

## PENTHOUSE RÉNOVÉ AVEC ESPACE EXTÉRIEUR GÉNÉREUX

Andorra la Vella / Andorra la Vella

### PRIX À CONSULTER

Sur. construite	134 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	En suspens
Cote d'émission	En suspens
Année de construction	1969
Sol	6

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues montagne
- ✓ Parking
- ✓ Armoires
- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors



## Andorra la Vella / Andorra la Vella

À seulement quelques minutes du Parc Central et des principales avenues commerçantes d'Andorre-la-Vieille, ce penthouse au dernier étage séduit par sa luminosité, son confort et ses grands espaces extérieurs.

Il dispose de 133 m<sup>2</sup> habitables parfaitement répartis entre zone jour et zone nuit, chacune avec sa propre terrasse privée (plus de 140 m<sup>2</sup> au total) :

**Zone jour :** vaste salon-salle à manger baigné de lumière, avec accès direct à une grande terrasse découverte. Cuisine indépendante entièrement équipée (hotte TEKA, four, plaques vitrocéramiques) avec espace pour lave-linge et lave-vaisselle.

**Zone nuit :**

Suite parentale avec dressing et accès à la seconde terrasse

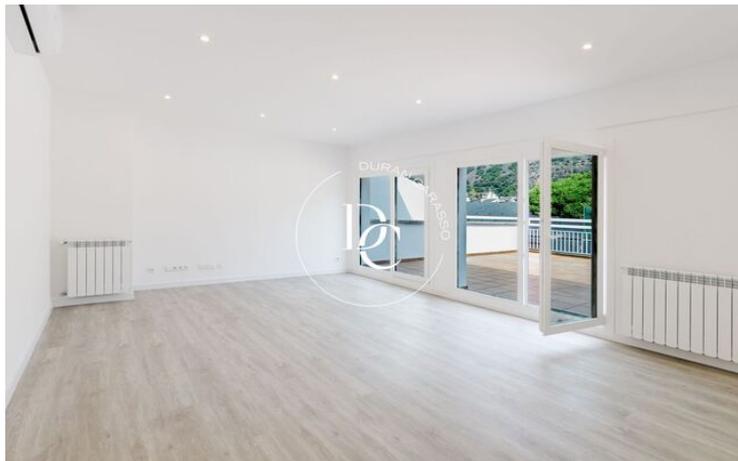
Deux chambres simples avec placards intégrés (l'une avec accès terrasse)

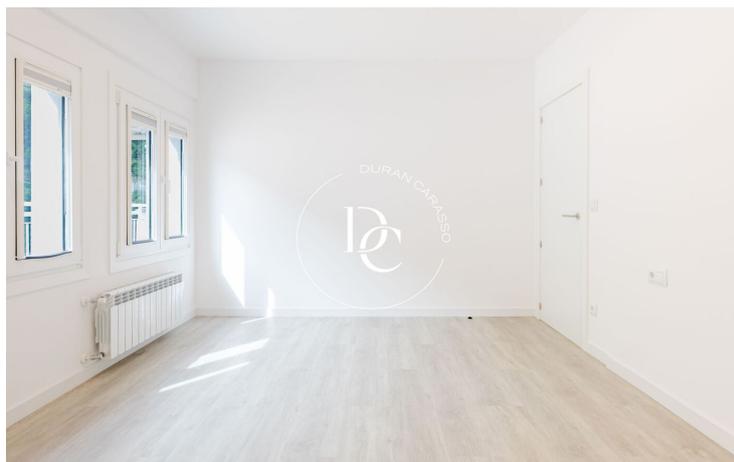
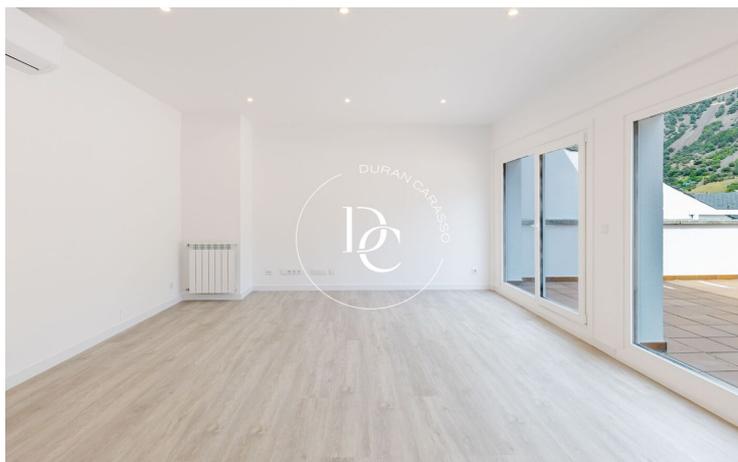
Deux salles de bains, une avec douche et l'autre avec baignoire, équipées de finitions Roca et parois en verre

Prestations supplémentaires :

- Sol en parquet vinyle
- Climatisation par unités murales
- Chauffage central par radiateurs en fonte avec thermostat numérique
- Éclairage LED encastré, menuiseries intérieures blanches
- Ascenseur jusqu'au 5e étage, dernier étage par escaliers
- Place de parking incluse et obligatoire dans l'immeuble

Un bien rare au cœur d'Andorre, idéal pour allier vie urbaine et confort extérieur





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.