



GRAND ESPACE DE STOCKAGE AU CENTRE D'ANDORRE-LA-VIEILLE

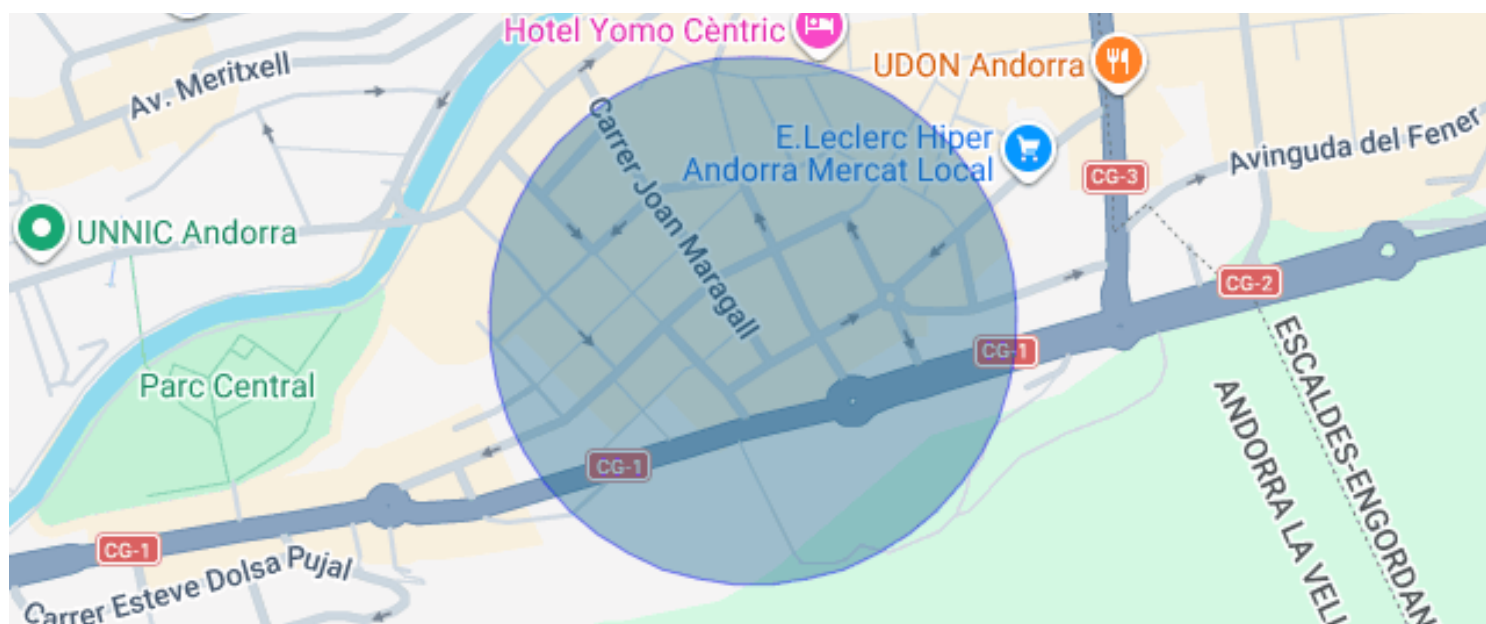
Andorra la Vella / Andorra la Vella

Prix

1.500 € / mois

✓ Cave

Sur. construite	127 m ²
Sur. utile	108 m ²
Classement énergétique	Exempt
Cote d'émission	Exempt
Année de construction	1980
Sol	bj



Andorra la Vella / Andorra la Vella

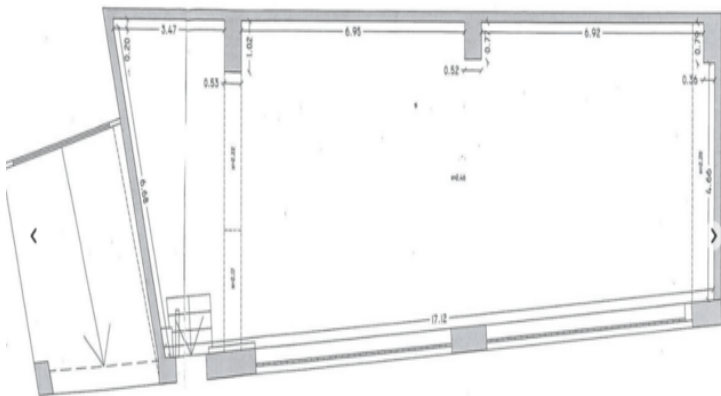
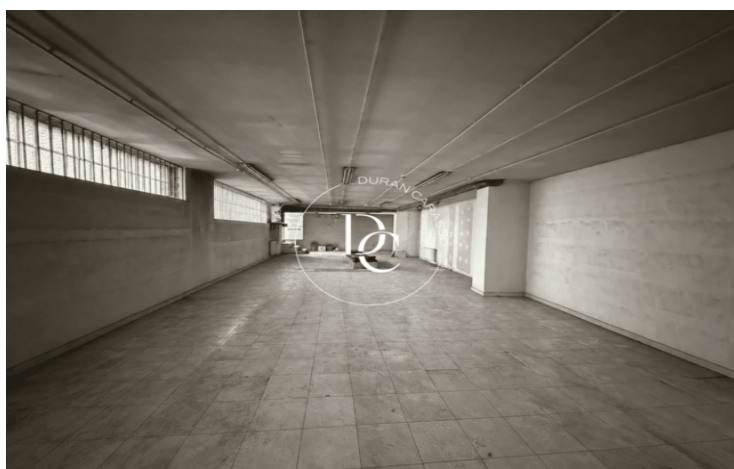
Nous vous présentons cet espace de 108 m² utiles, situé dans un emplacement central d'Andorre-la-Vieille, une option idéale pour ceux qui recherchent un espace vaste et polyvalent pour le stockage, le stationnement de véhicules ou l'utilisation comme garage privé.

Le bien est situé sur un seul niveau et dispose d'une grande pièce ouverte, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'utilisation selon les besoins du futur utilisateur. Il est actuellement destiné au stockage et bénéficie d'un accès indépendant pour les piétons.

L'un de ses principaux atouts est la possibilité d'élargir et d'améliorer considérablement l'accès à l'espace. Un mur en plaques de plâtre peut être retiré afin de relier l'espace de stockage au garage adjacent, permettant ainsi de créer une entrée plus large et plus pratique, particulièrement intéressante en fonction de l'usage souhaité.

Grâce à ses dimensions, sa distribution et son emplacement, ce bien constitue une option intéressante aussi bien comme espace de stockage, box privé, espace pour véhicules ou places de stationnement, sous réserve des aménagements nécessaires.

Une opportunité offrant de nombreuses possibilités en plein centre d'Andorre-la-Vieille.



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ de la Unió, 9
AD700, Escaldes-Engordany
Tel: +376 841 800

info@durancarasso.com
<https://www.durancarasso.es>