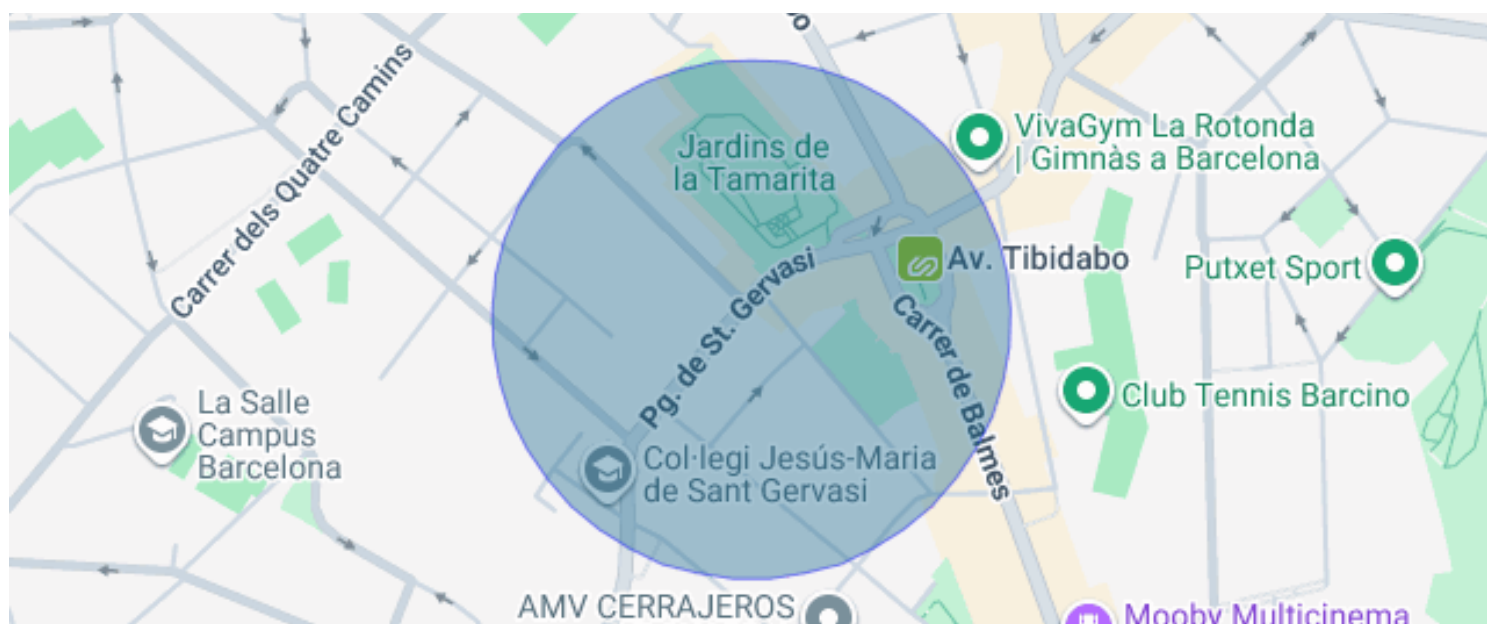




APPARTEMENT EXCLUSIF DE 210 M² AVEC TERRASSE À SANT GERVASI

Barcelona / Barcelona ciudad

Prix	1.500.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	181 m ²	✓ Cave	✓ Ascenseur
Sur. utile	153 m ²	✓ Terrasse	✓ Concierge
Chambres	4	✓ Armoires	
Salles de bain	2		
Classement énergétique	D		
Indice de performance énergétique	90.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	D		
Émissions	18.00 co/m ² an		
Année de construction	1940		
Sol	en		



Barcelona / Barcelona ciudad

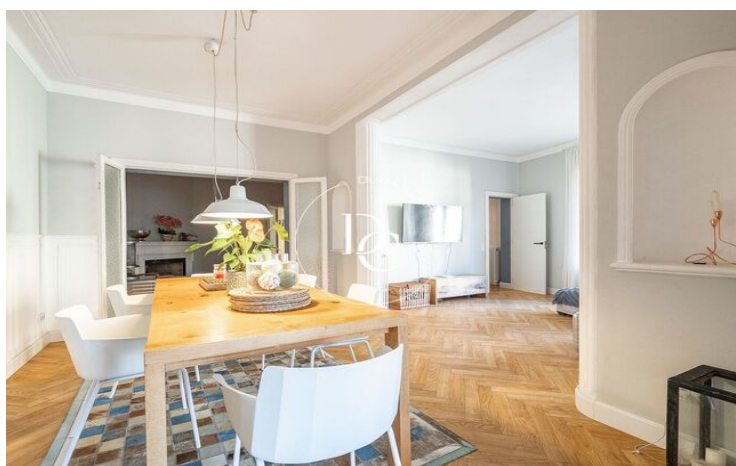
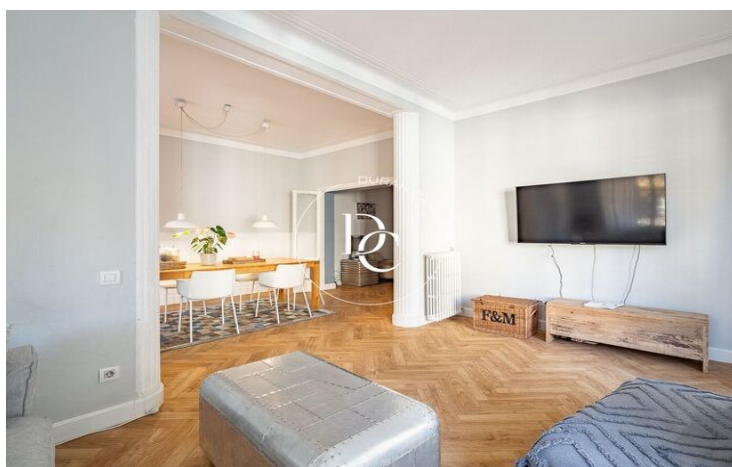
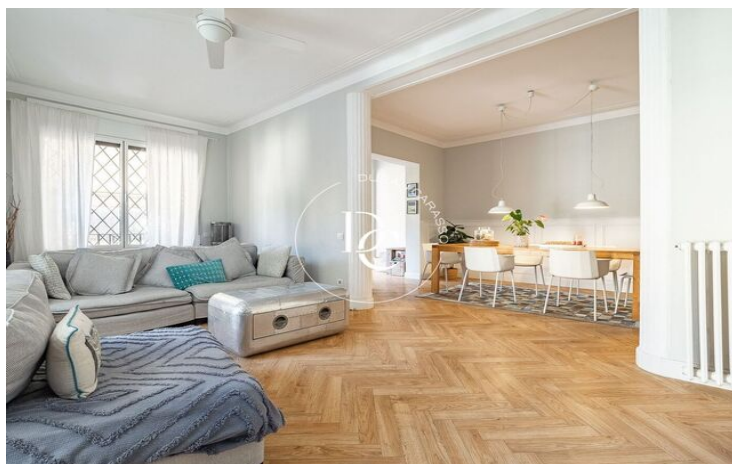
Au cœur du quartier exclusif de Sant Gervasi, nous découvrons ce magnifique appartement situé dans un immeuble classique qui conserve le charme de l'architecture du début du XX^e siècle, tout en ayant été entièrement adapté aux besoins modernes grâce à une rénovation complète réalisée en 2019. L'appartement, avec une superficie construite de 210 m², offre une combinaison parfaite d'élégance et de fonctionnalité, idéal pour ceux qui recherchent une propriété prête à emménager.

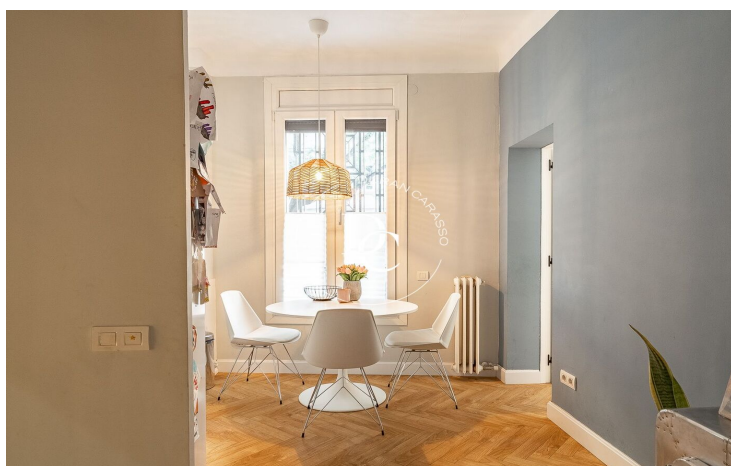
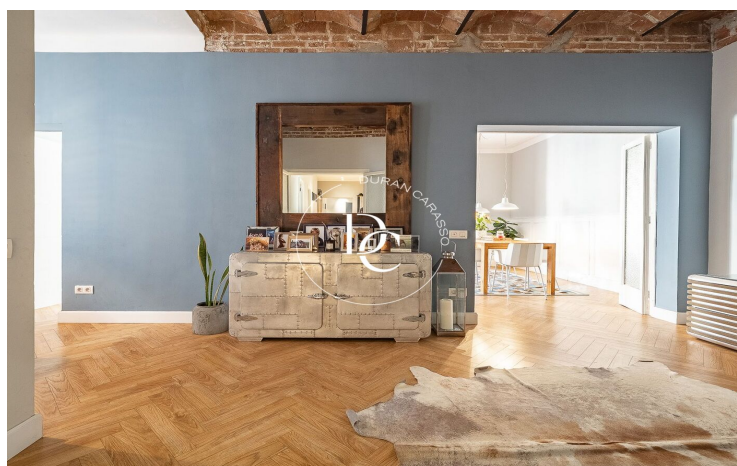
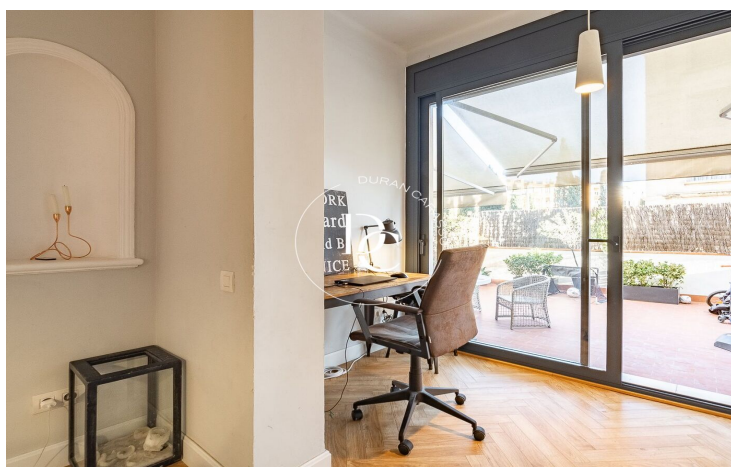
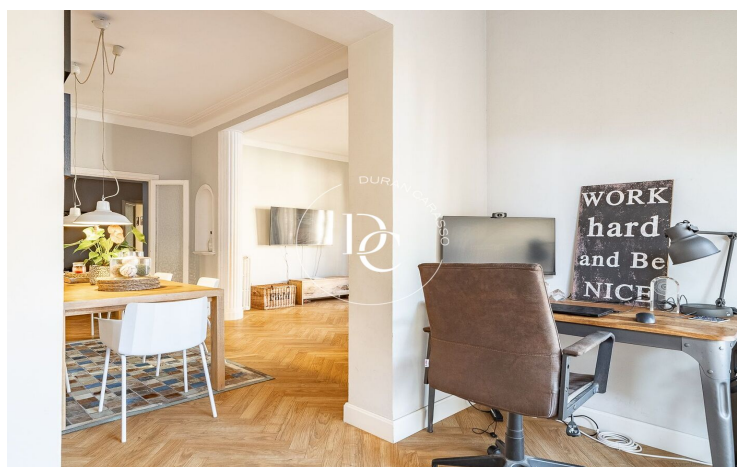
La disposition est pensée pour maximiser le confort, avec quatre chambres spacieuses et lumineuses : trois d'entre elles sont doubles, une est individuelle — idéale comme bureau ou espace d'étude —, et une suite parentale avec salle de bains privée. L'un des points forts de ce bien est sa superbe terrasse de 30 m² orientée au sud, un espace extérieur parfait pour profiter du soleil toute la journée, prendre le petit-déjeuner en famille, se détendre ou recevoir des invités dans une ambiance accueillante.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et propose un service de conciergerie, garantissant confort, sécurité et attention personnalisée pour les résidents. Chaque détail a été soigneusement étudié, ce qui fait de cet appartement un choix parfait pour ceux qui apprécient le design, le confort et les espaces généreux.

L'emplacement est tout simplement exceptionnel. Sant Gervasi est l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, connu pour son calme, ses rues bordées d'arbres et son environnement qui combine le meilleur de la vie urbaine avec la nature. Vous y trouverez certaines des meilleures écoles de la ville, ainsi qu'une excellente offre de commerces, boutiques et restaurants de qualité. De plus, vous serez à deux pas d'espaces verts comme le parc de Collserola, idéal pour se détendre ou profiter d'activités en plein air.

En résumé, cet appartement est bien plus qu'une propriété : c'est une maison où le charme classique et le confort moderne se rejoignent dans un cadre privilégié. Une opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus emblématiques et exclusifs de Barcelone.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.