

# Durán Carasso

Local commercial au centre d'Andorre, Andorra la  
Vella

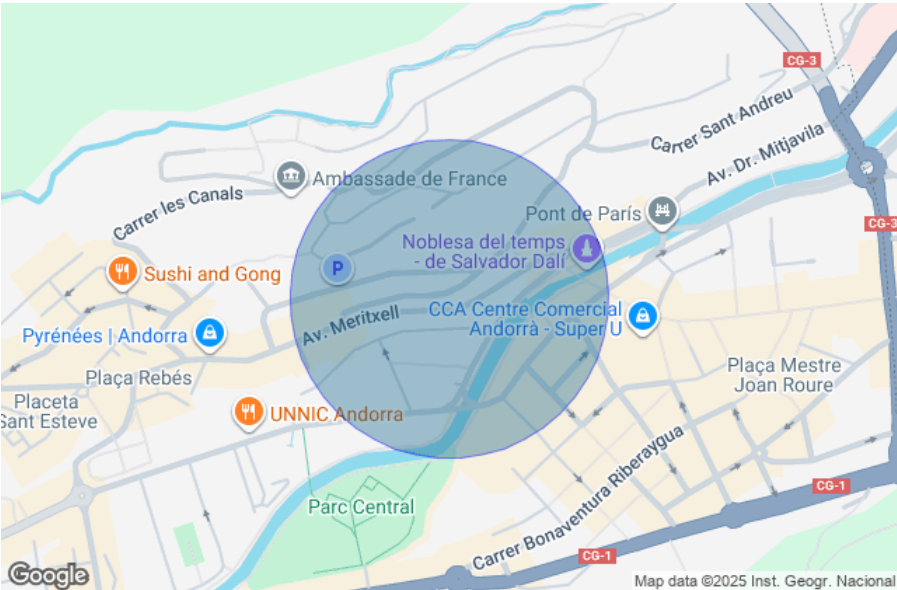
Ref. AD1022

<https://www.durancarasso.es>

Situé au cœur du centre commercial du pays

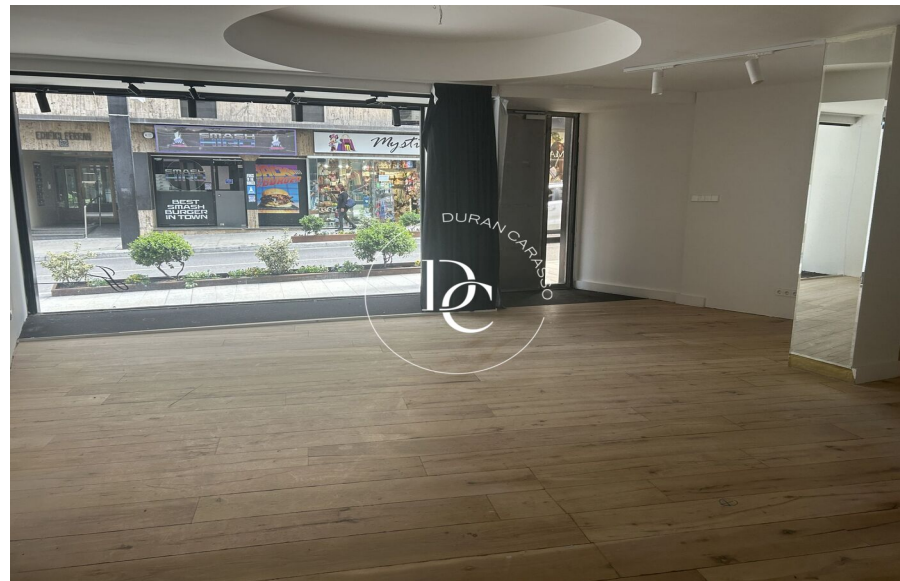
Local commercial disponible à la location sur l’Avinguda Meritxell, l’une des rues commerçantes les plus fréquentées et emblématiques d’Andorre-la-Vieille. Cette zone bénéficie d’un fort passage, aussi bien de résidents que de touristes, ce qui en fait un emplacement stratégique pour toute activité commerciale. Le local dispose de 44 m² au rez-de-chaussée, avec accès direct depuis la rue, et de 26 m² à l’étage supérieur, soit un total de 70 m² utilisables répartis sur deux niveaux. Cette configuration permet de distinguer facilement une zone de vente ou d’accueil en bas, et un espace plus privé ou de stockage à l&r...

Surface	70 m²
Salles de bain	1
Loyer mensuel	6.000 €
Prix cession	0 €



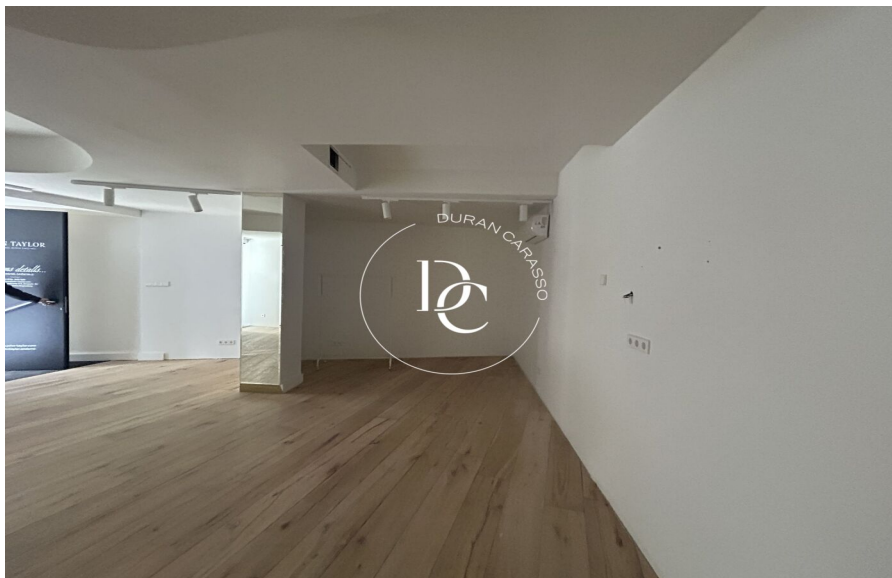
# Local commercial au centre d'Andorre

Ref. AD1022



# Local commercial au centre d'Andorre

Ref. AD1022



# Durán Carasso

## INVERSIONES

Avda. del Fener, 4 2ª  
+376 841 800 • AD700 Escaldes-Engordany

<https://www.durancarasso.es>

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.