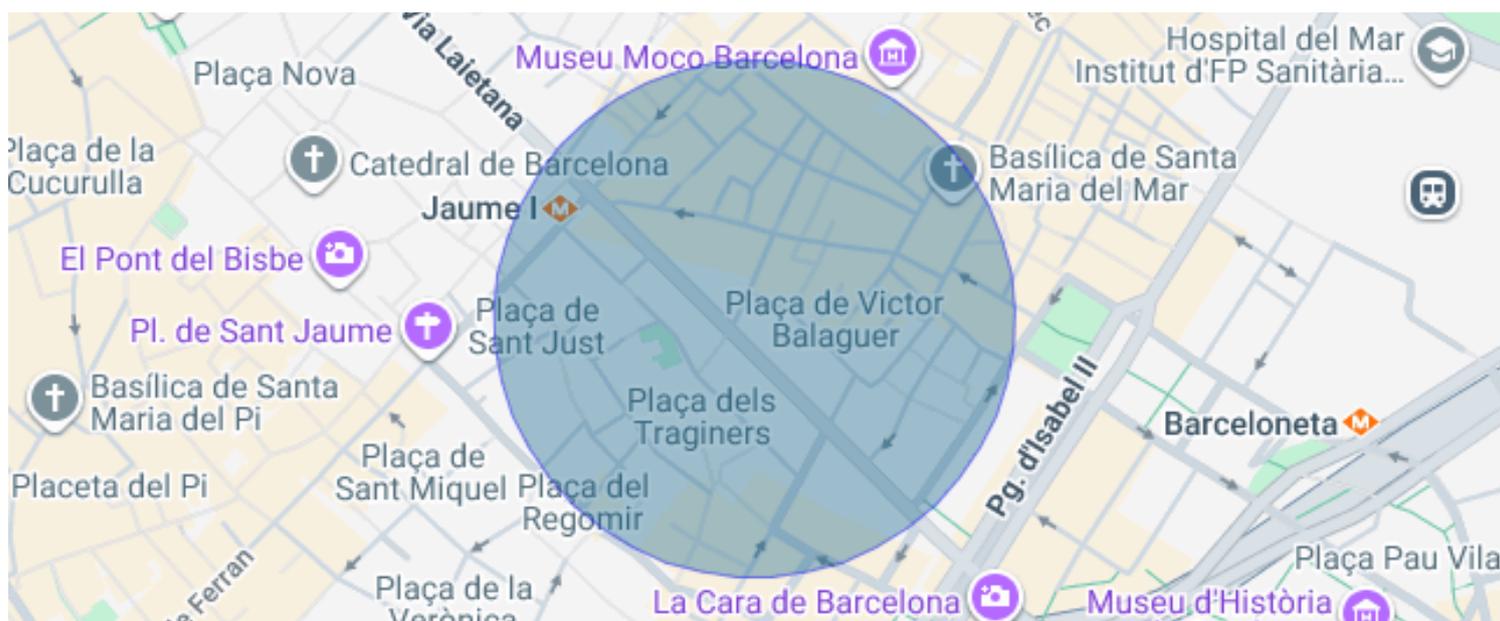


MAGNIFIQUE APPARTEMENT EN CENTRE-VILLE DANS UN SUPERBE IMMEUBLE

Born / Barcelona

Prix	760.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	88 m ²	✓ Ascenseur	✓ Meublé
Sur. utile	72 m ²	✓ Concierge	✓ Armoires
Chambres	2		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	C		
Indice de performance énergétique	45.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	B		
Émissions	8.00 co/m ² an		
Année de construction	2021		
Sol	3		



Born / Barcelona

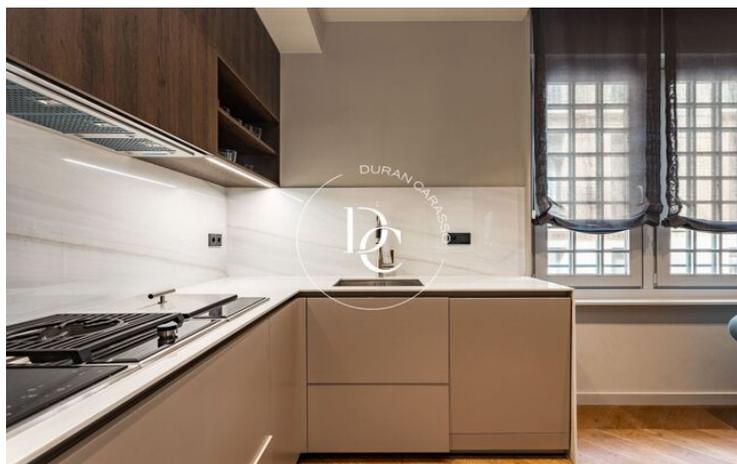
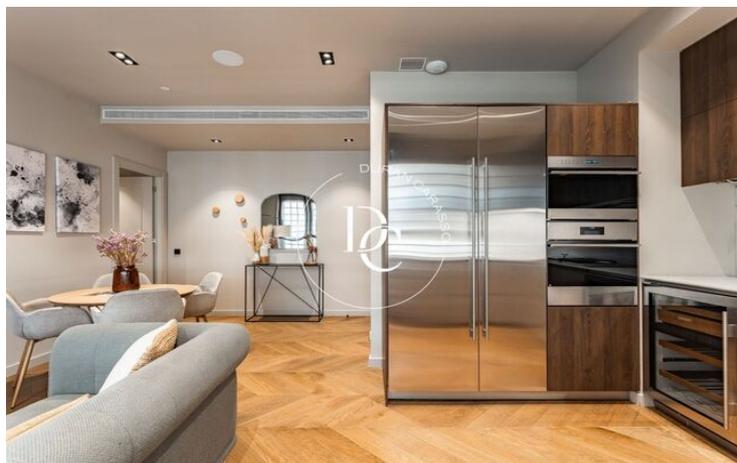
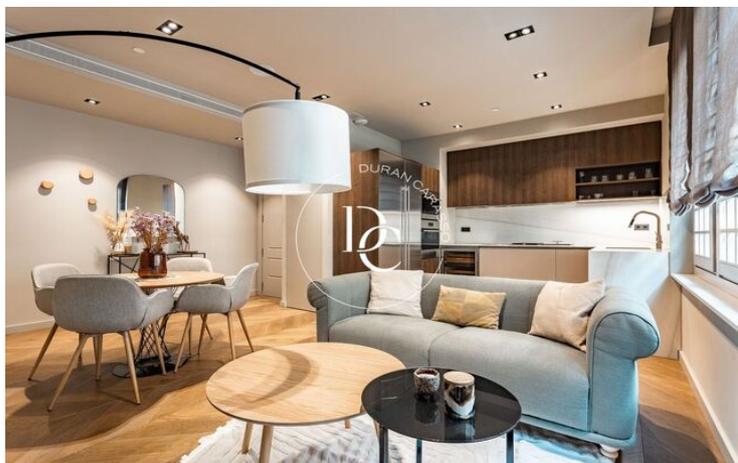
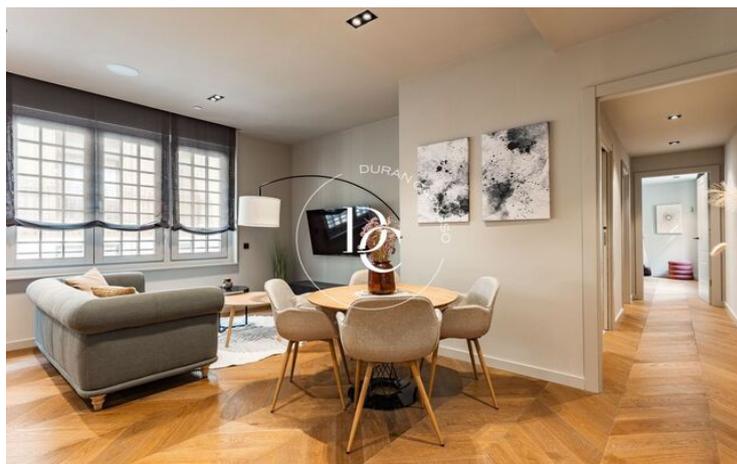
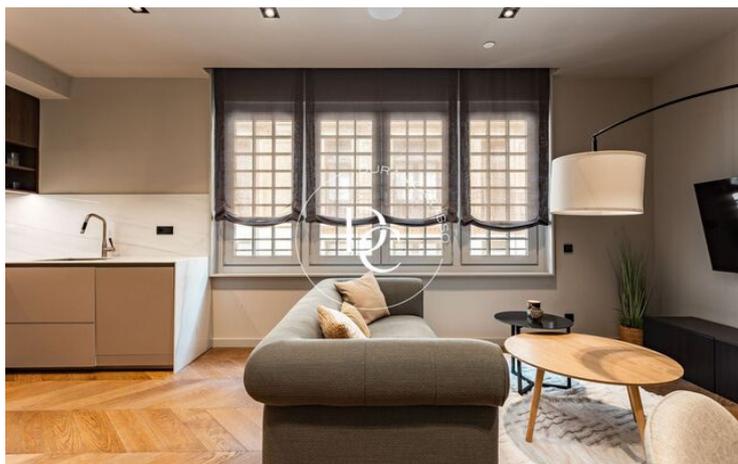
Situé au 3^e étage d'un immeuble classé du patrimoine architectural de Barcelone, ce magnifique appartement rénové de 2 chambres et 2 salles de bains offre une atmosphère paisible au cœur du quartier animé et historique du Born.

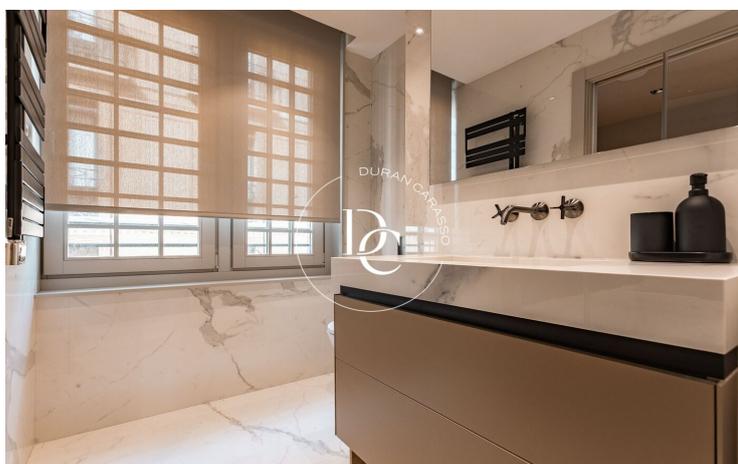
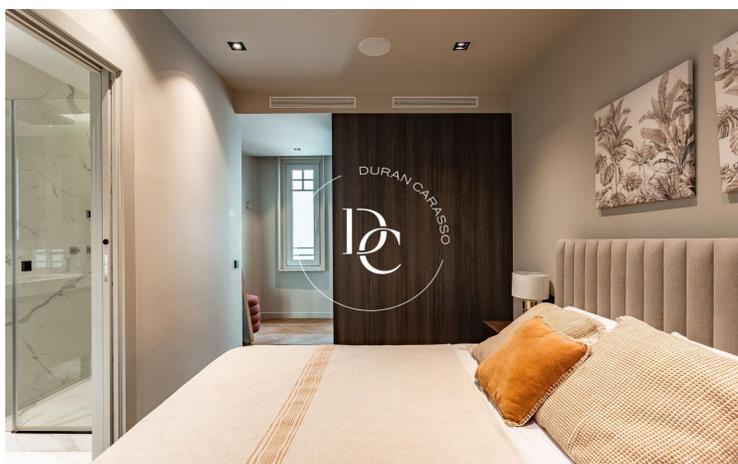
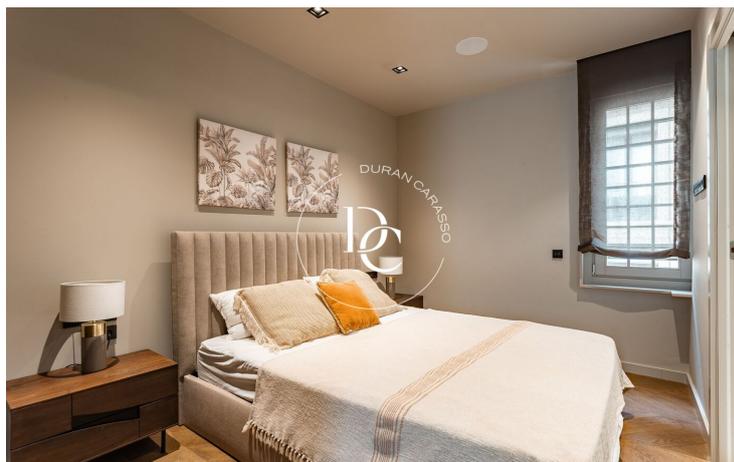
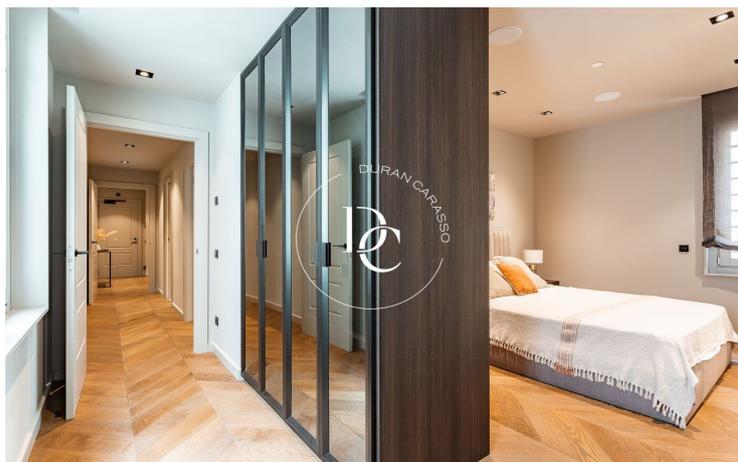
Mariant confort moderne et charme d'antan, il dispose de planchers chauffants, de fenêtres à double vitrage à isolation acoustique maximale et de la climatisation intégrée, pour un bien-être en toute saison. Chaque élément a été soigneusement pensé pour créer une ambiance zen, raffinée et chaleureuse.

Le plan spacieux, les hauts plafonds, les matériaux naturels et la palette douce créent un espace idéal pour se détendre ou recevoir. La cuisine entièrement équipée et les salles de bains contemporaines ajoutent à son style sophistiqué.

À quelques pas du port, du Parc de la Ciutadella et des monuments emblématiques de la ville, cet emplacement est incomparable. Parfait comme résidence secondaire, pied-à-terre urbain, ou opportunité d'investissement sûre.

Un bien rare au sein d'un bâtiment inscrit au patrimoine architectural de Barcelone, qui allie avec brio prestige historique et confort contemporain, au cœur de la vie culturelle barcelonaise.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.