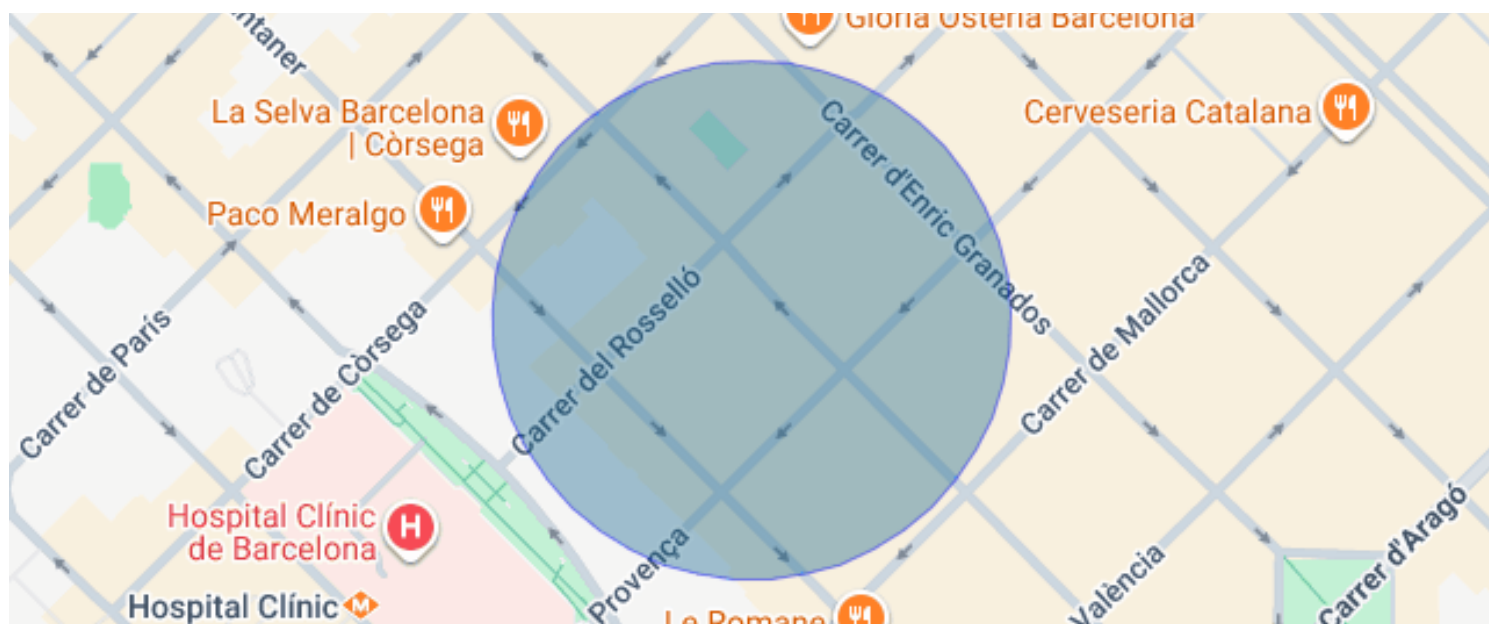


## APPARTEMENT À VENDRE DANS L'ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, BARCELONE

Barcelona / Barcelona ciudad

<b>Prix</b>	<b>1.130.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	170 m <sup>2</sup>	✓ Ascenseur	✓ Parking
Chambres	5	✓ Terrasse	✓ Concierge
Salles de bain	3	✓ Balcon	✓ Armoires
Classement énergétique	E	✓ Dehors	
Indice de performance énergétique	132.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	27.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1976		
Sol	3		
Hauteur réelle	3		



## Barcelona / Barcelona ciudad

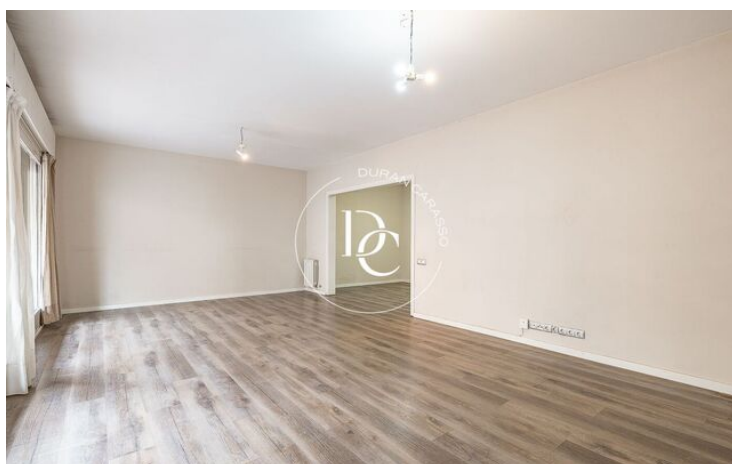
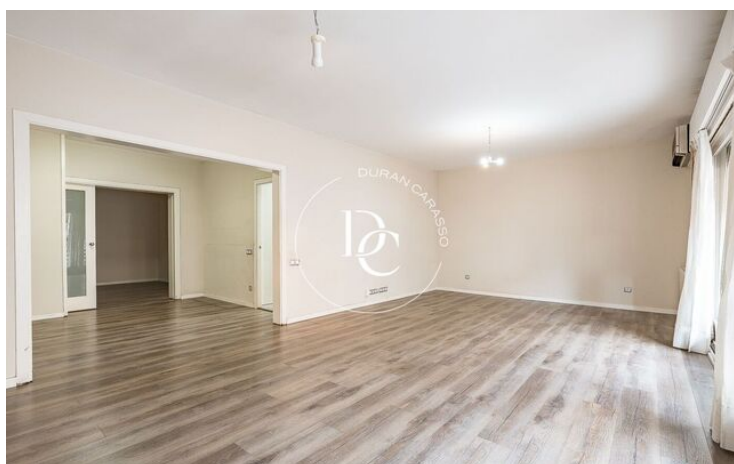
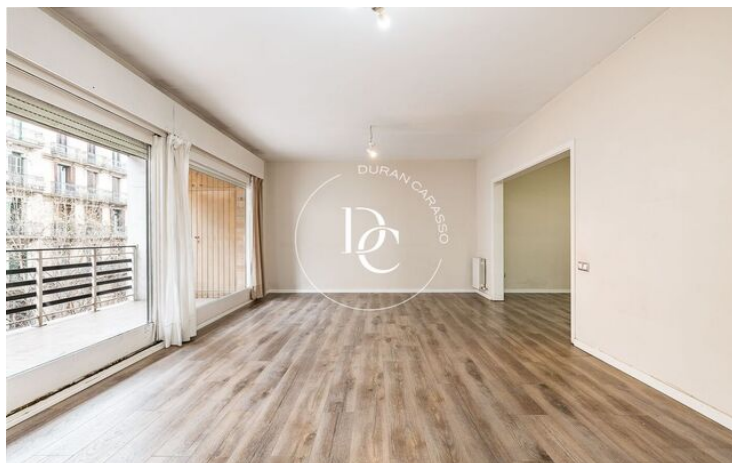
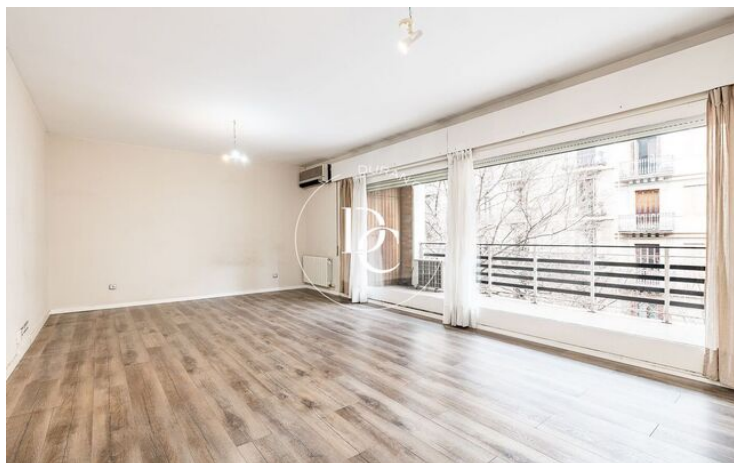
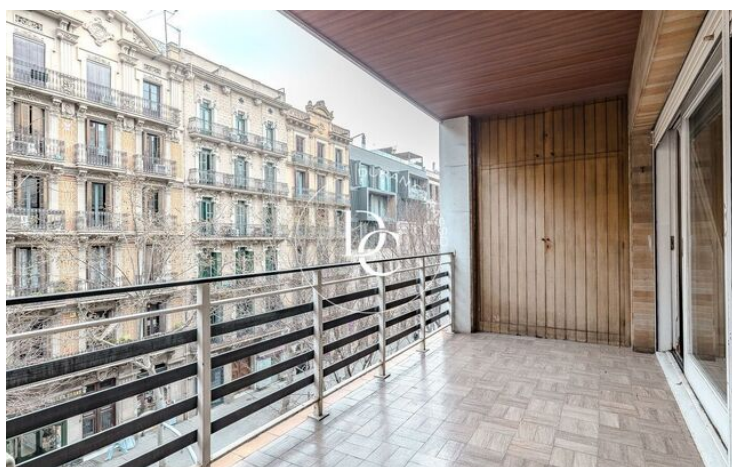
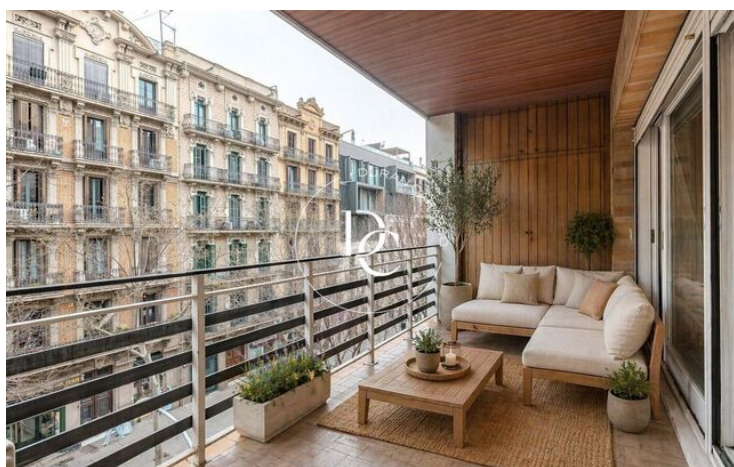
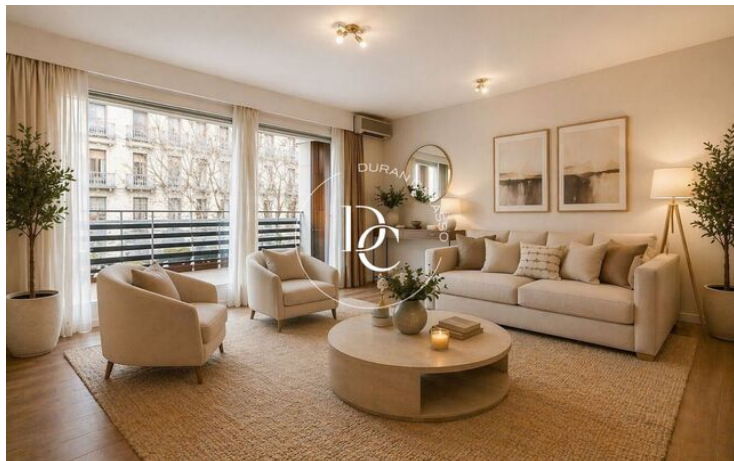
Dans l'un des quartiers les plus consolidés et centraux de l'Eixample Esquerra, se trouve ce magnifique appartement de 170 m<sup>2</sup> à rénover, situé au troisième étage réel. Un bien avec un grand potentiel qui se distingue par ses vastes espaces, sa distribution fonctionnelle et les nombreuses possibilités qu'il offre pour l'adapter à différents styles de vie.

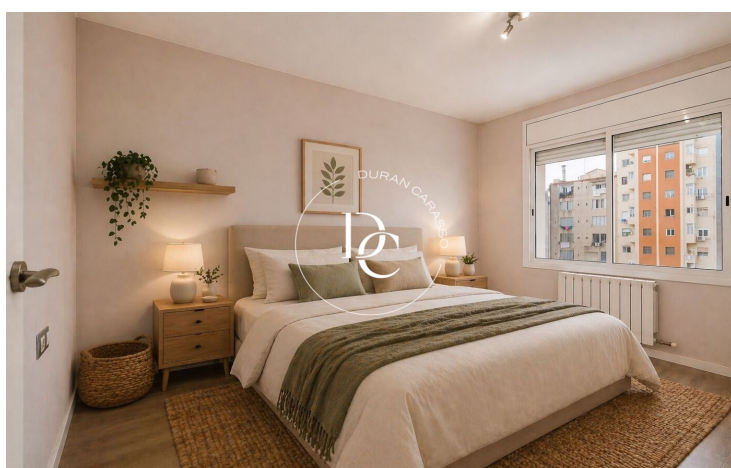
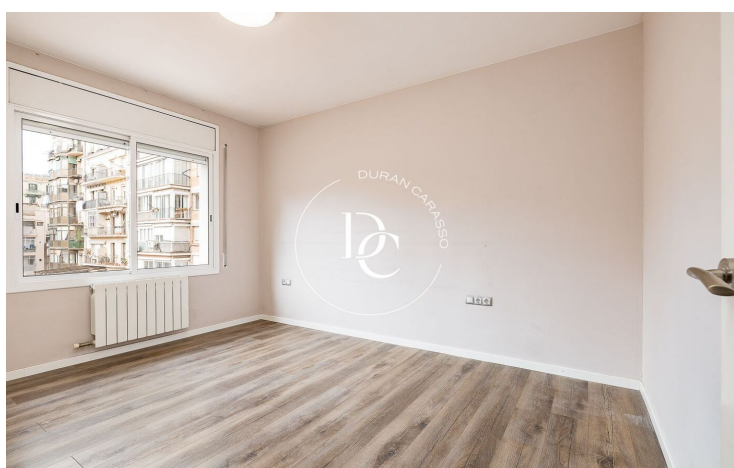
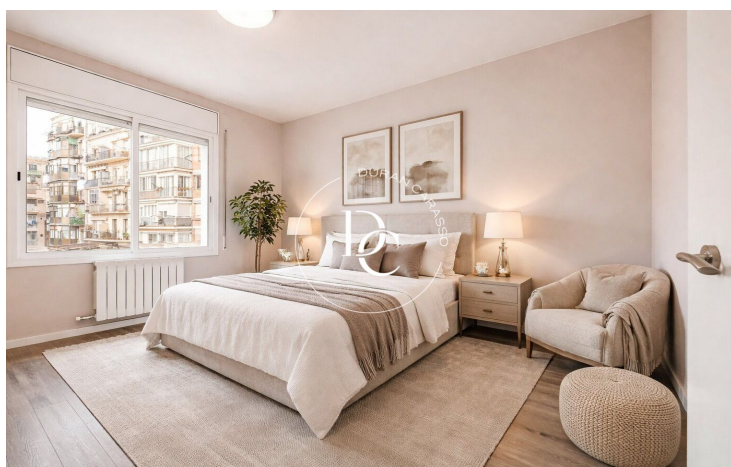
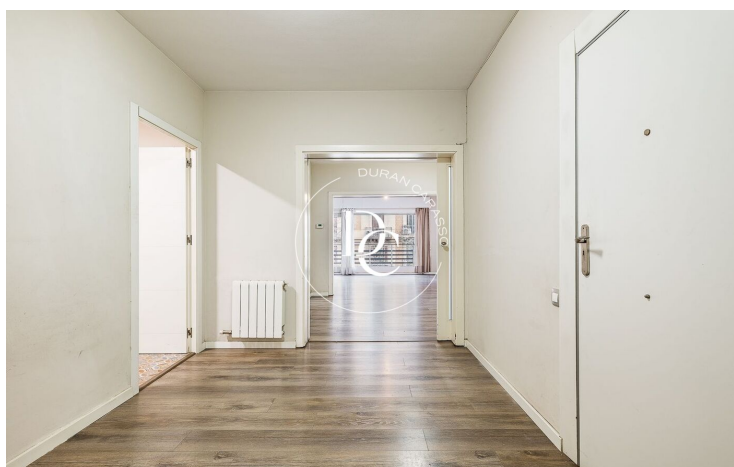
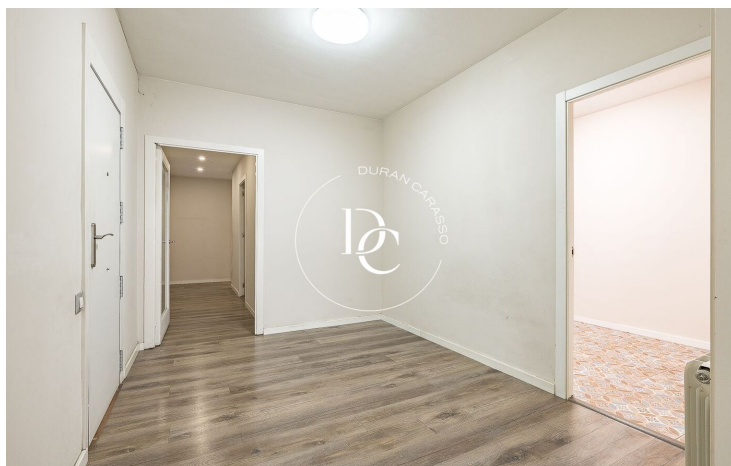
Le logement dispose d'un spectaculaire salon-salle à manger, lumineux et de grande taille, permettant de créer différents espaces de vie. Ses dimensions en font l'endroit idéal pour la vie quotidienne, les réunions familiales ou les moments de détente. Il est complété par une terrasse de 14 m<sup>2</sup> avec deux grands placards latéraux, offrant un espace de rangement supplémentaire. La cuisine indépendante de type office dispose d'un grand espace confortable et fonctionnel pour les repas du quotidien. À côté de la cuisine se trouve une spacieuse buanderie / zone de service, idéale pour garder l'espace de service de l'appartement bien organisé.

La partie nuit se compose de quatre grandes chambres, dont deux doubles orientées vers la cour intérieure de l'îlot, permettant de profiter d'un maximum de tranquillité ainsi que d'un bon ensoleillement et de lumière naturelle. Les deux autres chambres sont également spacieuses et donnent sur un patio intérieur. L'appartement dispose en outre d'une cinquième chambre de service avec sa propre salle de bain, pouvant être utilisée comme chambre d'appoint, bureau ou espace indépendant. Au total, le bien comprend deux salles de bain complètes et une salle de bain de service.

Il s'agit d'un logement idéal pour ceux qui recherchent espace, confort et emplacement privilégié, avec la possibilité de créer un foyer sur mesure au cœur de l'Eixample.

Comprend une magnifique place de parking avec accès direct dans le même immeuble.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.