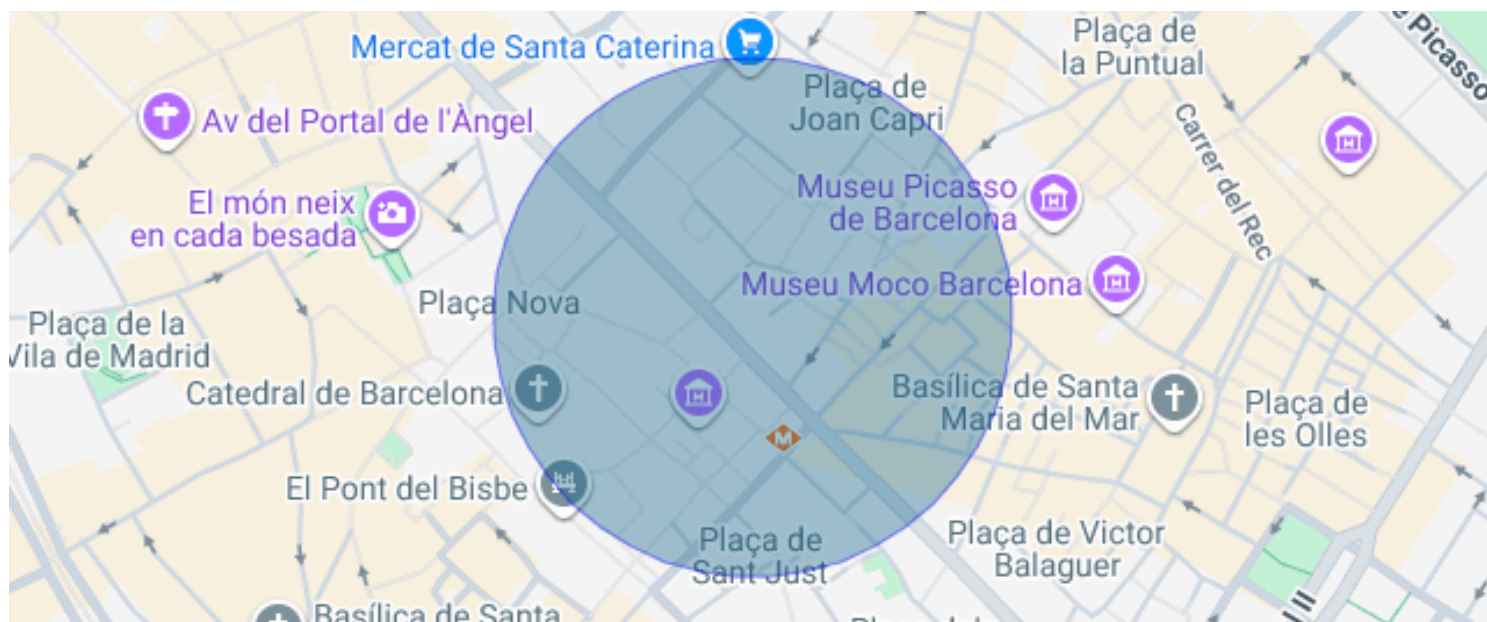


## APPARTEMENT À VENDRE À BORN, BARCELONA

Born / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>890.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	100 m <sup>2</sup>	✓ Ascenseur	✓ Parking
Chambres	2	✓ Concierge	✓ Armoires
Salles de bain	2		
Classement énergétique	C		
Cote d'émission	C		
Année de construction	2015		
Sol	3		



## Born / Barcelona

Durán Carasso présente cet appartement agréable situé dans un immeuble représentatif de Via Laietana, au cœur du centre historique de Barcelone. Vive donc merces vivre.

Situé au troisième étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement extérieur a été rénové et se trouve en très bon état, prêt à être habité. Il dispose de deux chambres et de deux salles de bain, avec une distribution fonctionnelle et confortable.

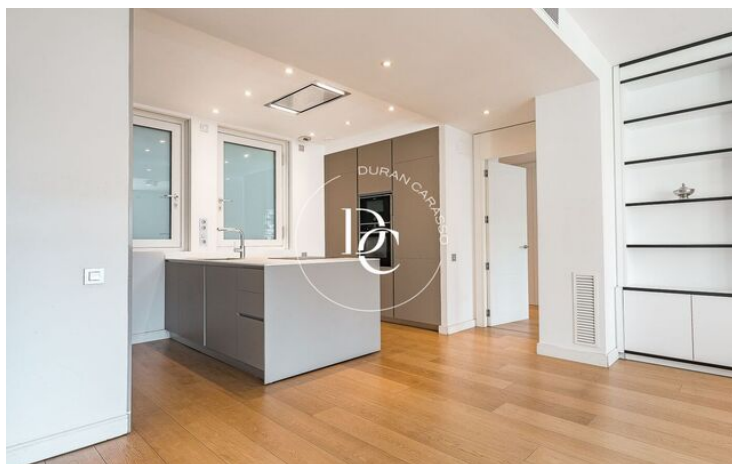
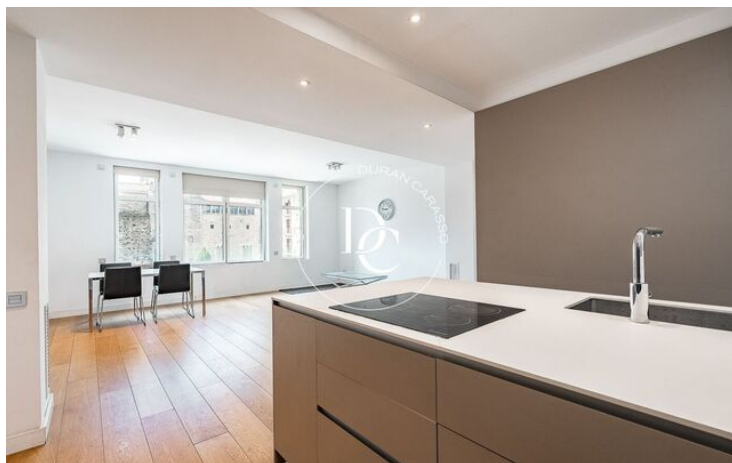
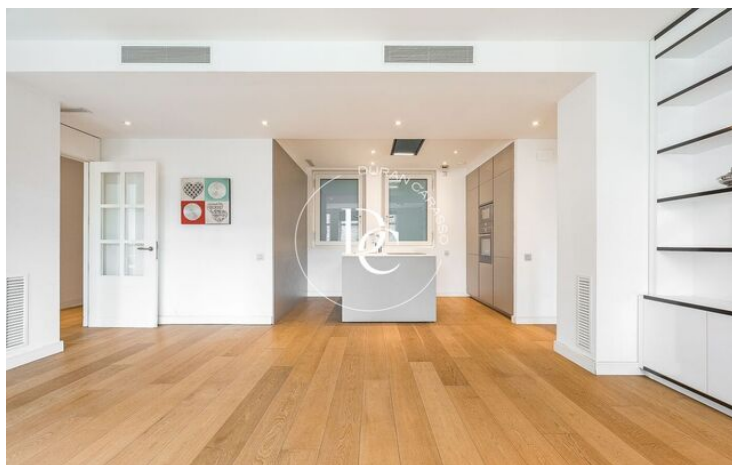
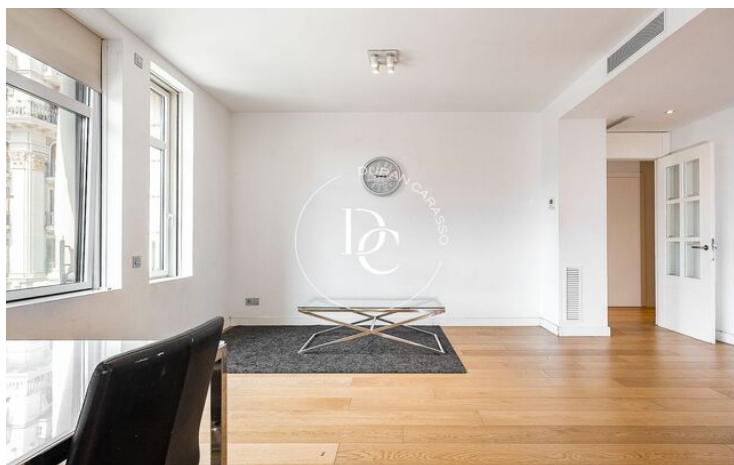
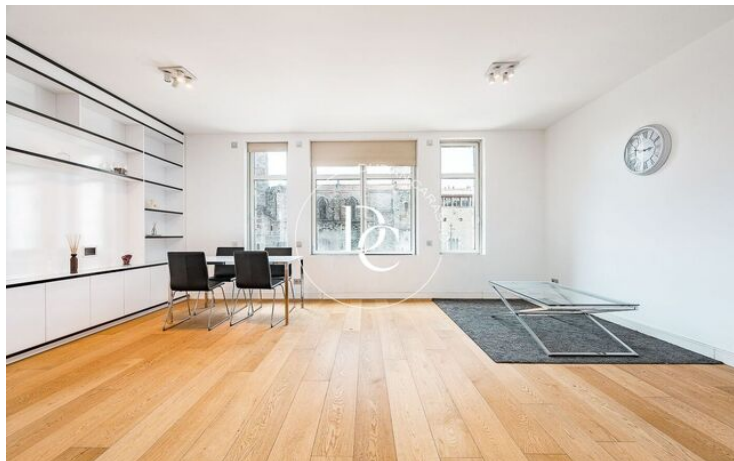
Le bien est équipé de fenêtres à double vitrage offrant une bonne isolation acoustique, ainsi que de la climatisation pour un confort optimal toute l'année.

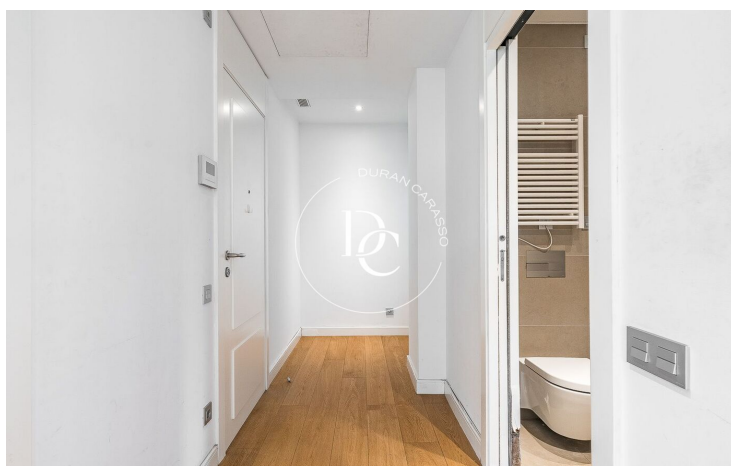
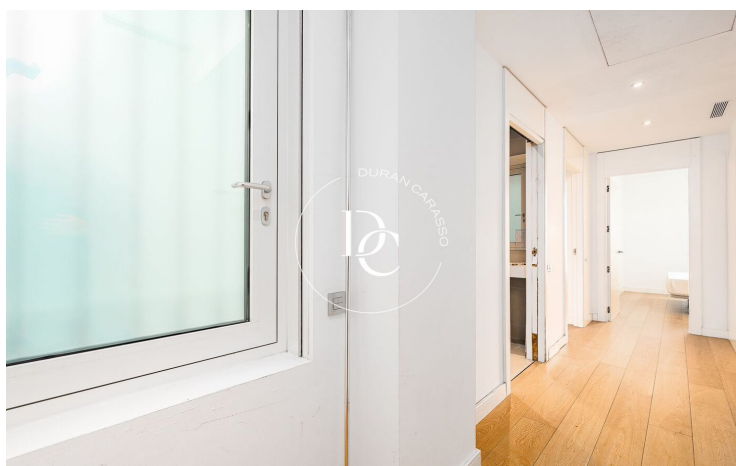
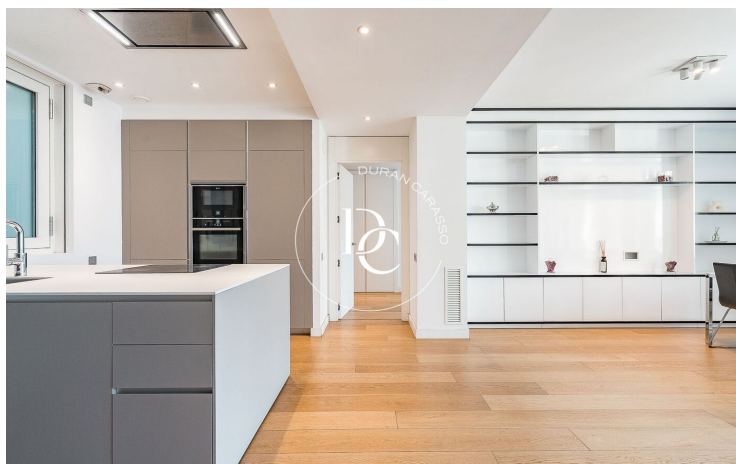
L'espace de vie est lumineux et accueillant, avec une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon-salle à manger, créant un espace pratique pour le quotidien. Il offre des vues dégagées sur la place Ramon Berenguer et la cathédrale de Barcelone.

Situé dans le quartier du Born, l'appartement bénéficie d'un environnement dynamique avec de nombreux commerces, restaurants et offres culturelles. Le port, le parc de la Ciutadella et plusieurs sites emblématiques sont accessibles à pied, avec d'excellentes connexions de transport.

L'immeuble dispose d'une place de parking pour 40 000 €, dont l'achat est obligatoire avec le bien. Il propose également une terrasse communautaire sur le toit avec des vues ouvertes.

Une belle opportunité pour vivre dans le centre de Barcelone, dans un appartement rénové et bien situé. Vive donc merces vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.