Ref. AD1045

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

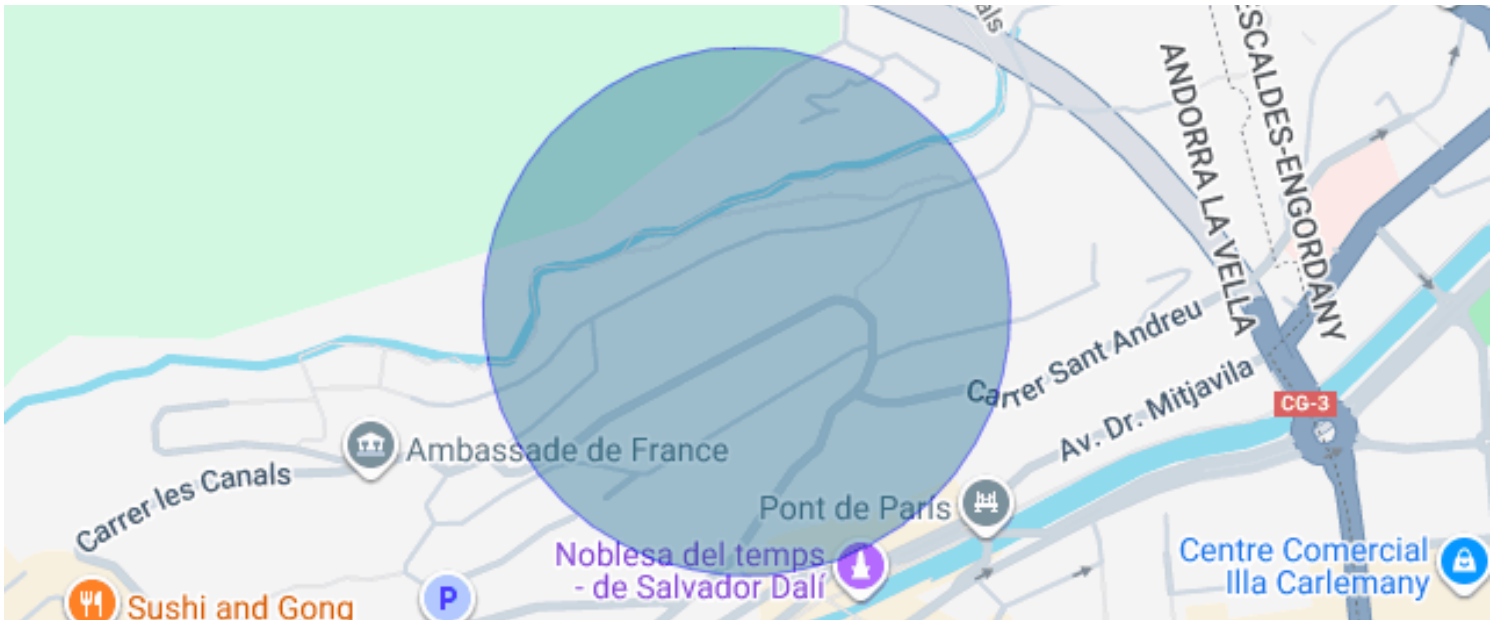


MAGNIFIQUE CHALET INDÉPENDANT AU CœUR D'ANDORRE-LA-VIEILLE

Andorra la Vella / Andorra la Vella

Prix	7.990.000 €
Sur. utile	1.436 m²
Chambres	6
Salles de bain	8
Classement énergétique	En suspens
Cote d'émission	En suspens

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues montagne
- ✓ Cave
- ✓ Cheminée
- ✓ Parking
- ✓ Armoires
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Ascenseur
- ✓ Gym
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors



Andorra la Vella / Andorra la Vella

Imaginez vous réveiller chaque jour baigné de lumière naturelle, avec une vue sur un environnement paisible tout en étant à quelques pas seulement du dynamique axe commercial d'Andorre-la-Vieille. Ce chalet indépendant de 1 436 m² allie intimité, confort et un design moderne, offrant un refuge idéal à ceux qui recherchent une maison mêlant élégance, fonctionnalité et un mode de vie exclusif.

L'accès à la propriété se fait par un garage de 189 m², pensé pour offrir le maximum de confort et d'organisation: espace pour 9 véhicules, zone de séchage et rangement pour skis, deux débarras, un sauna, un cellier ainsi que la salle des machines et de la chaudière. Tout a été conçu pour simplifier et optimiser la gestion du quotidien.

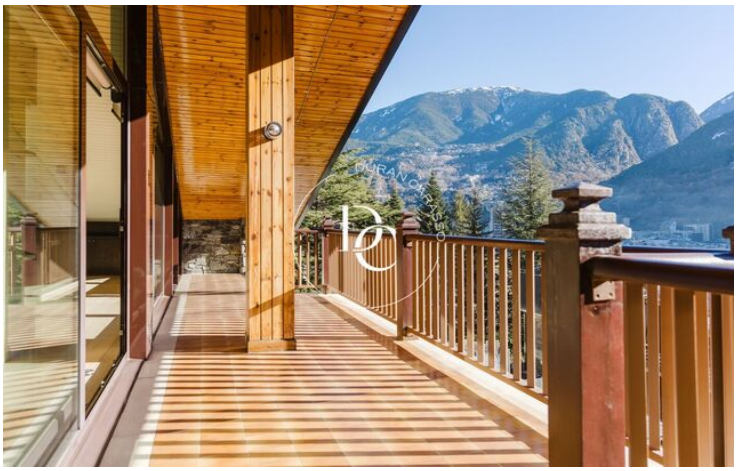
L'entresol, dédié au personnel et aux besoins fonctionnels, comprend un salon, une chambre double, une salle de bain complète, ainsi qu'une buanderie et salle de repassage dotée d'un vaste espace de rangement. À l'autre extrémité de l'étage se trouve une salle aménagée en salle de sport, offrant un espace idéal pour prendre soin de soi sans quitter la maison.

Le rez-de-chaussée associe de grands espaces lumineux à un design élégant et pratique. Une cuisine de 33 m², équipée d'appareils de dernière génération, communique avec une vaste salle à manger et un salon de 40 m² baignés de lumière naturelle. Ce niveau accueille également un bureau, une bibliothèque, une salle de jeux et une autre pièce polyvalente, ainsi qu'un WC de courtoisie. La terrasse périphérique inclut une zone vitrée pour manger en plein air et un espace barbecue, idéal pour profiter de l'extérieur en famille ou entre amis.

Le premier étage est dédié à la zone nuit: deux chambres doubles avec salles de bain privatives équipées de baignoire, et deux autres chambres avec salles de bain ensuite comprenant une douche, garantissent confort et intimité pour chacun. La spectaculaire suite de 70 m² dispose de deux dressings, d'une grande salle de bain et d'une terrasse privée, créant un espace unique et raffiné.

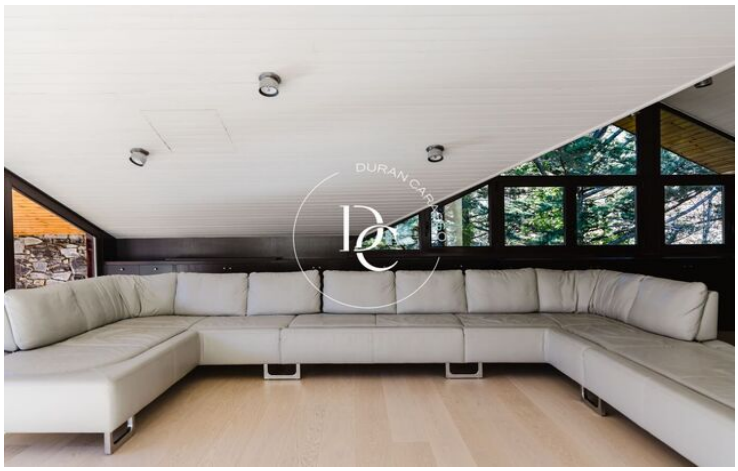
Au dernier étage, un second salon avec cheminée électrique offre un cadre parfait pour les mom...



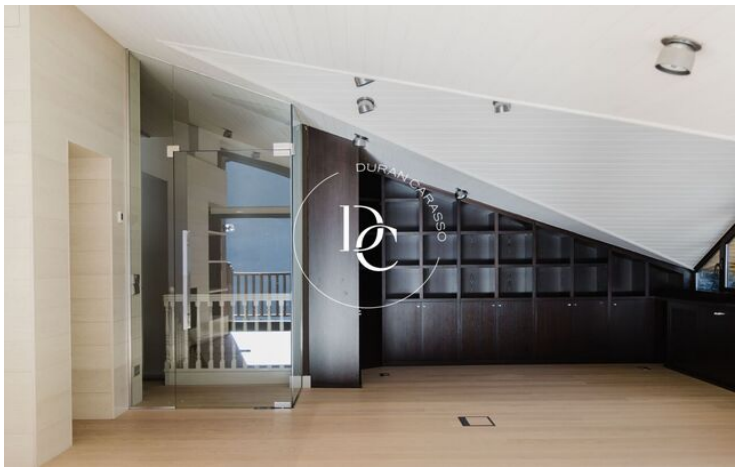






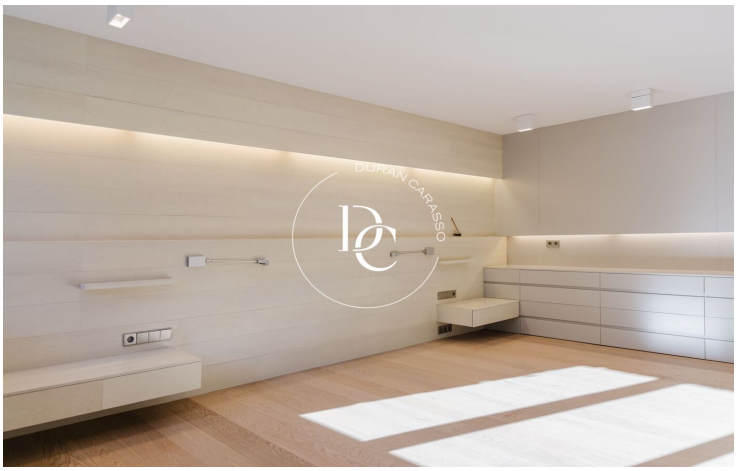








Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ de la Unió, 9
AD700, Escaldes-Engordany
Tel: +376 841 800

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es