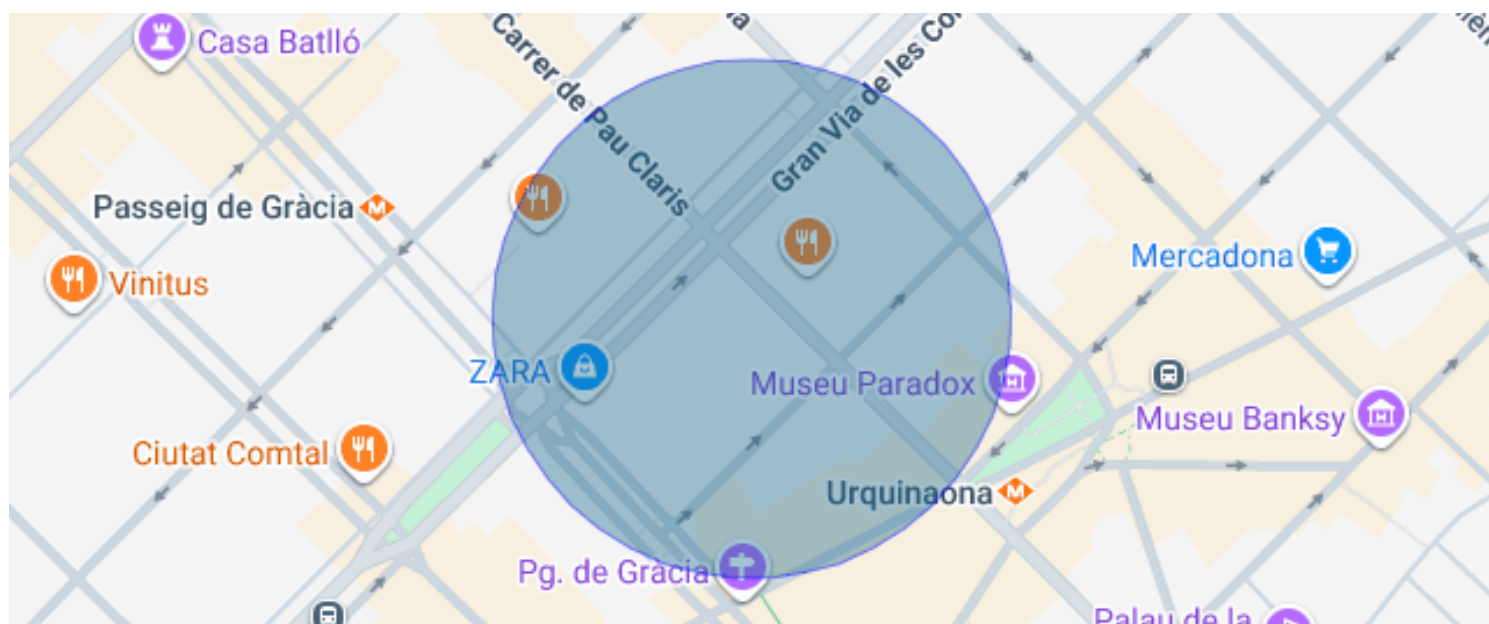


APPARTEMENT DE LUXE À QUADRAT D'OR, BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	1.790.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	203 m ²	✓ Ascenseur	✓ Terrasse
Sur. utile	177 m ²	✓ Concierge	✓ Armoires
Chambres	4		
Salles de bain	3		
Classement énergétique	D		
Indice de performance énergétique	112.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	21.00 co/m ² an		
Année de construction	1900		
Sol	3		
Hauteur réelle	4		

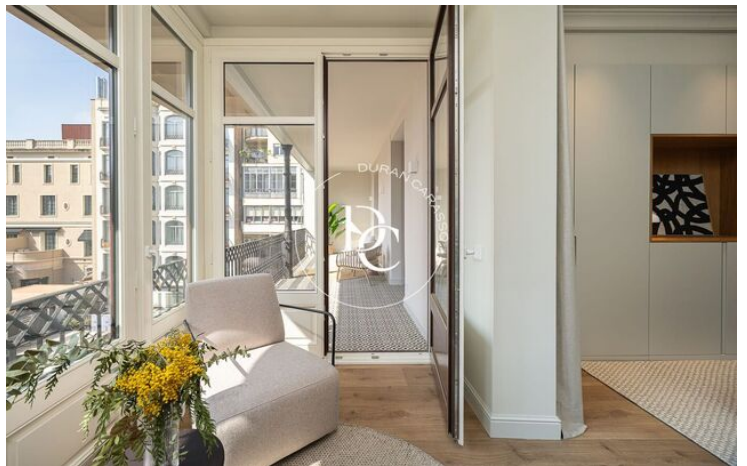
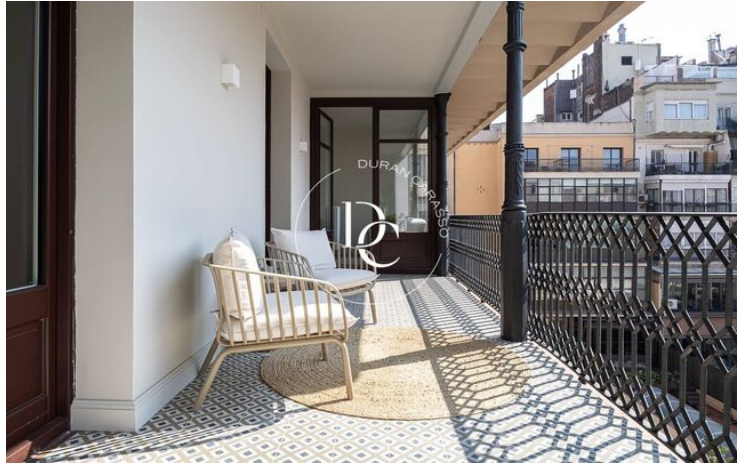


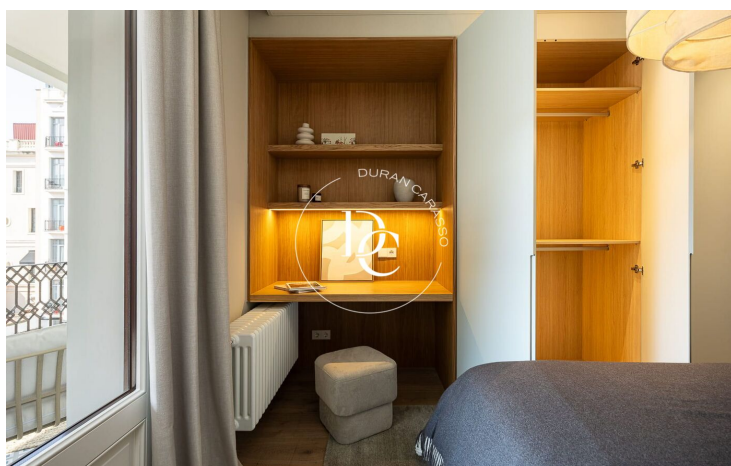
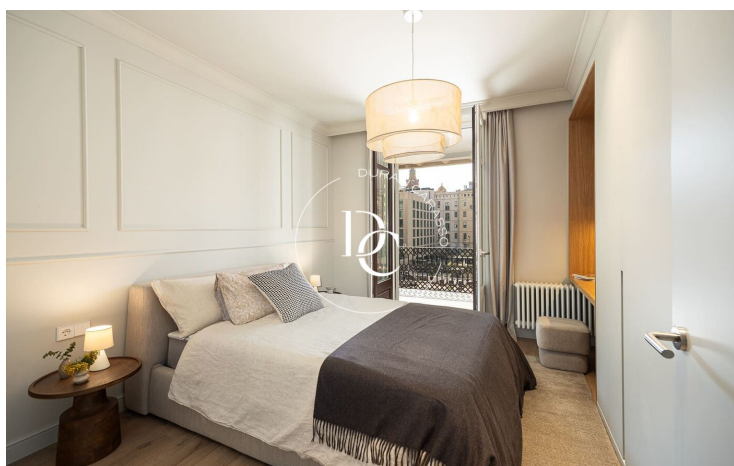
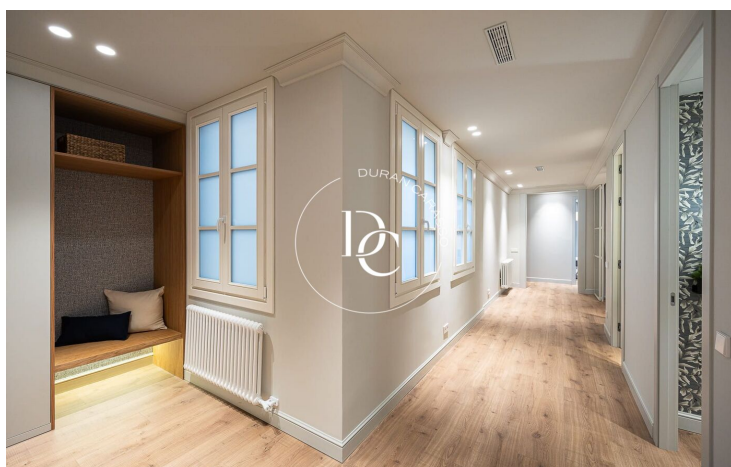
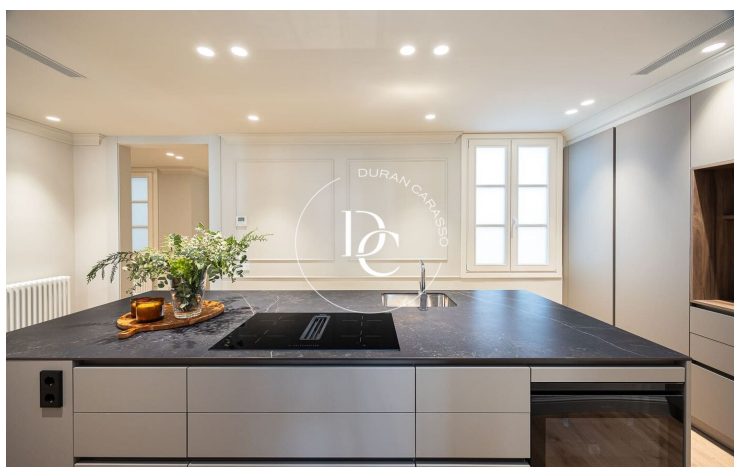
La Dreta de l'Eixample / Barcelona

À vendre, superbe appartement dans un immeuble noble de 1900 avec ascenseur et service de conciergerie, entièrement rénové et d'une superficie de 203 m². Situé rue Pau Claris, au cœur de l'Eixample Dret et dans le prestigieux Quadrat d'Or, ce bien bénéficie d'un emplacement exceptionnel, central et très bien desservi, à quelques pas du Passeig de Gràcia et de la Plaça Catalunya. Situé au quatrième étage réel, il se distingue par sa luminosité et une distribution moderne aux volumes généreux et accueillants.

La réhabilitation complète marie l'élégance classique de l'immeuble à un design contemporain et des matériaux de haute qualité. L'appartement comprend un vaste salon-salle à manger, une cuisine entièrement équipée avec îlot central, quatre chambres doubles —dont une suite avec dressing et galerie—, trois salles de bains complètes, une buanderie indépendante et une terrasse ensoleillée orientée au sud-ouest.

Les images publiées correspondent au projet de rénovation actuellement en cours.
Contactez-nous pour découvrir en détail cette propriété exclusive.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.