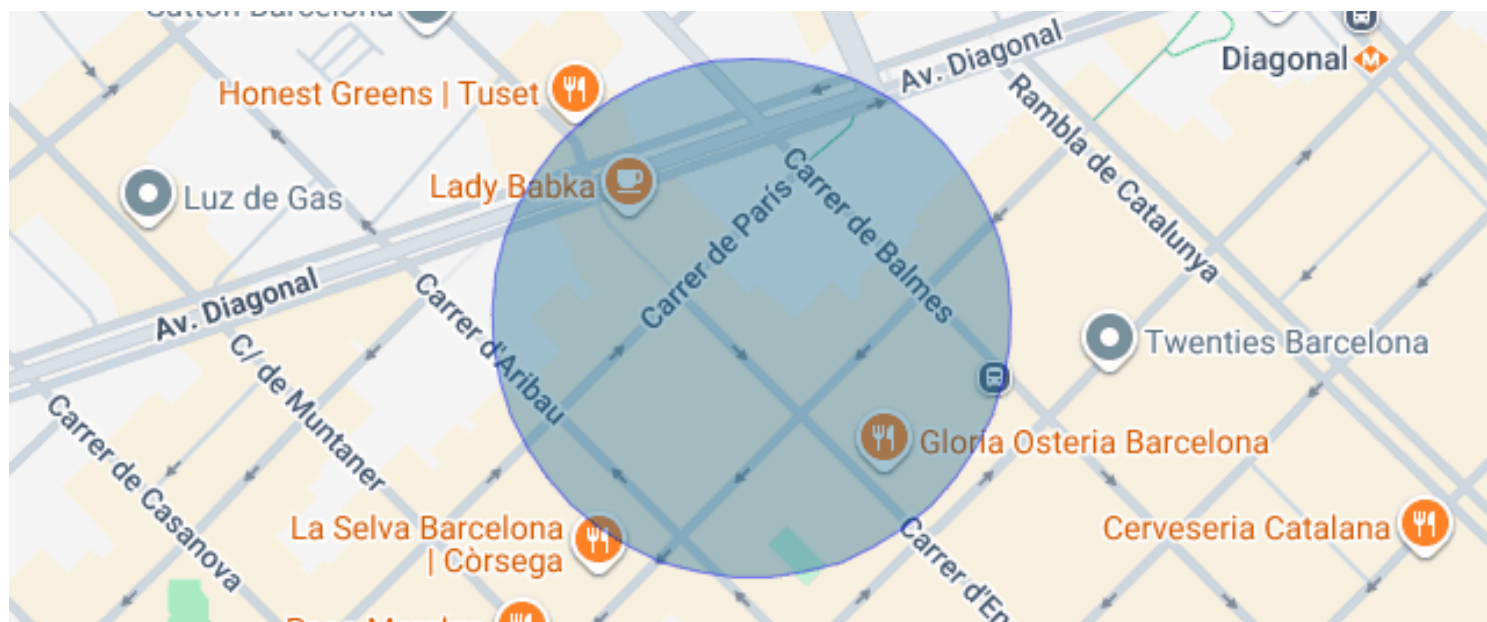


## MAGNIFIQUE APPARTEMENT À VENDRE DANS LE QUARTIER DE L'EIXAMPLE À BARCELONA.

Barcelona / Barcelona ciudad

<b>Prix</b>	<b>960.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	100 m <sup>2</sup>	✓ Ascenseur	✓ Meublé
Sur. utile	86 m <sup>2</sup>	✓ Armoires	
Chambres	3		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	139.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	27.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1919		
Sol	2		



## Barcelona / Barcelona ciudad

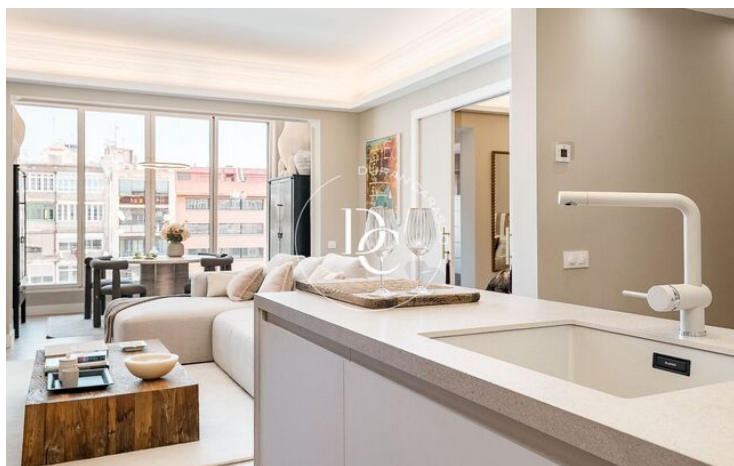
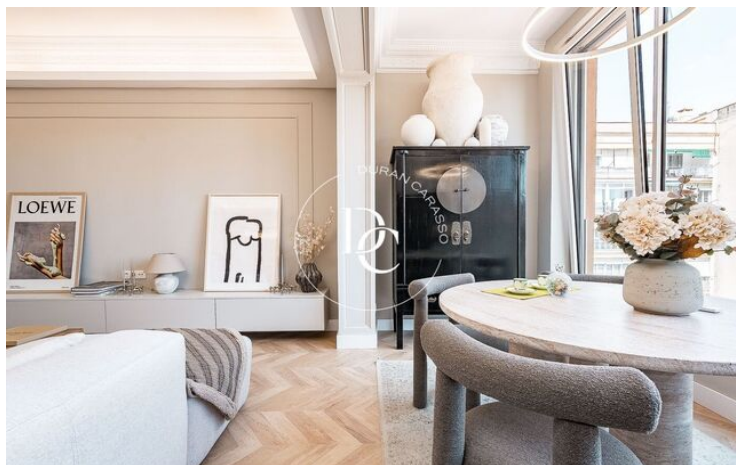
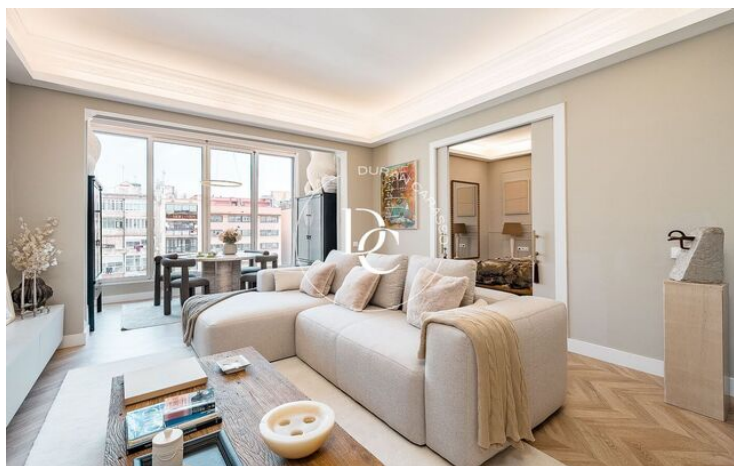
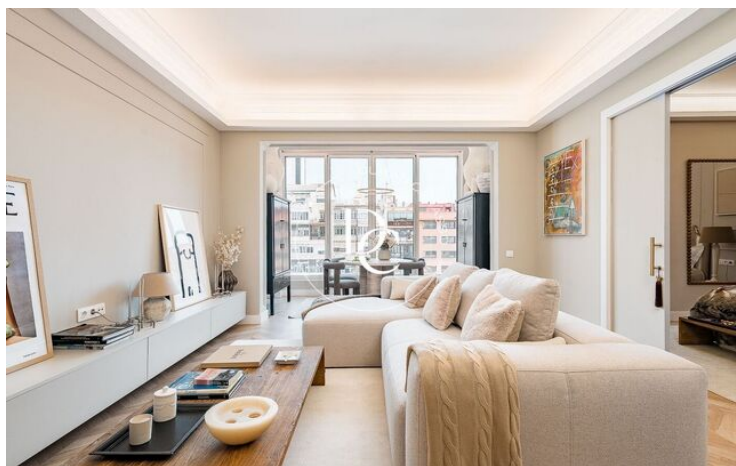
Durán Carasso présente ce magnifique appartement entièrement rénové avec des finitions design, situé en plein cœur de Barcelona, l'une des villes les plus dynamiques et cosmopolites de la Méditerranée. Ce bien a été conçu pour ceux qui recherchent le confort moderne, l'élégance et un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, restaurants, services et transports.

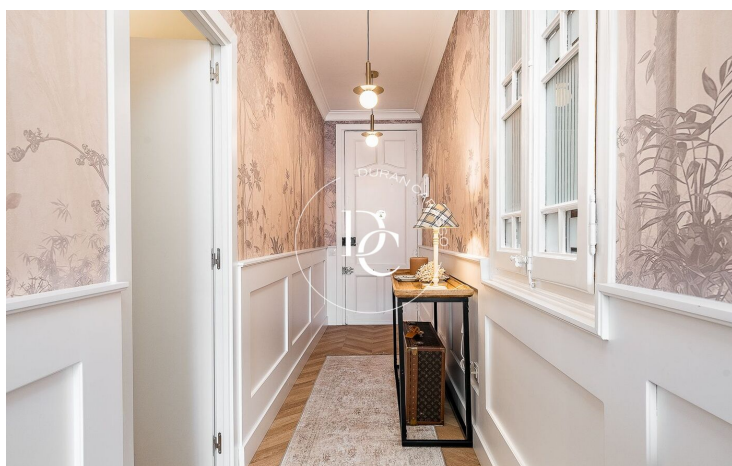
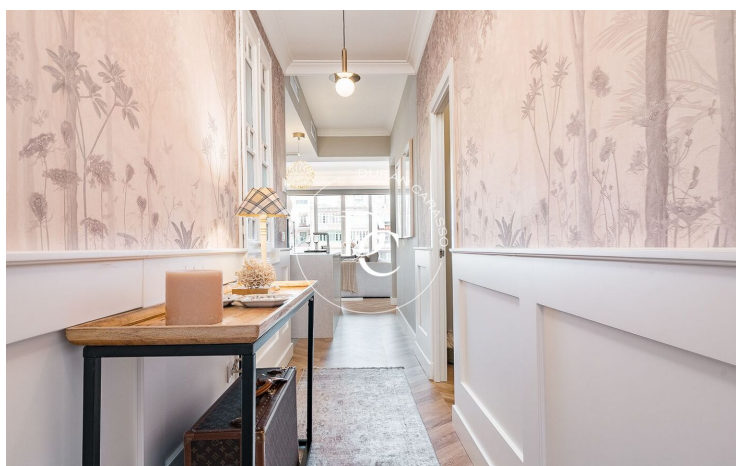
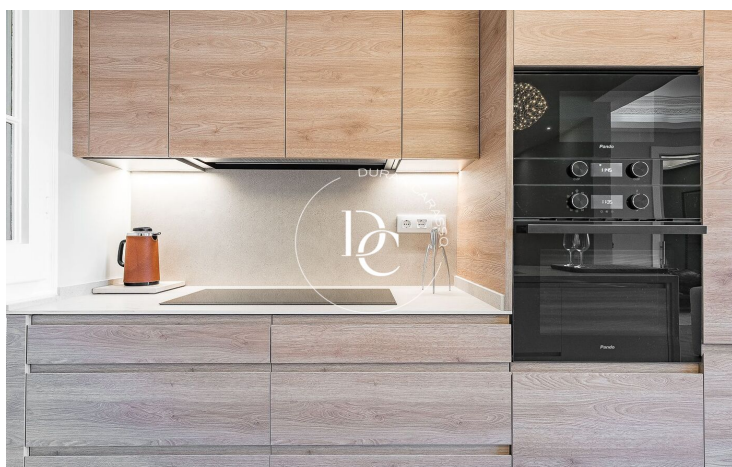
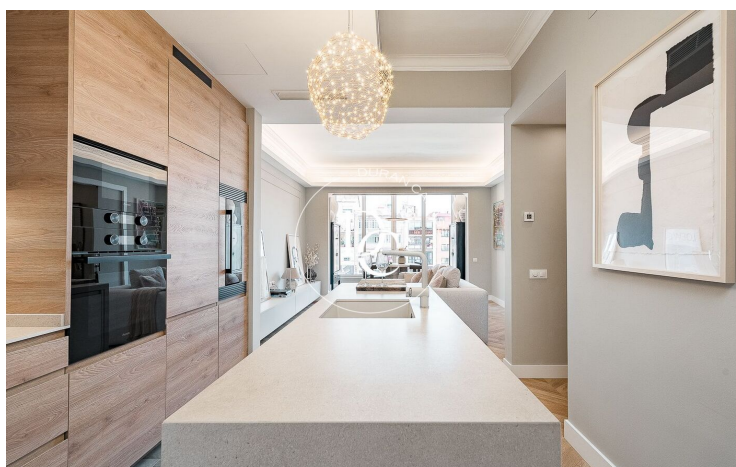
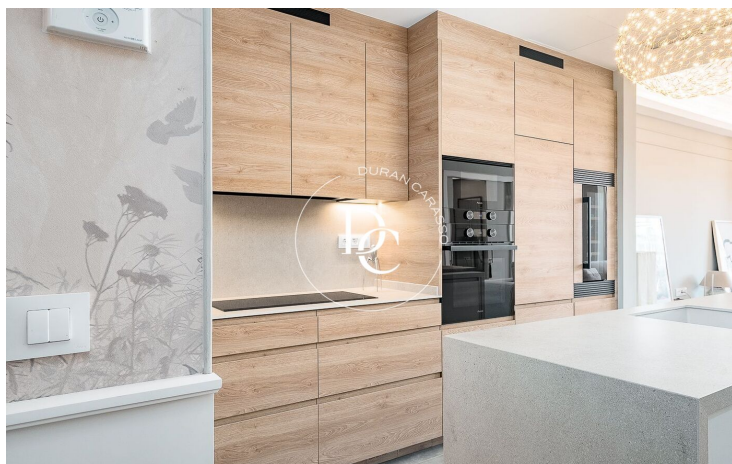
L'appartement dispose de trois chambres soigneusement aménagées afin d'offrir confort et fonctionnalité. Les chambres sont équipées de placards intégrés avec éclairage LED, apportant une touche contemporaine et raffinée à chaque espace. Le logement comprend également deux salles de bains complètes, dont une en suite, tandis que la seconde se distingue par ses dimensions généreuses et sa grande douche.

Le salon, spacieux et lumineux, bénéficie d'une excellente lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres, créant une atmosphère chaleureuse et élégante tout au long de la journée. La cuisine américaine, moderne et entièrement équipée, s'intègre parfaitement à la pièce de vie et devient un espace idéal aussi bien pour le quotidien que pour recevoir famille et amis. Un bureau indépendant complète également le bien, parfait pour le télétravail ou pour aménager un espace d'étude confortable.

Le logement est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à être habité immédiatement sans investissement supplémentaire. Une opportunité unique de profiter d'un appartement exclusif, moderne et fonctionnel dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone.

Vive donde mereces vivir.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.