



SPECTACULAIRE APPARTEMENT RÉNOVÉ SITUÉ TRÈS AU CENTRE D'EL BORN

Born / Barcelona

Prix	770.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	105 m²	✓ Ascenseur	✓ Meublé
Sur. utile	90 m²	✓ Concierge	✓ Armoires
Chambre	1		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	C		
Indice de performance énergétique	45.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	B		
Émissions	8.00 co/m² an		
Année de construction	2021		
Sol	3		



Born / Barcelona

Situé au troisième étage d'un immeuble royal magnifiquement préservé, cet appartement extérieur entièrement rénové, comprenant une chambre et deux salles de bains, offre un havre de paix dans le quartier animé du Born, l'un des plus historiques et dynamiques de Barcelone.

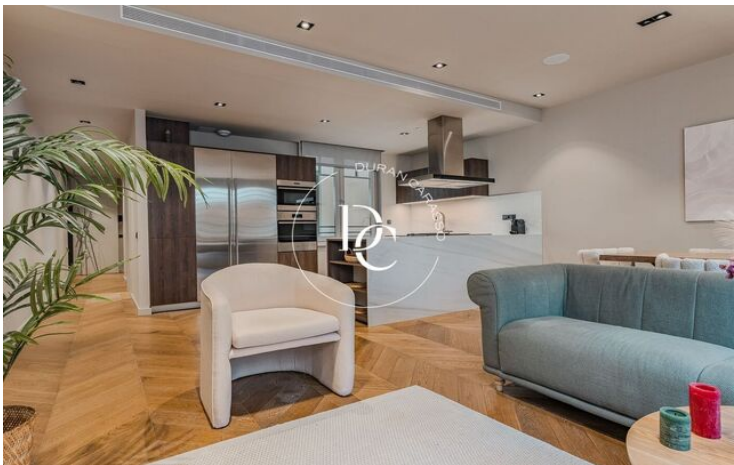
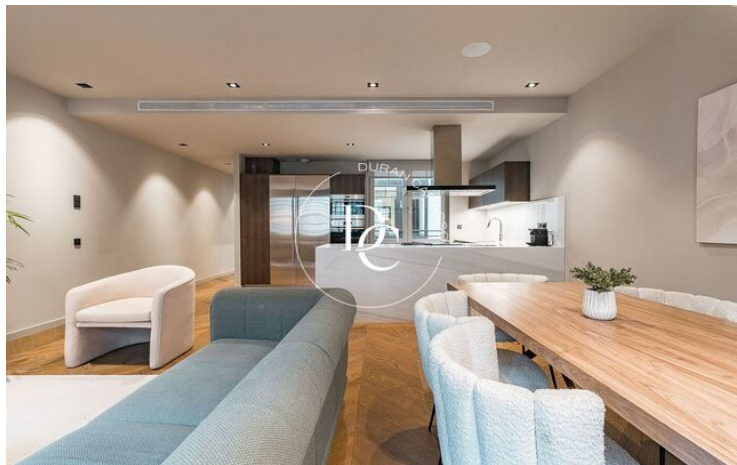
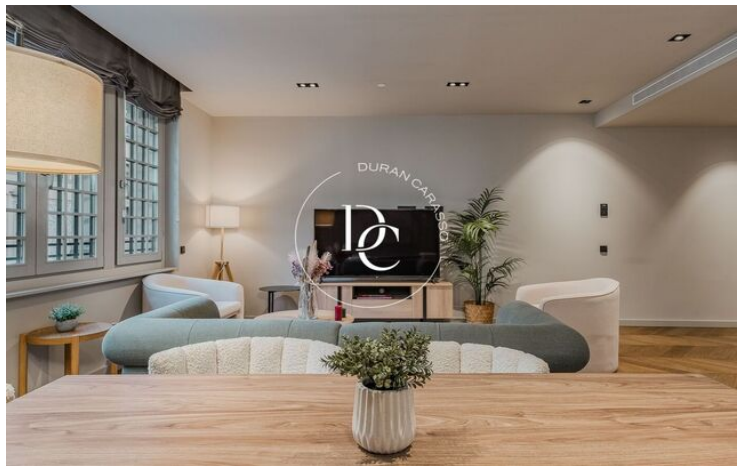
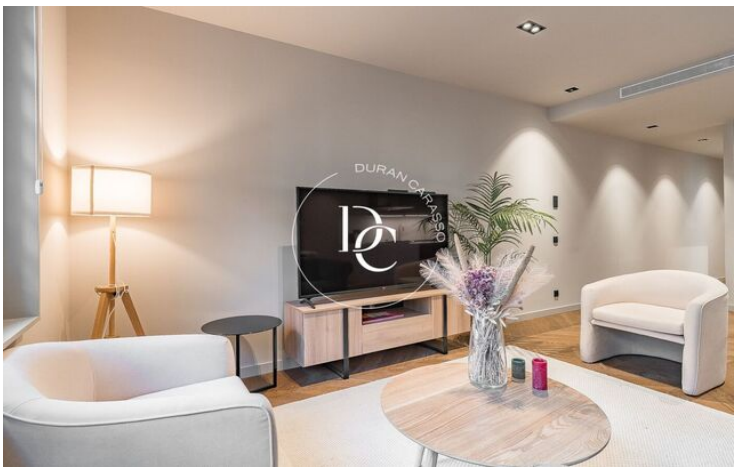
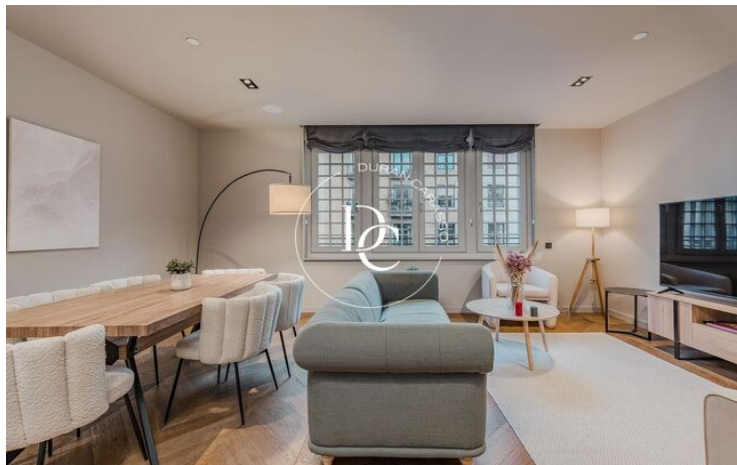
Confort contemporain et charme intemporel se marient dans cette maison dotée d'un chauffage au sol, de fenêtres à double vitrage avec isolation acoustique de haut niveau et de la climatisation intégrée pour un bien-être optimal tout au long de l'année.

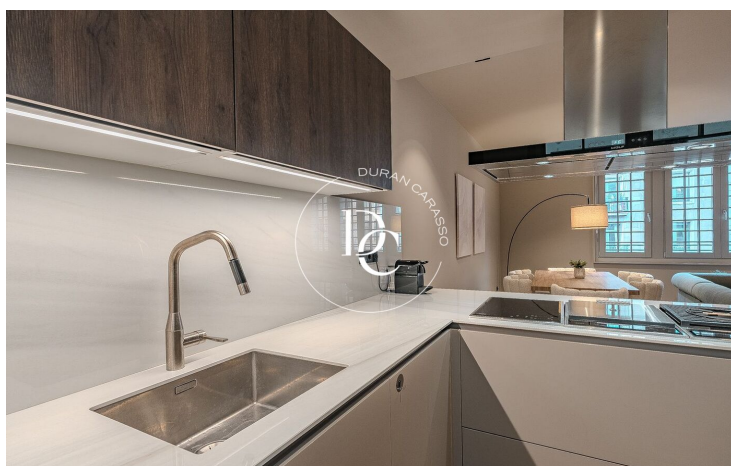
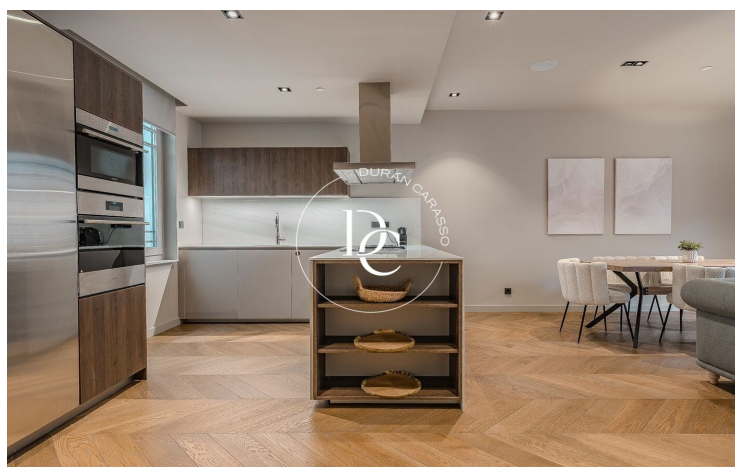
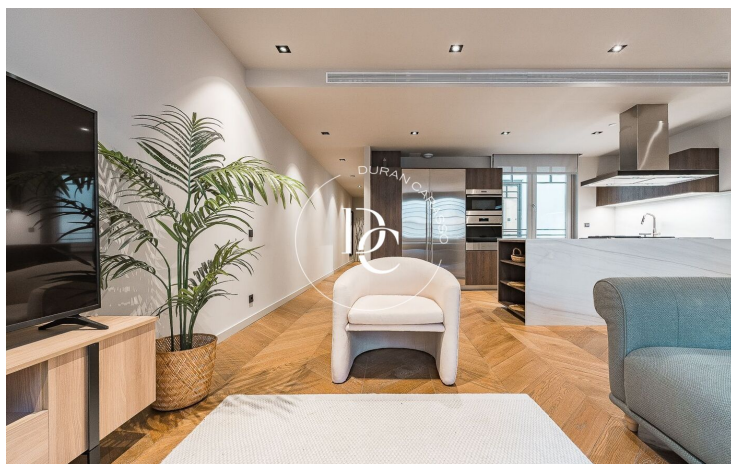
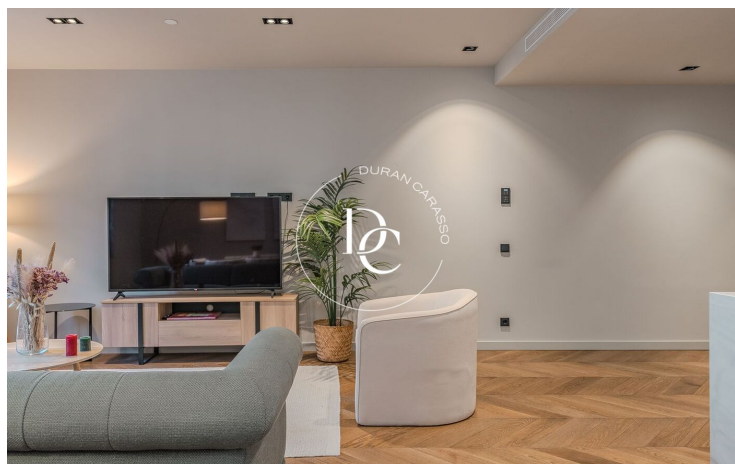
Chaque détail a été soigneusement pensé pour créer une atmosphère zen, élégante et relaxante. L'espace et l'espace ouverts invitent au repos et à la convivialité, avec de hauts plafonds, des finitions naturelles et une palette de couleurs neutres qui rehaussent la tranquillité de la maison. La cuisine entièrement équipée et les salles de bains modernes complètent ce design raffiné.

À deux pas du port, du parc de la Ciutadella et de certains des monuments et musées les plus emblématiques de la ville, cet emplacement est imbattable. Idéal comme résidence secondaire, pied-à-terre urbain ou investissement à forte rentabilité.

Inscrit au patrimoine architectural de Barcelone, ce bien allie à la perfection prestige historique et confort moderne, en plein cœur du centre culturel de la ville.

Vivez où vous le méritez !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.