Ref. 6501

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

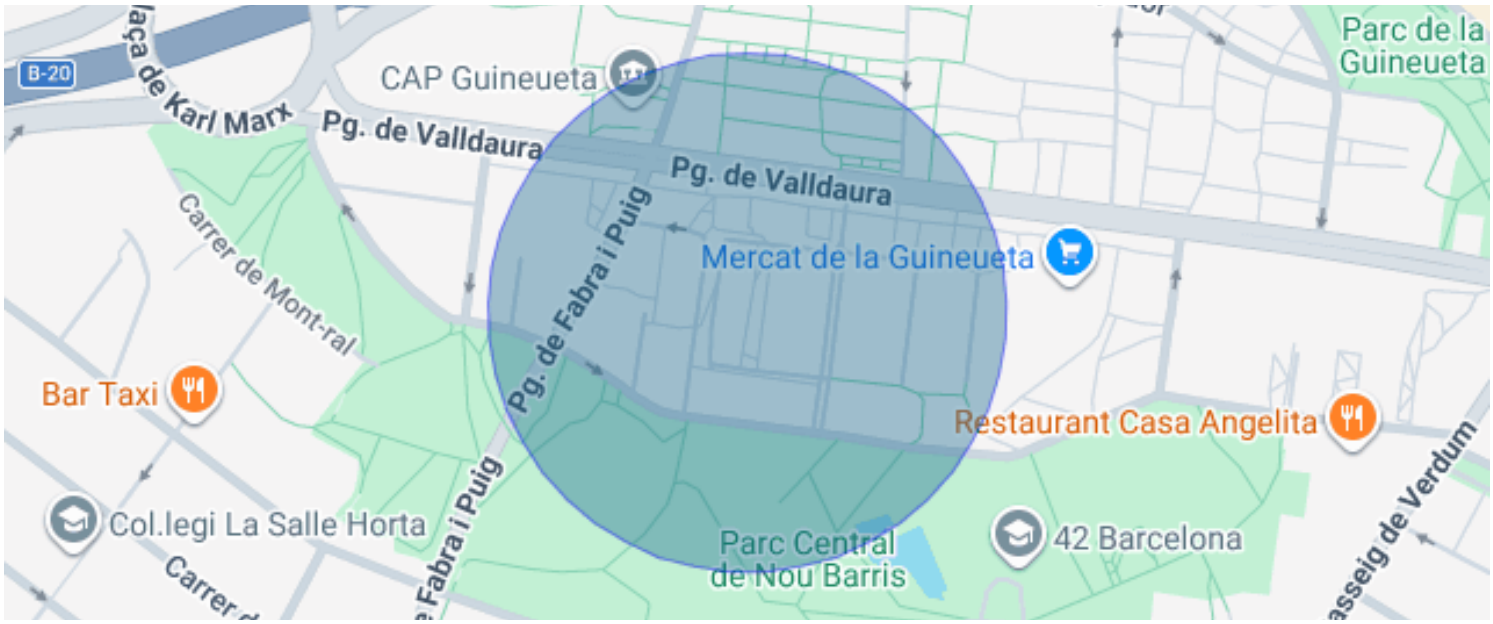


APPARTEMENT DE 95 M2 AVEC VUES ET TERRASSE À VENDRE À BARCELONA

Barcelona / Barcelona ciudad

Prix	390.000 €
Sur. construite	95 m²
Chambres	4
Salle de bain	1
Classement énergétique	En suspens
Cote d'émission	En suspens
Année de construction	1977
Sol	7
Hauteur réelle	8

- ✓ Vues
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors
- ✓ Ascenseur
- ✓ Balcon



Barcelona / Barcelona ciudad

Lumière, espace et terrasse donnant directement sur l'avenue Valldaura !

Durán Carasso vous présente en exclusivité cette opportunité exceptionnelle dans l'un des quartiers les plus commerçants et pratiques de Nou Barris. Situé avenue Valldaura, cet appartement de 95 m² offre tout le confort, l'espace et la qualité de vie dont vous rêvez.

Entièrement exposé au soleil, l'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'un calme absolu : la combinaison idéale pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée, sans sacrifier le confort de votre chez-vous. Il comprend quatre chambres (dont deux avec lit double) et une salle de bain complète, offrant suffisamment d'espace pour toute la famille, pour le télétravail ou pour créer une pièce supplémentaire.

De plus, il dispose d'une agréable terrasse de 7 m², parfaite pour les petits déjeuners en plein air, la détente ou pour profiter de votre propre espace extérieur.

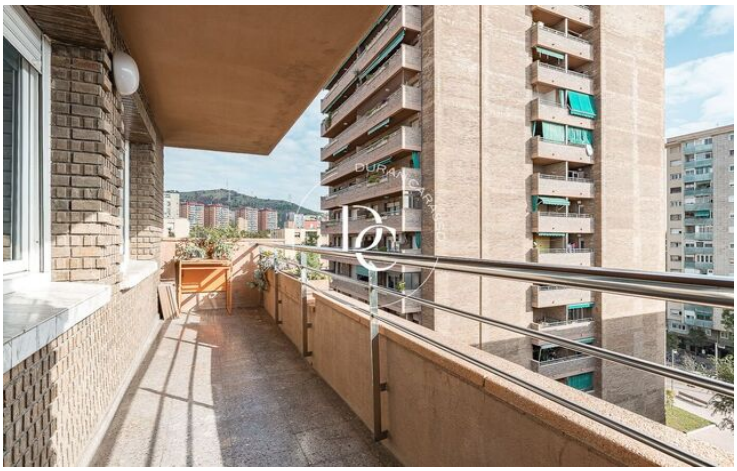
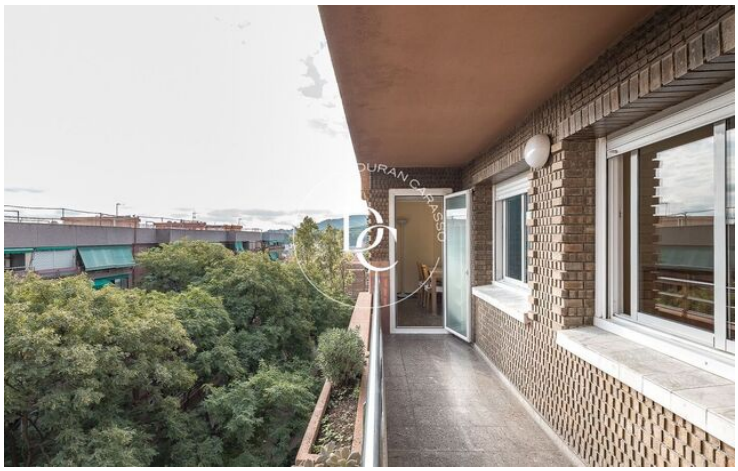
L'appartement est en bon état, avec une cuisine récemment rénovée, et se situe dans un immeuble moderne avec ascenseur : deux atouts qui vous garantissent confort et tranquillité au quotidien.

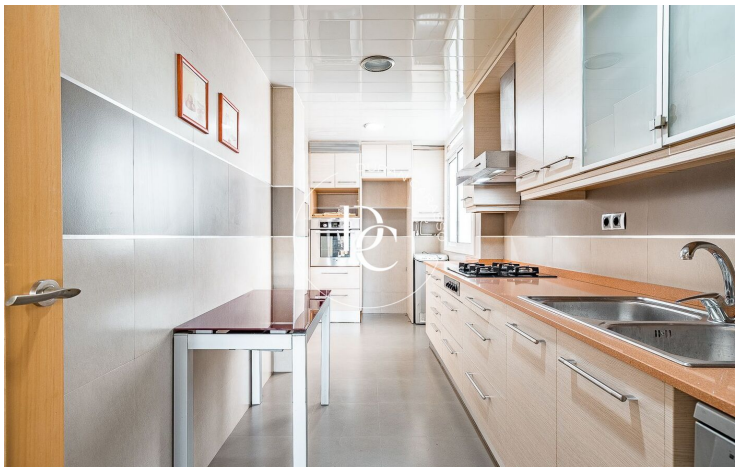
Son emplacement est un autre atout majeur : entouré de commerces et de services, à quelques minutes seulement du Mercat de la Guineueta et du Parc Central de Nou Barris, deux lieux emblématiques du quartier pour profiter du shopping, des espaces verts et de la vie de quartier. Il bénéficie également d'excellentes liaisons grâce aux lignes de métro 3 et 4 et à plusieurs lignes de bus.

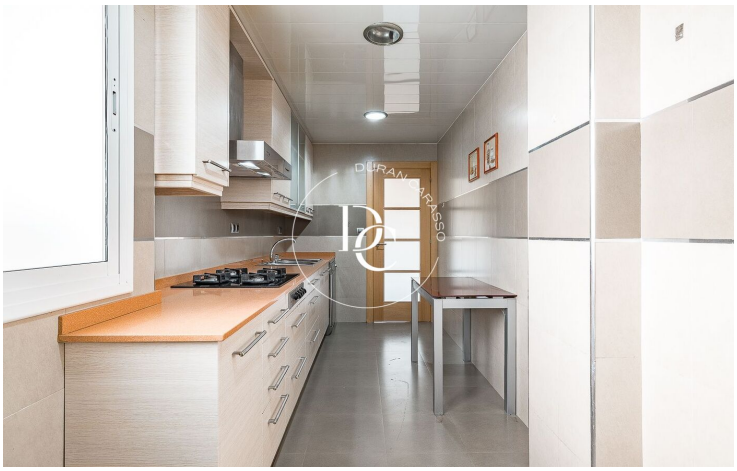
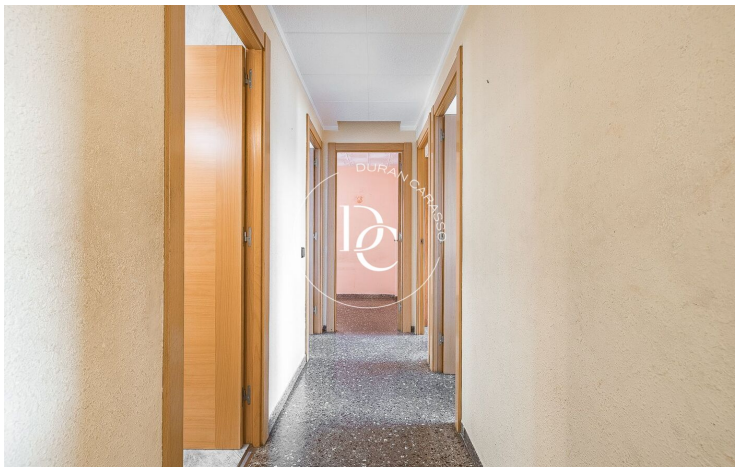
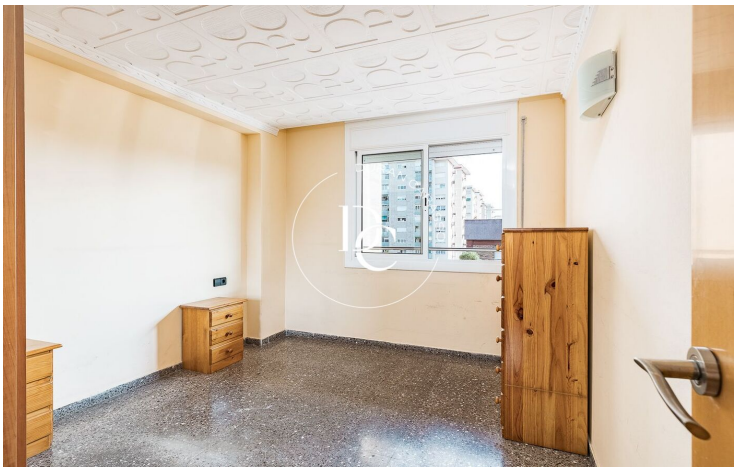
Un appartement spacieux et lumineux, doté d'une terrasse et d'un emplacement privilégié pour découvrir Barcelone à votre rythme. Idéal pour les familles ou ceux qui recherchent un grand logement dans un quartier résidentiel établi, avec toutes les commodités à proximité et d'excellentes liaisons de transport.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es