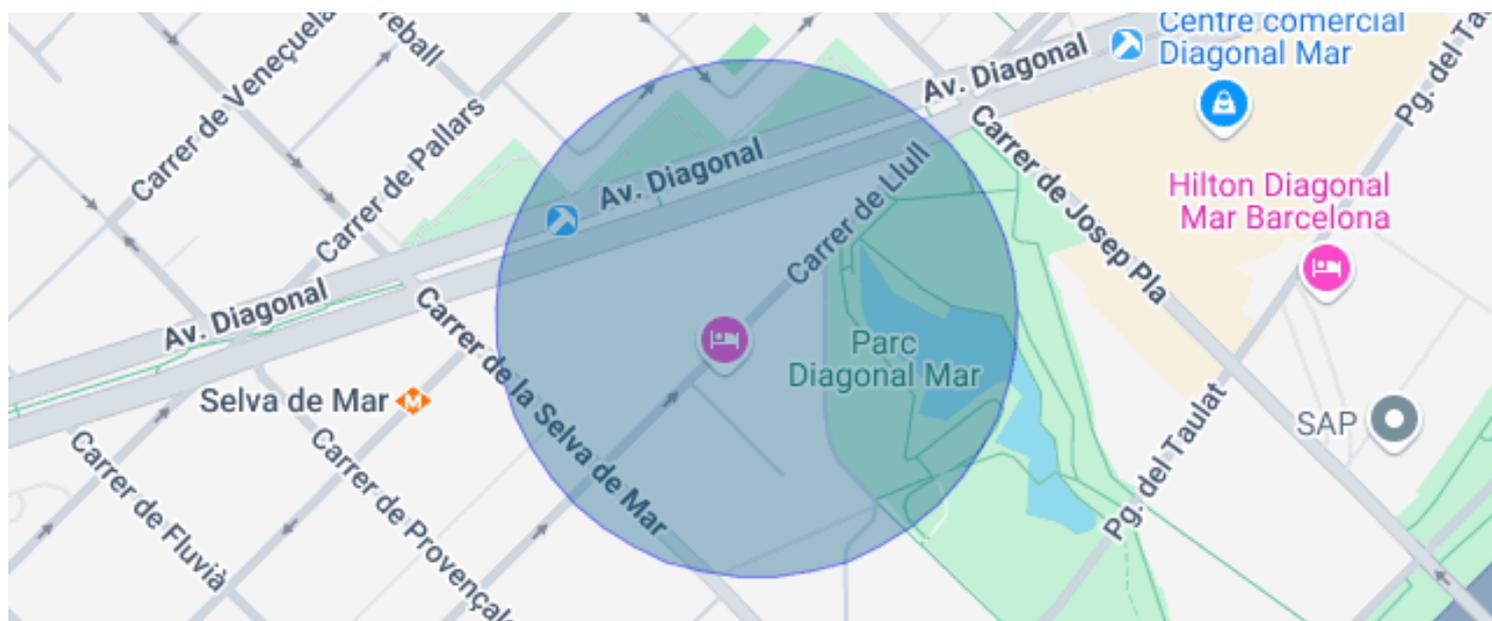


APPARTEMENT À VENDRE À DIAGONAL MAR

Diagonal Mar/Front Marítim del Poblenou / Barcelona

Prix	844.000 €	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	104 m ²	✓ Pets	✓ Chauffage
Sur. utile	67 m ²	✓ Vues mer	✓ Vues montagne
Chambres	2	✓ Jardin	✓ Ascenseur
Salle de bain	1	✓ Sécurité	✓ Gym
Classement énergétique	E	✓ Parking	✓ Terrasse
Indice de performance énergétique	129.00 kw h/m ² an	✓ Concierge	✓ Balcon
Cote d'émission	E	✓ Armoires	✓ Dehors
Émissions	23.00 co/m ² an	✓ Piscine communautaire	
Année de construction	2003		
Sol	18		



Diagonal Mar/Front Marítim del Poblenou / Barcelona

Appartement situé à Illa del Cel, un complexe résidentiel exclusif composé de deux tours ouvertes sur les quatre vents, reliées par des espaces communs, dans le quartier de Diagonal Mar, l'un des plus prestigieux, à seulement 5 minutes de la promenade maritime et tout près de la plage de Llevant.

Le logement dispose d'une surface construite de 104 m², répartie en 2 chambres et 1 salle de bain, offrant un espace confortable et fonctionnel pour profiter de la vie urbaine.

Situé au 18^e étage d'un immeuble moderne, cet appartement bénéficie de vues spectaculaires que l'on peut apprécier depuis sa grande terrasse. La propriété se distingue par sa luminosité, grâce à son orientation extérieure qui permet l'entrée de la lumière naturelle pendant une grande partie de la journée.

La cuisine-office, un espace polyvalent et pratique, est conçue pour faciliter la préparation des repas et partager des moments en famille. Le salon-salle à manger, de dimensions généreuses, devient un lieu idéal pour se détendre et vivre en toute convivialité.

La zone nuit comprend 2 chambres : une chambre principale et une seconde chambre pouvant s'adapter à différents besoins, que ce soit comme chambre d'amis ou bureau. La salle de bain est équipée de tous les éléments nécessaires au quotidien.

Le chauffage et la climatisation garantissent un environnement agréable tout au long de l'année, s'adaptant aux différentes saisons.

Les parties communes offrent sécurité 24h/24, une piscine de 180 m², un solarium, une aire de jeux pour enfants, des espaces verts et une salle de sport entièrement équipée avec machines, poids libres, salle polyvalente, sauna et vestiaires.

Le bien est vendu avec une place de parking incluse dans le prix.

Situé à Diagonal Mar, il bénéficie d'un environnement urbain dynamique, avec un a...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.