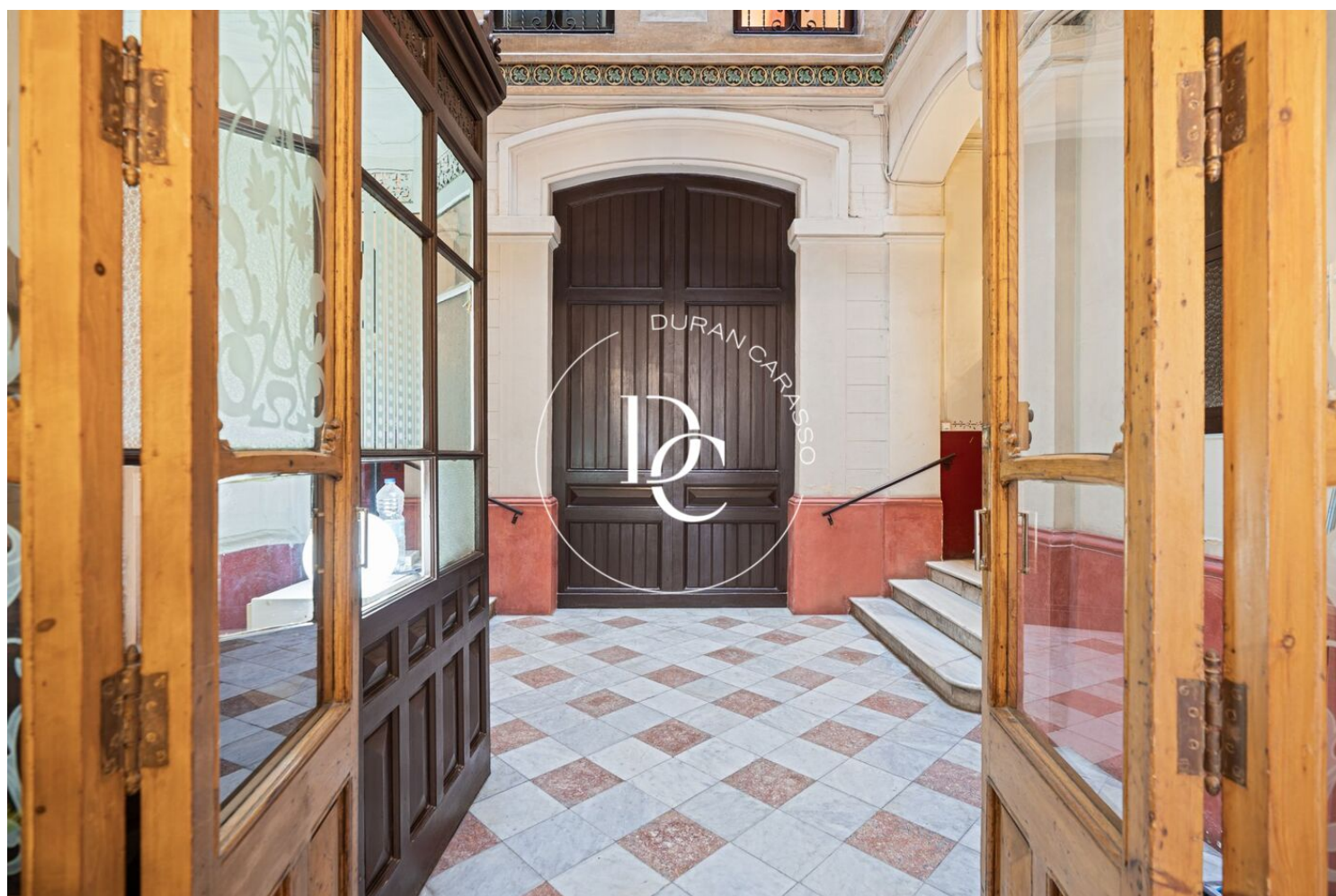
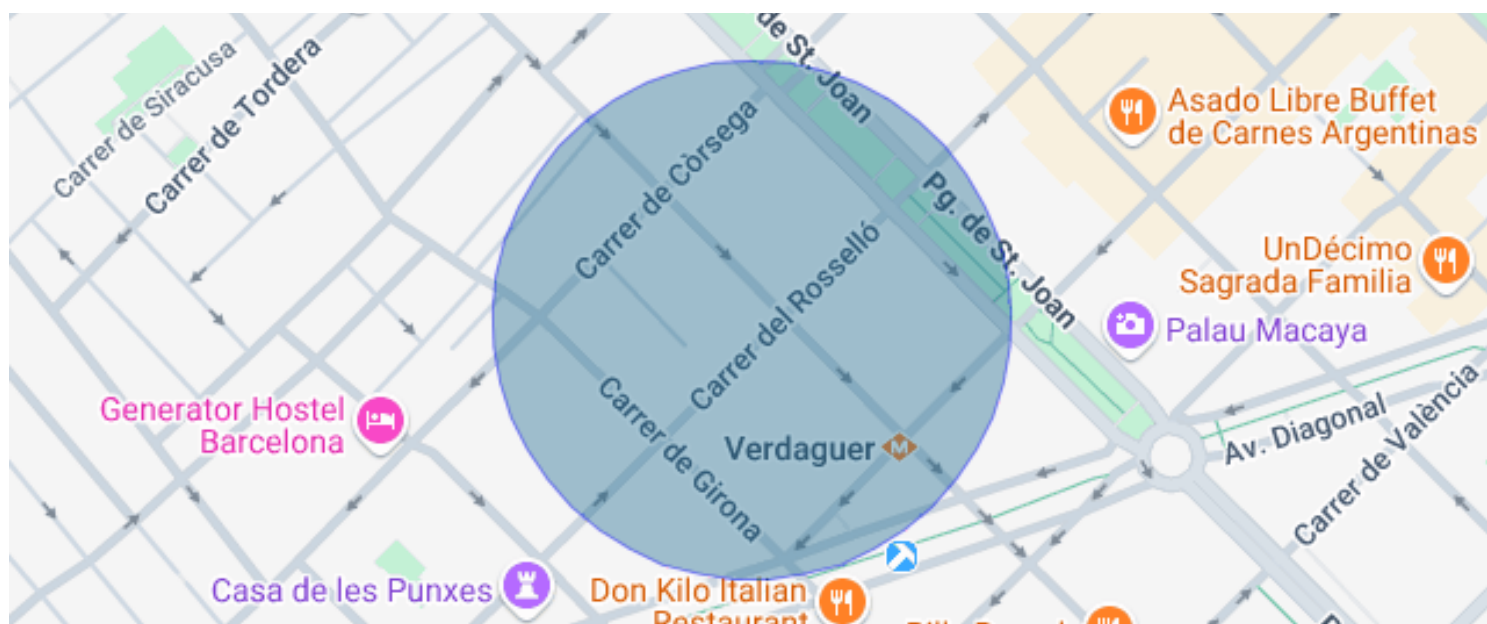




APPARTEMENT DE 174 M2 À VENDRE À DRETA DE L'EIXAMPLE (BARCELONA)

Barcelona / Barcelona ciudad

Prix	650.000 €	✓ Chauffage	✓ Ascenseur
Sur. construite	154 m²	✓ Balcon	✓ Dehors
Chambres	4		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	1900		
Sol	2		
Hauteur réelle	3		



Barcelona / Barcelona ciudad

Durán Carasso présente une opportunité exceptionnelle dans la Dreta de l'Eixample, l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone et doté d'une valeur patrimoniale exceptionnelle.

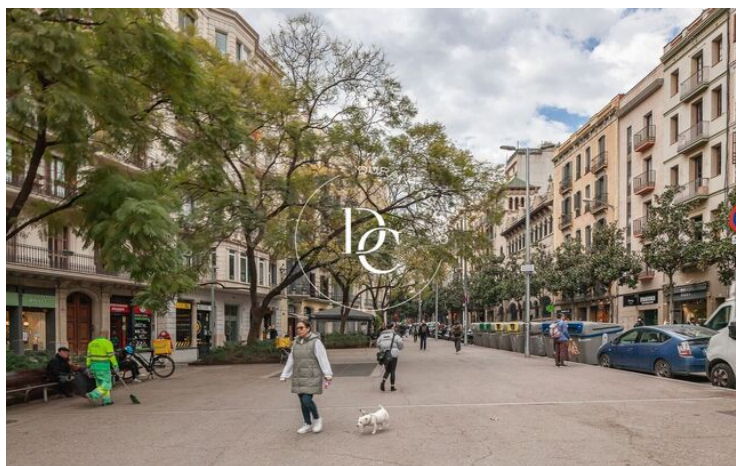
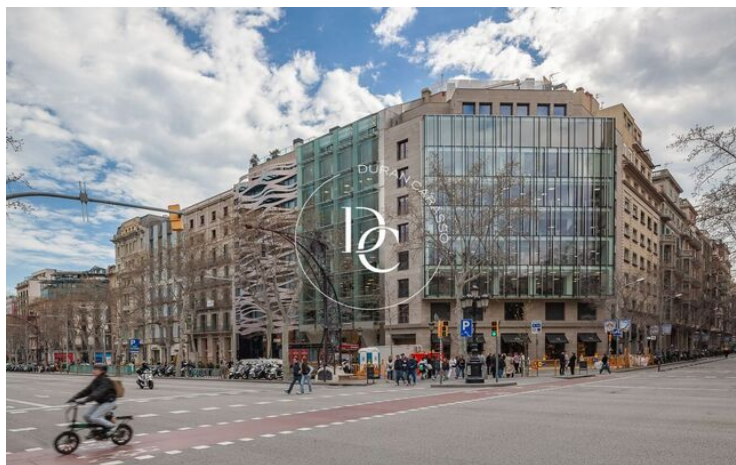
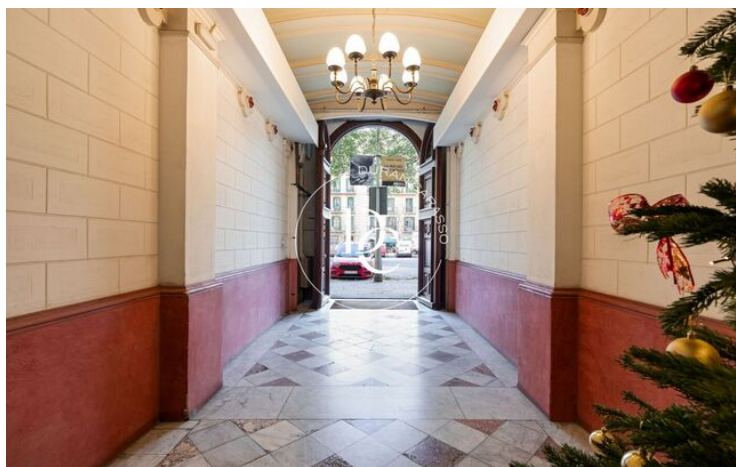
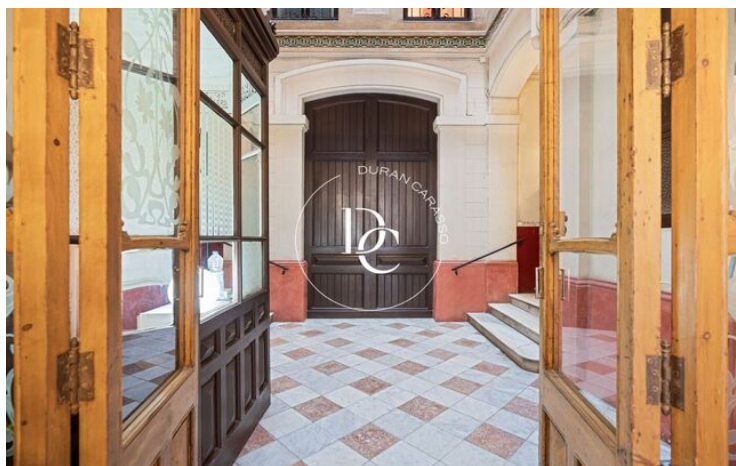
Cette élégante maison de 154 m² est située dans un immeuble majestueux et majestueux, parfaitement conservé et représentatif de l'architecture moderniste de l'Eixample.

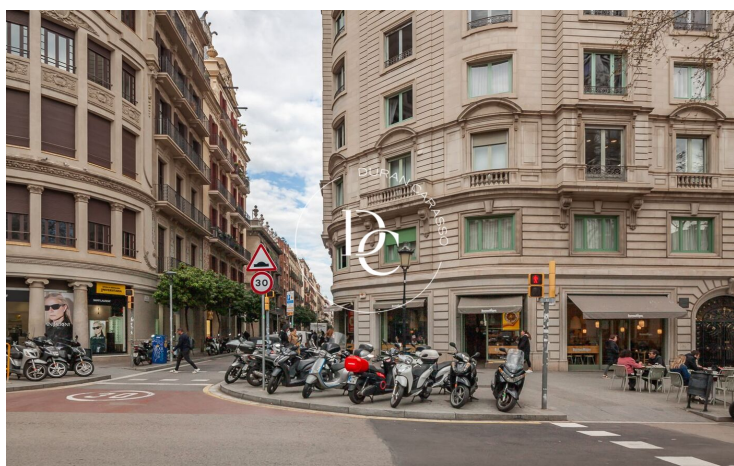
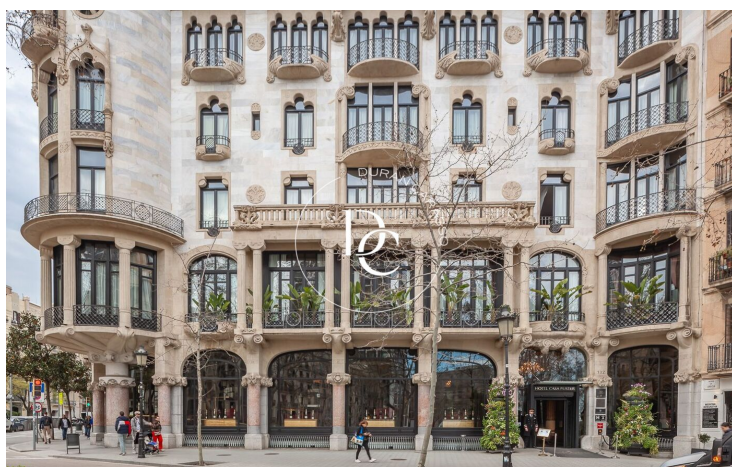
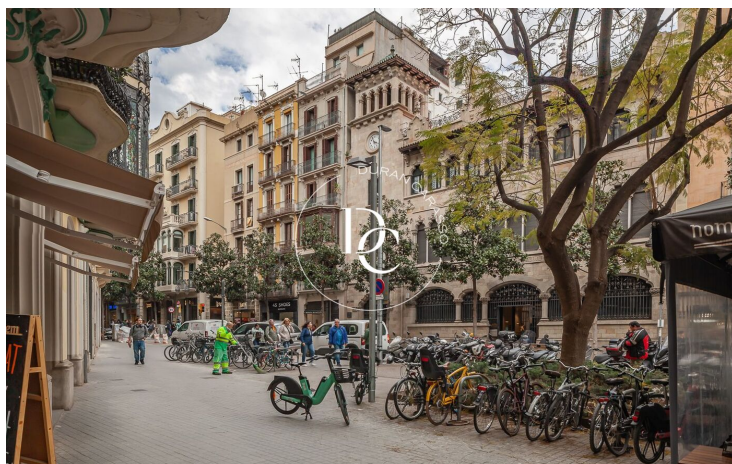
L'immeuble dispose d'un ascenseur, d'une entrée principale imposante et de détails d'origine tels que de hauts plafonds avec moulures, des sols carrelés et des boiseries d'époque. La propriété offre des pièces spacieuses et lumineuses. Elle comprend actuellement un grand salon-salle à manger, une cuisine séparée, quatre chambres, un bureau et deux salles de bains.

Actuellement louée dans le cadre d'un bail préexistant, elle représente une excellente opportunité d'investissement grâce à son faible prix au mètre carré et à son emplacement exceptionnel.

Située dans une rue calme et majestueuse, à deux pas du Passeig de Gràcia et du Passeig de Sant Joan, elle offre un accès immédiat à un large éventail de services, de boutiques exclusives, de restaurants, de transports en commun et d'infrastructures culturelles.

Une propriété unique alliant charme architectural, emplacement privilégié et potentiel de valorisation, idéale pour les investisseurs à long terme. Un investissement riche en histoire, en valeur et en potentiel.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.