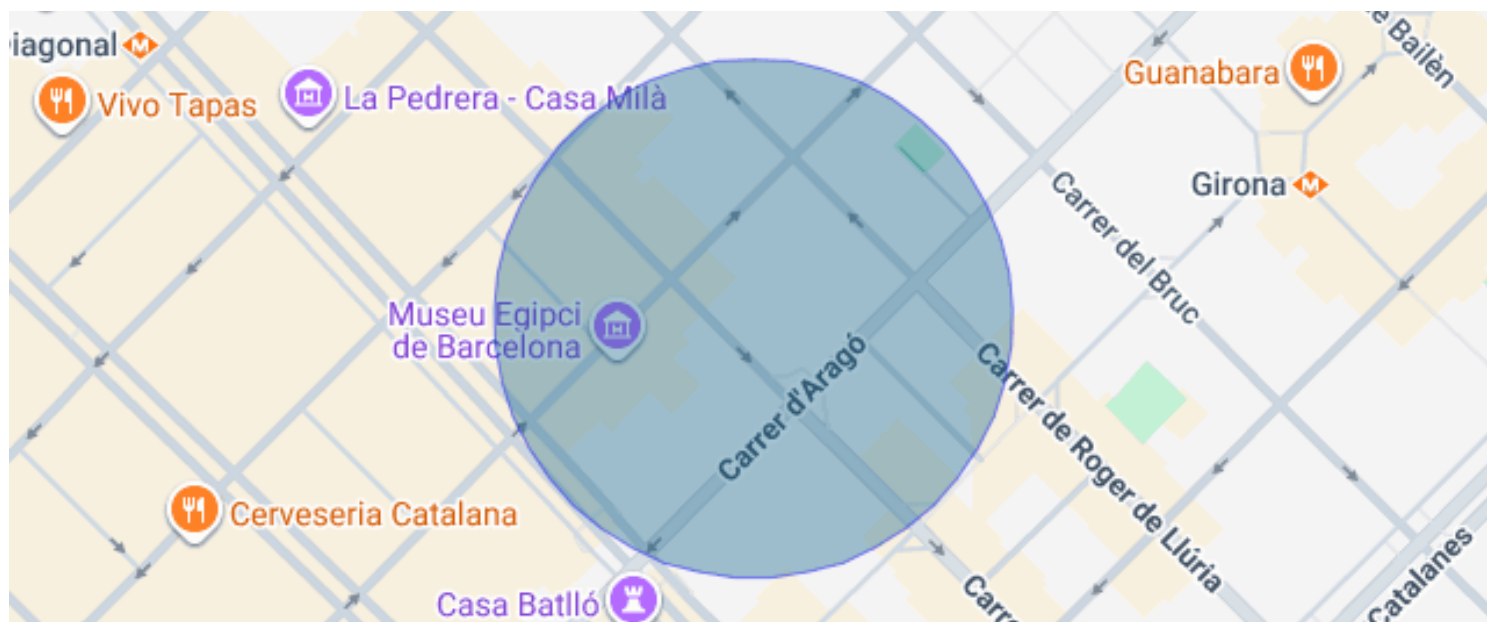


APPARTEMENT DE LUXE DE 258 M2 À VENDRE À BARCELONA

Barcelona / Barcelona ciudad

Prix	2.400.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	228 m ²	✓ Cave	✓ Ascenseur
Sur. utile	197 m ²	✓ Armoires	✓ Dehors
Chambres	5		
Salles de bain	3		
Classement énergétique	D		
Indice de performance énergétique	101.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	D		
Émissions	20.00 co/m ² an		
Année de construction	1900		
Sol	3		



Barcelona / Barcelona ciudad

Situé à l'une des adresses les plus prestigieuses de Barcelone, au cœur du quartier de la Dreta de l'Eixample, cet appartement exceptionnel de 258 m² (228 m² habitables) allie l'élégance de l'architecture moderniste au confort et à la fonctionnalité d'un agencement optimisé.

Situé dans un immeuble classé de 1906 avec ascenseur, ce bien se distingue par ses volumes généreux, ses hauts plafonds, sa luminosité naturelle abondante et un agencement modulable parfaitement adapté aux exigences de la vie contemporaine.

L'espace de vie comprend deux vastes salons offrant la possibilité de créer différents espaces pour recevoir, se détendre et partager des moments conviviaux. La cuisine séparée, entièrement équipée et donnant accès à une buanderie, apporte praticité et fonctionnalité au quotidien.

L'appartement dispose de quatre chambres, dont deux chambres doubles spacieuses, lumineuses et calmes avec accès à un balcon. Les deux autres pièces ont été aménagées en dressing et en espace polyvalent, idéal pour un bureau, une bibliothèque, un atelier créatif ou une chambre supplémentaire.

Il comprend également trois salles de bains complètes, un espace bureau séparé et fonctionnel pour le télétravail en tout confort, un balcon extérieur et

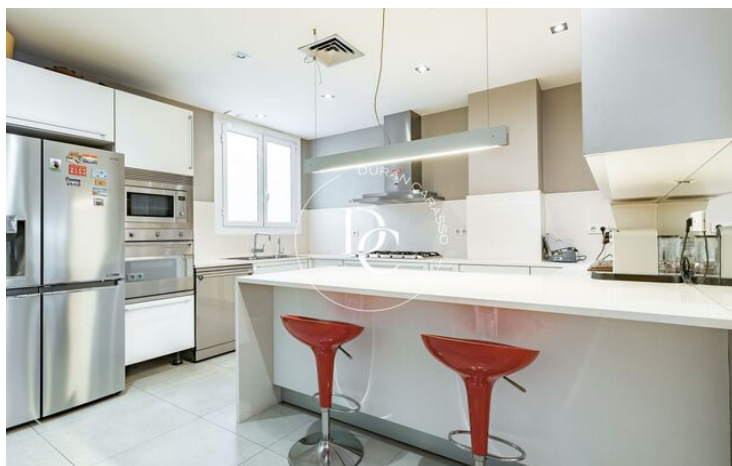
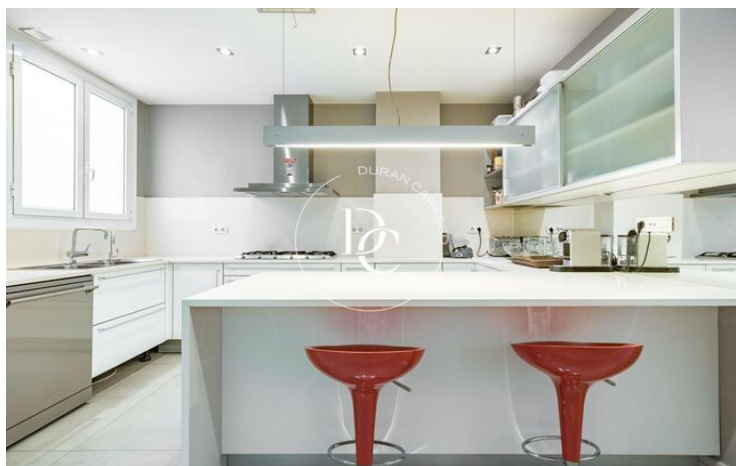
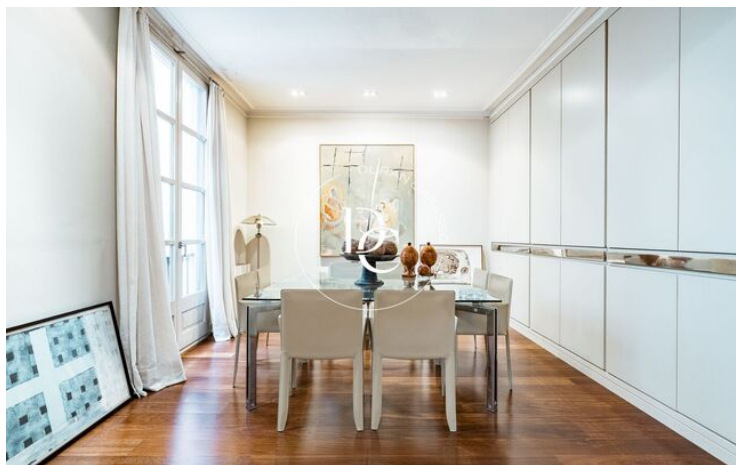
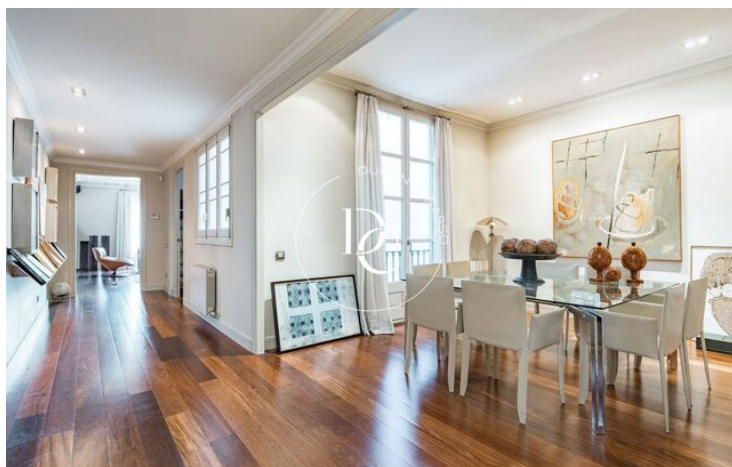
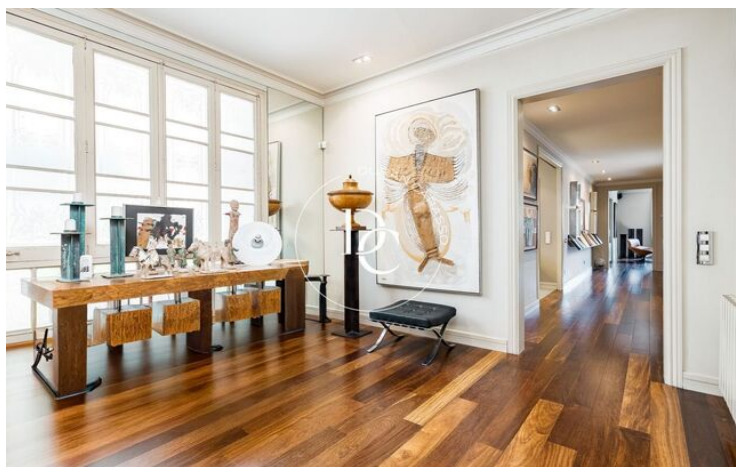
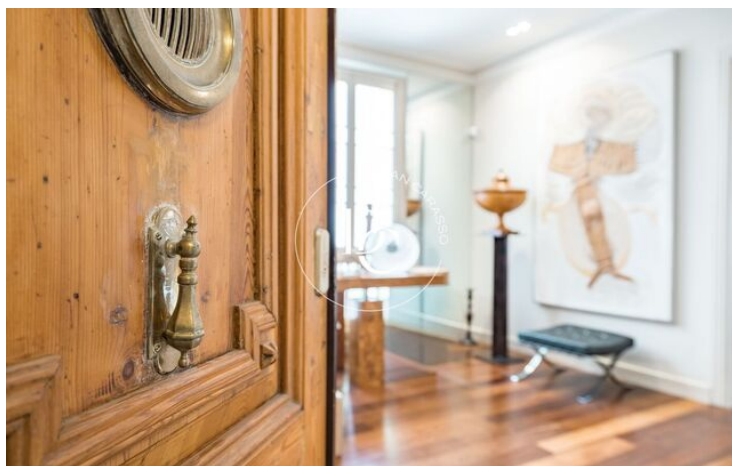
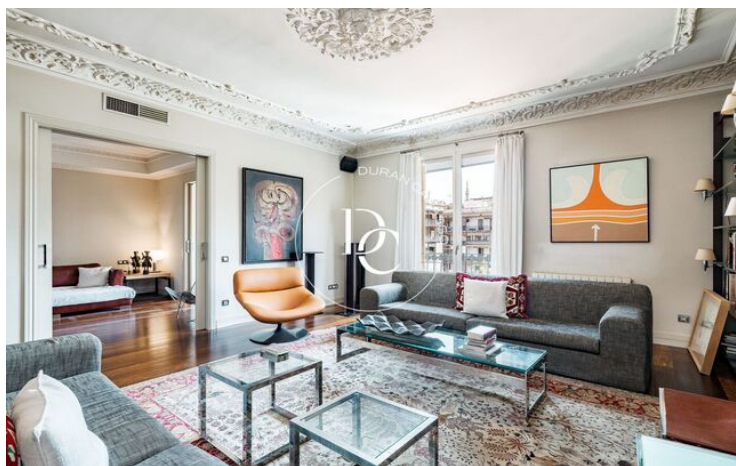
un charmant balconnet qui apporte cachet et luminosité à la pièce de vie.

Le parquet, les hauts plafonds et les éléments architecturaux d'époque confèrent à cet appartement une personnalité unique,

en faisant un bien d'exception sur le marché résidentiel barcelonais.

Situé dans le quartier emblématique de la Dreta de l'Eixample, à quelques minutes du Passeig de Gràcia et de la Plaça Catalunya, ce bien bénéficie d'un

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.