

# Durán Carasso

Espace Commercial de Grand Format à l'Avenue  
Meritxell 68, Andorra la Vella

Ref. 6065

<https://www.durancarasso.es>

# Espace Commercial de Grand Format à l'Avenue Meritxell 68

Ref. 6065



## 1 771,63 m<sup>2</sup> avec double façade et options de division flexibles pour enseignes haut de gamme

Local commercial emblématique situé dans la zone la plus visible de l'Avenue Meritxell, au cœur d'Andorre-la-Vieille.

Accès par deux rues majeures, grande façade offrant une visibilité optimale et un flux piétonnier élevé. Idéal pour une boutique phare, un showroom ou l'implantation d'une grande enseigne.

Loyer total : 70.000 €/mois

Options de division :

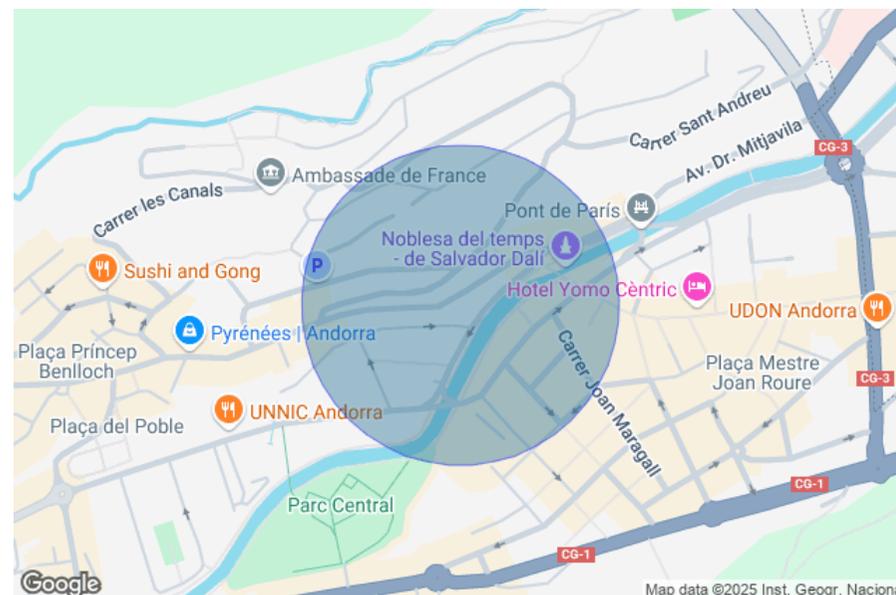
RDC + N-1 + N-2. (636,75 m<sup>2</sup>) ? 39.000 €/mois

RDC + N-1 (517,29 m<sup>2</sup>) ? 34.000 €/mois

Surface	1.772 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

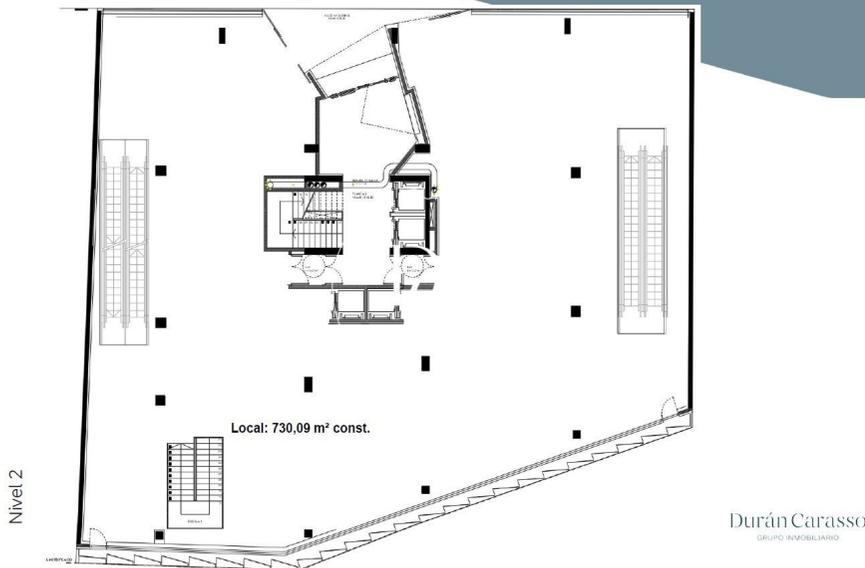
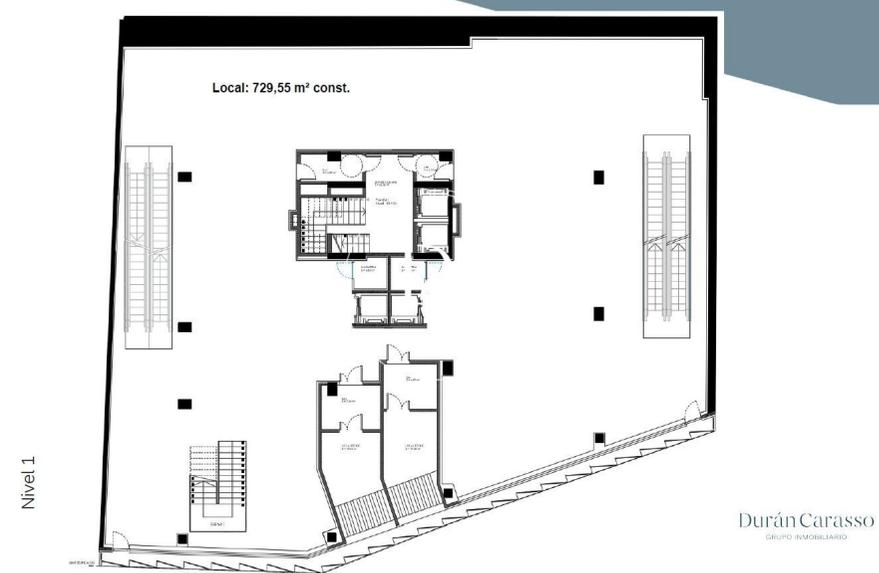
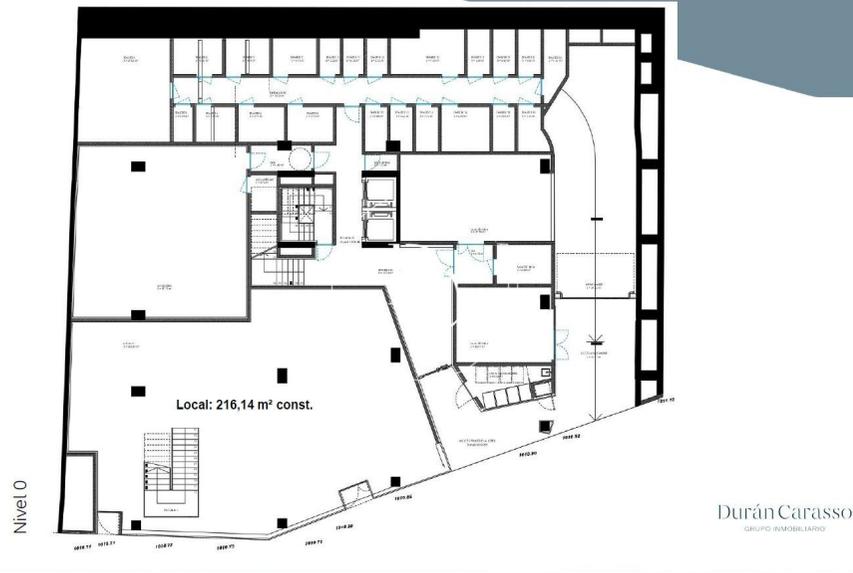
Loyer mensuel	70.000 €
---------------	----------

Prix cession	0 €
--------------	-----



# Espace Commercial de Grand Format à l'Avenue Meritxell 68

Ref. 6065



# Durán Carasso

## INVERSIONES

Avda. del Fener, 4 2ª  
+376 841 800 • AD700 Escaldes-Engordany

<https://www.durancarasso.es>

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.