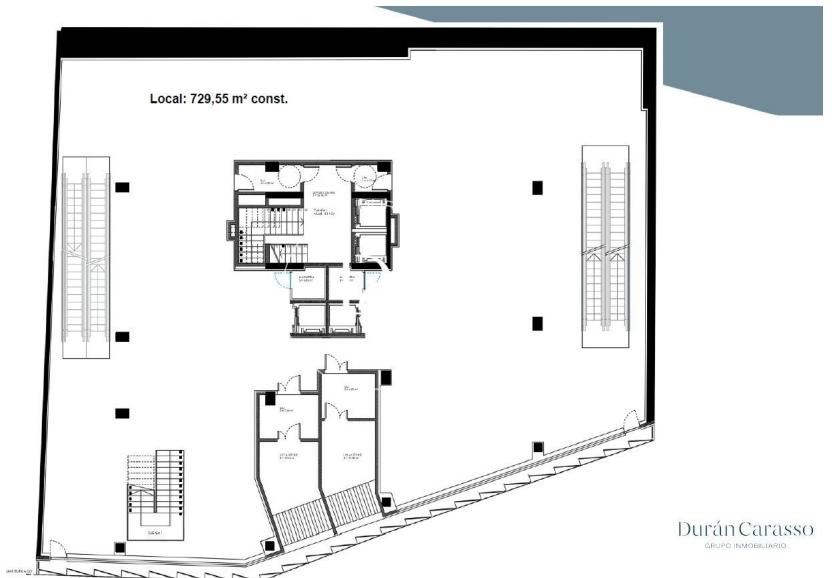
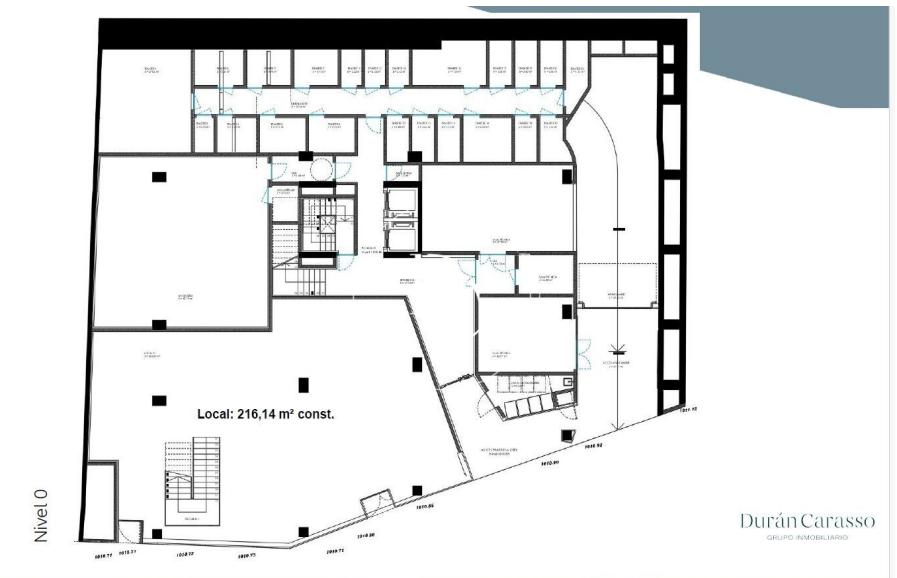
Loyer mensuel	55.000 €
Prix cession	0 €



Map data ©2025 Inst. Geogr. Nacional

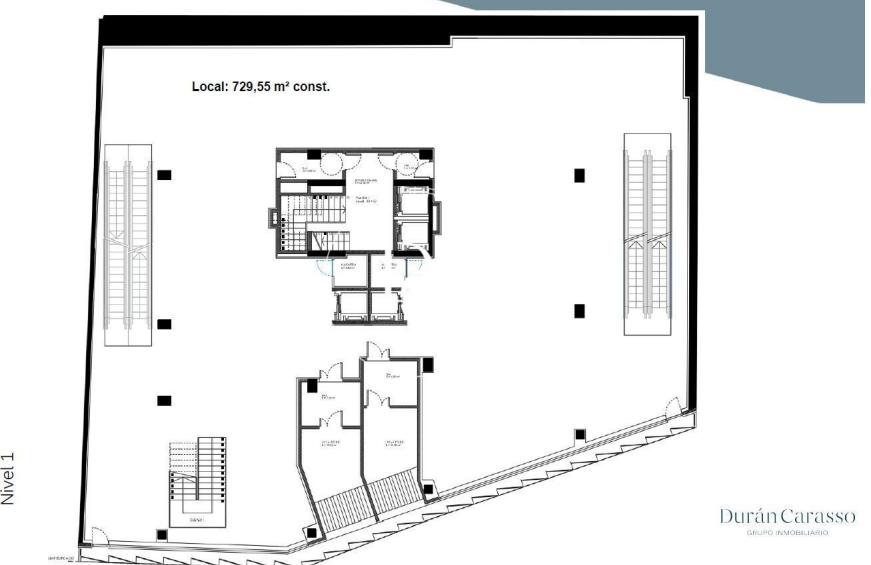
Opportunité exceptionnelle sur l'avenue la plus prestigieuse d'Andorre

Ref. AD1036



Opportunité exceptionnelle sur l'avenue la plus prestigieuse d'Andorre

Ref. AD1036



Durán Carasso

INVERSIONES

Avda. del Fener, 4 2^a
+376 841 800 • AD700 Escaldes-Engordany

<https://www.durancarasso.es>

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.