

# Durán Carasso



Local exceptionnel à louer à Andorra la Vella,  
Andorra la Vella

Ref. AD1032

# Local exceptionnel à louer à Andorra la Vella

Ref. AD1032

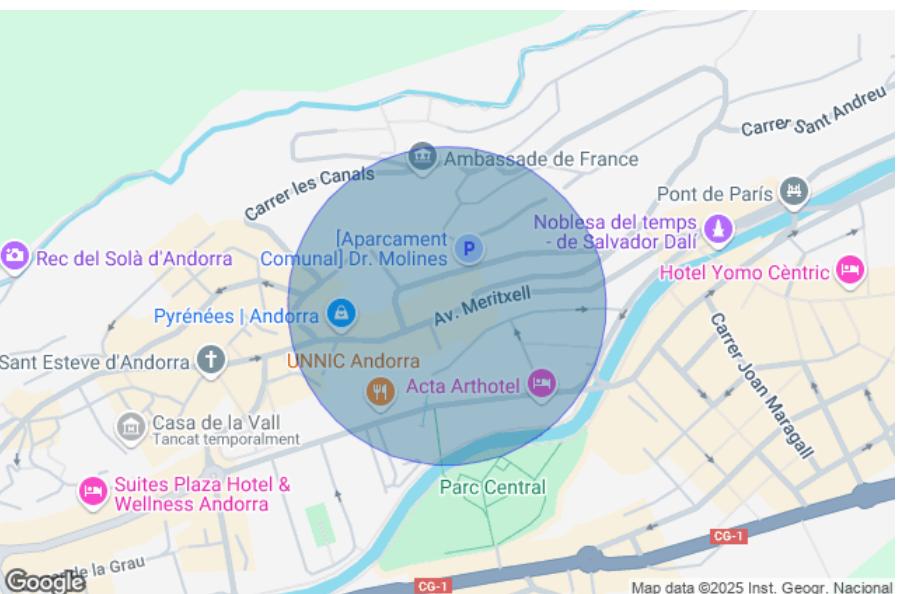


## Un espace moderne, adaptable et visible pour les entreprises du futur

Nous vous présentons un local commercial situé en plein cœur de l'avenue Meritxell, l'axe commercial le plus emblématique et le plus fréquenté d'Andorre-la-Vieille. Cette localisation est synonyme de visibilité, de prestige et d'un flux piéton constant, faisant de cet espace une opportunité exceptionnelle pour des projets de grande envergure. Livré en état "brut", le local offre une surface totale de 1 456,60 m<sup>2</sup>, répartie entre le rez-de-chaussée et le premier étage, avec une configuration permettant de l'adapter à différents besoins et concepts commerciaux. Sa distribution et ses dimensions en font un espace idéal pour des rest...

Surface	1.456 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

Loyer mensuel	66.000 €
Prix cession	0 €



# Local exceptionnel à louer à Andorra la Vella

Ref. AD1032



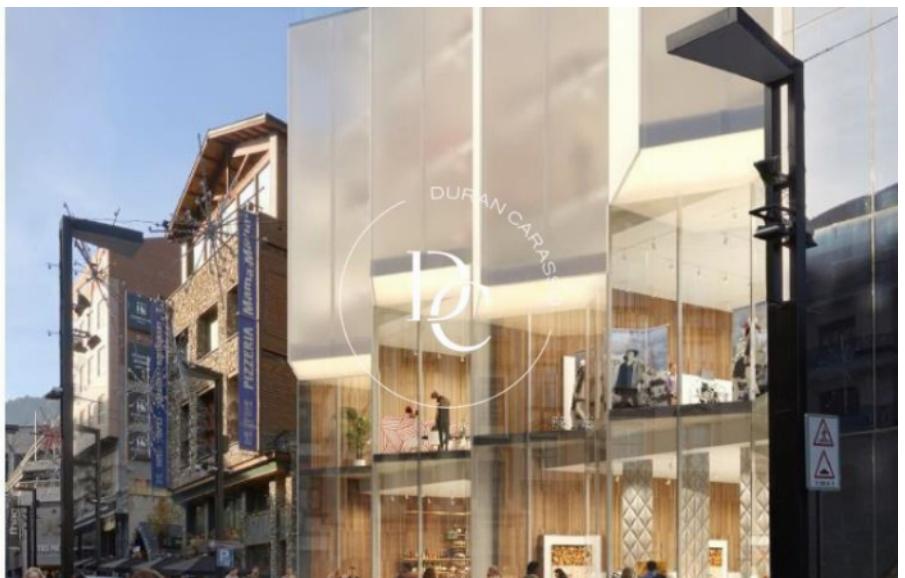
Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO

**OBRA NUEVA M29**  
LOCALES COMERCIALES EN  
ALQUILER  
REF.: 20230911



Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO

**OBRA NUEVA M29**  
LOCALES COMERCIALES EN  
ALQUILER  
REF.: 20230911



# Local exceptionnel à louer à Andorra la Vella

Ref. AD1032



Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO

## OBRA NUEVA M29

LOCALES COMERCIALES EN  
ALQUILER

REF.: 20230911



Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO

## OBRA NUEVA M29

LOCALES COMERCIALES EN  
ALQUILER

REF.: 20230911



# Durán Carasso

INVERSIONES

C/ de la Unió, 9  
+376 841 800 • AD700 Escaldes-Engordany

<https://www.durancarasso.es>

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.