

## APPARTEMENT À VENDRE À DIAGONAL MAR – ILLA DEL CEL

Diagonal Mar/Front Marítim del Poblenou / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>1.050.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	113 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Sur. utile	88 m <sup>2</sup>	✓ Vues montagne	✓ Jardin
Chambres	3	✓ Ascenseur	✓ Meublé
Salles de bain	2	✓ Sécurité	✓ Gym
Classement énergétique	D	✓ Parking	✓ Terrasse
Indice de performance énergétique	87.00 kw h/m <sup>2</sup> an	✓ Concierge	✓ Balcon
Cote d'émission	D	✓ Armoires	✓ Dehors
Émissions	18.00 co/m <sup>2</sup> an	✓ Piscine communautaire	
Année de construction	2003		
Sol	20		
Hauteur réelle	20		



## Diagonal Mar/Front Marítim del Poblenou / Barcelona

Appartement à vendre à Diagonal Mar – Illa del Cel Appartement exclusif situé à Illa del Cel, l'un des complexes résidentiels les plus prestigieux de Diagonal Mar, à seulement 5 minutes de la promenade maritime et à proximité immédiate de la plage de Llevant. Cet appartement neuf de 137 m<sup>2</sup> comprend 3 chambres (une suite, une double et une grande simple) et 2 salles de bain complètes. Son design offre un espace confortable, fonctionnel et élégant, idéal pour profiter du style de vie urbain sans sacrifier le confort. Situé au 20<sup>e</sup> étage d'un immeuble moderne, il se distingue par sa luminosité et ses vues imprenables sur la mer et la ville. Depuis sa spacieuse terrasse de 10 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter du soleil du lever au coucher du soleil. Orientée nord-est, elle aussi, la cuisine-salle à manger, fonctionnelle et bien conçue, est idéale pour un séjour agréable au quotidien et en famille. Le spacieux et chaleureux salon-salle à manger devient le cœur de la maison, parfait pour se détendre ou partager des moments en famille ou entre amis.

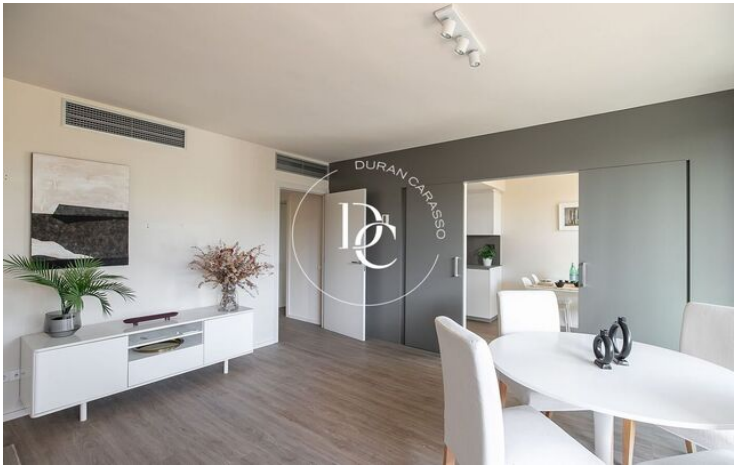
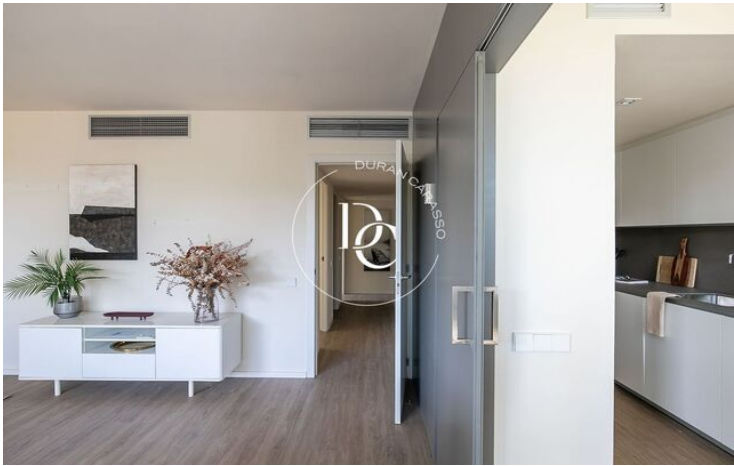
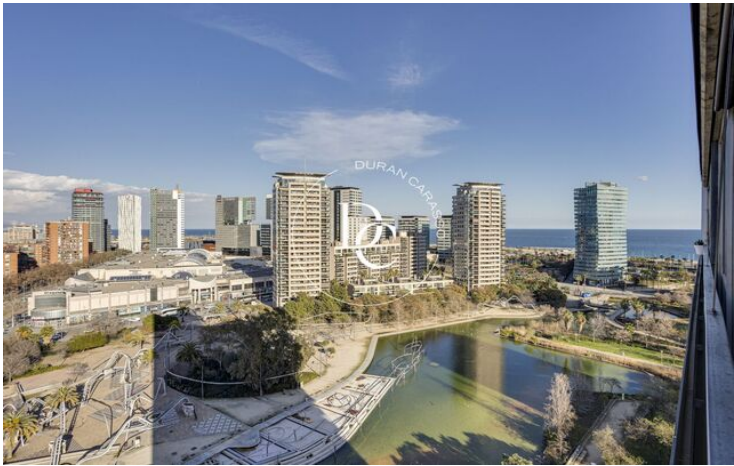
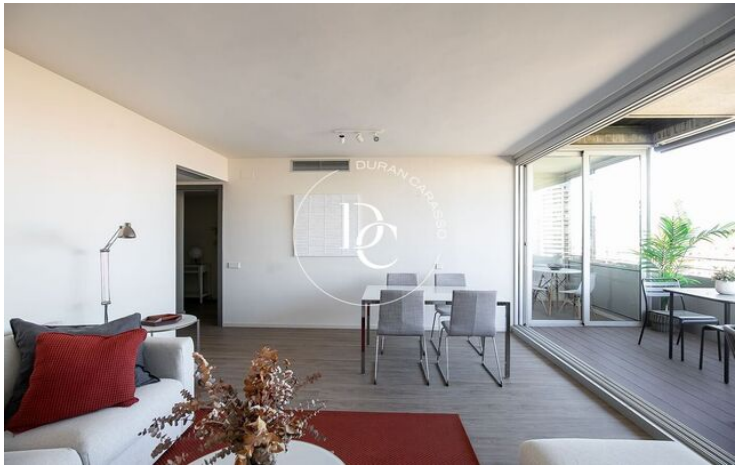
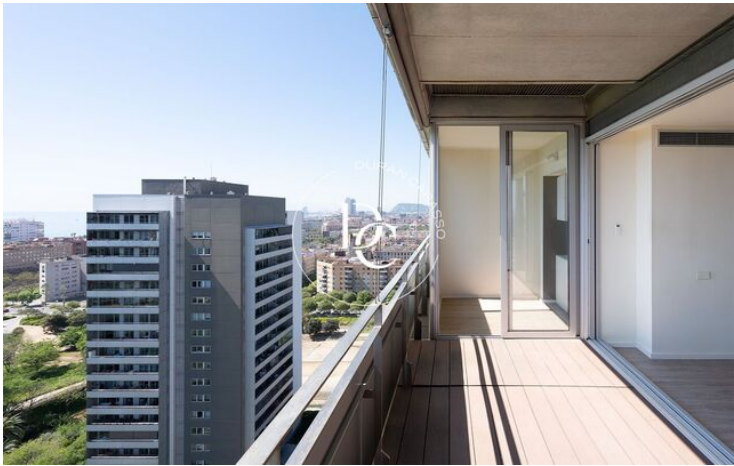
Ce bien est situé dans un complexe résidentiel avec espaces communs et services, et bénéficie d'équipements haut de gamme, notamment : sécurité 24h/24, piscine de 180 m<sup>2</sup> avec terrasse, espace enfants et vastes jardins, salle de sport entièrement équipée, sauna et vestiaires, salle polyvalente pour activités ou événements. Ce bien comprend une grande place de parking sur le même terrain avec accès direct. Une deuxième place de parking est disponible en option.

L'emplacement est privilégié. Situé au cœur de Diagonal Mar, cet appartement offre un environnement moderne et bien desservi, avec un accès immédiat à la Ronda Litoral, au métro, au tramway et aux bus qui vous permettront de rejoindre rapidement les différents quartiers de Barcelone. Il est à proximité immédiate d'un centre commercial, de boutiques, de restaurants et d'espaces verts, et à quelques minutes de la mer. C'est le choix idéal pour ceux qui recherchent un style de vie actif et contemporain au bord de la plage.

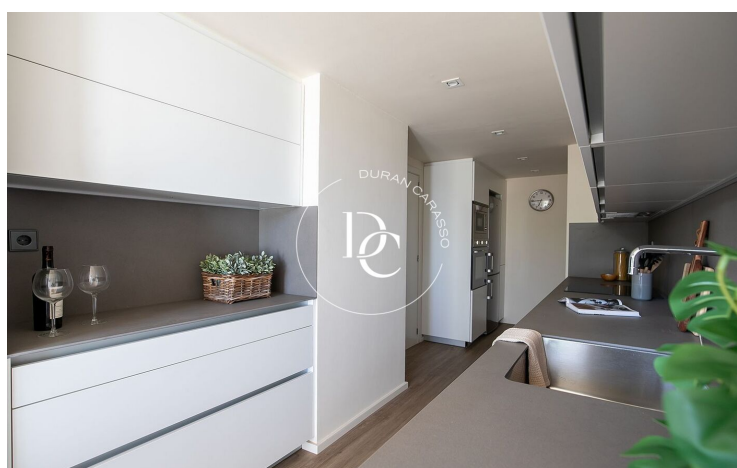
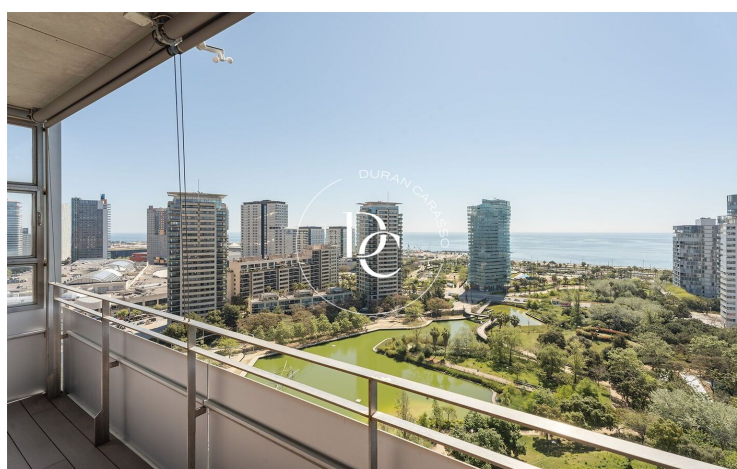
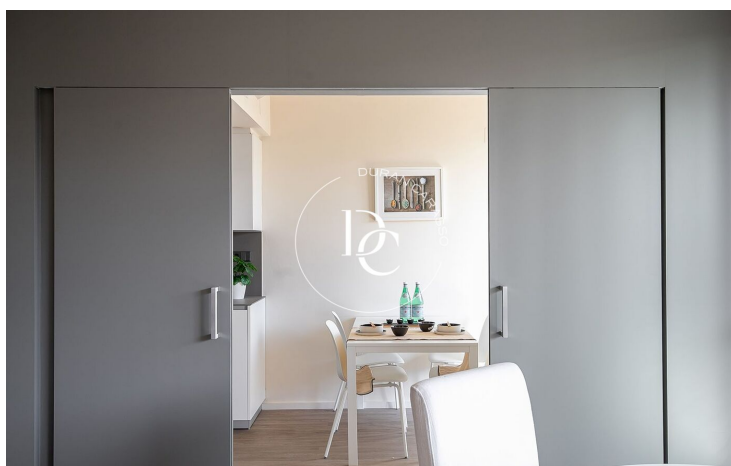
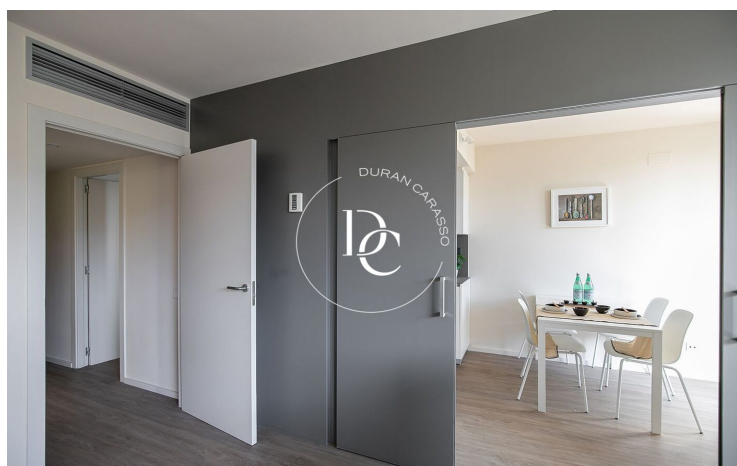
Contactez-nous pour planifier une visite et découvrir votre nouveau logement à Diagonal Mar.

ViveDónde Mereces Vivir









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.