

### Locaux commerciaux au coeur de l'Avinguda Meritxell

Ref. AD1035



# 1 456 m² divisible en deux locaux, avec sorties fumeurs et espaces aménagés pour l'accueil.

Situés sur l'Avinguda Meritxell, artère commerçante emblématique d'Andorre-la-Vieille, ces deux espaces commerciaux bruts offrent une surface totale de 1,456.60m². Répartis sur le rez-de-chaussée et le premier étage. Chaque unité, d'une superficie de 728,30 m², peut être louée séparément au prix de 35.000€ par mois, ou ensemble au prix de 66.000€ par mois. Les espaces comprennent deux conduits d'évacuation des fumées, deux bacs à graisse et une fosse supplémentaire pour l'installation d'un ascenseur. Idéaux pour les restaurants, les grandes surfaces ou les centres de services. Une opportunité unique de s'implanter au cœur commercial d'And...

Surface	728 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel	35.000 €
Prix cession	0 €

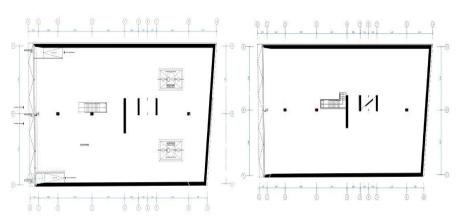




### Locaux commerciaux au coeur de l'Avinguda Meritxell

Ref. AD1035





728,30 m<sup>2</sup>

728,30 m<sup>2</sup> 1.456,60 m<sup>2</sup>

728,30 m<sup>2</sup>

728,30 m<sup>2</sup>

1.456,60 m<sup>2</sup>

Planta Baja
TOTAL CONSTRUIDA PLANTA BAJA

Planta Baja
TOTAL CONSTRUIDA PLANTA BAJA

TOTAL CONSTRUIDA PLANTA 1

TOTAL PLANTA BAJA + P1

TOTAL CONSTRUIDA PLANTA 1

TOTAL PLANTA BAJA + P1

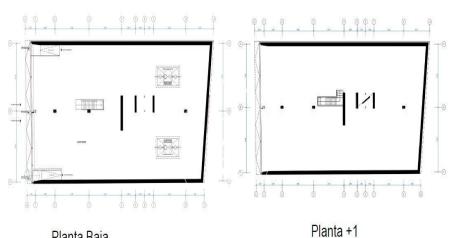
Planta +1

### Durán Carasso

OBRA NUEVA M29 LOCALES COMERCIALES EN ALQUILER

REF.: 20230911







## Locaux commerciaux au coeur de l'Avinguda Meritxell

Ref. AD1035





# Durán Carasso

#### OBRA NUEVA M29 LOCALES COMERCIALES EN ALQUILER REF.: 20230911







#### OBRA NUEVA M29

LOCALES COMERCIALES EN ALQUILER REF.: 20230911



# Durán Carasso Inversiones

Avda. del Fener, 4 2<sup>a</sup> +376 841 800 • AD700 Escaldes-Engordany

https://www.durancarasso.es

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.