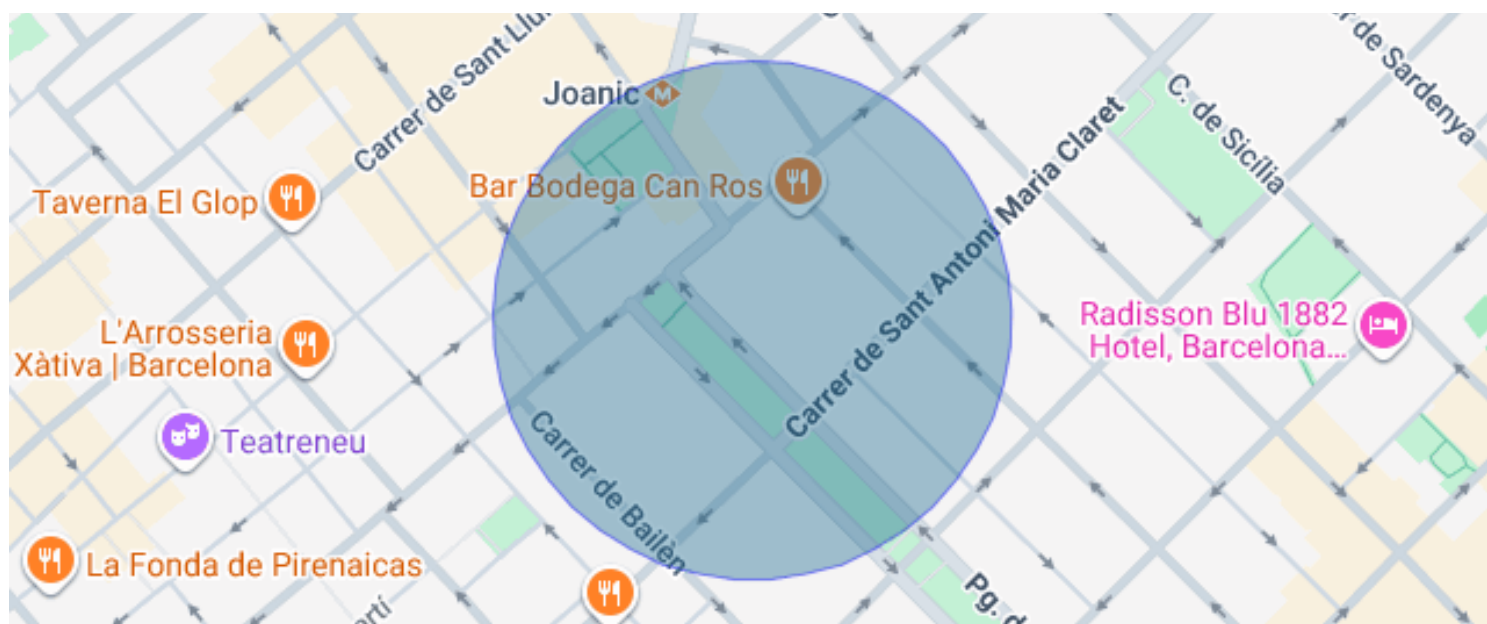




## APPARTEMENT À RÉNOVER SUR L'EMBLÉMATIQUE PASSEIG DE SANT JOAN

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>575.000 €</b>	✓ Ascenseur	✓ Dehors
Sur. construite	121 m <sup>2</sup>		
Sur. utile	107 m <sup>2</sup>		
Chambres	3		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	1940		
Sol	bj		



## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso présente ce magnifique bien à rénover, situé en rez-de-chaussée extérieur, avec une surface totale de 131 m<sup>2</sup>. Il se distingue par ses hauts plafonds et son énorme potentiel pour être transformé en un logement unique et plein de caractère.

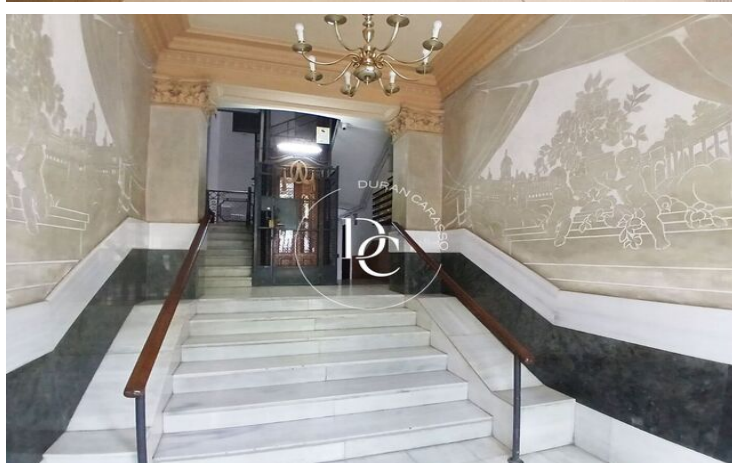
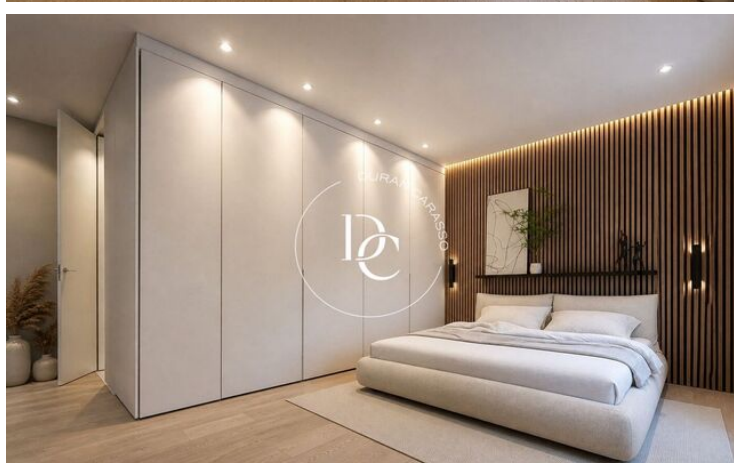
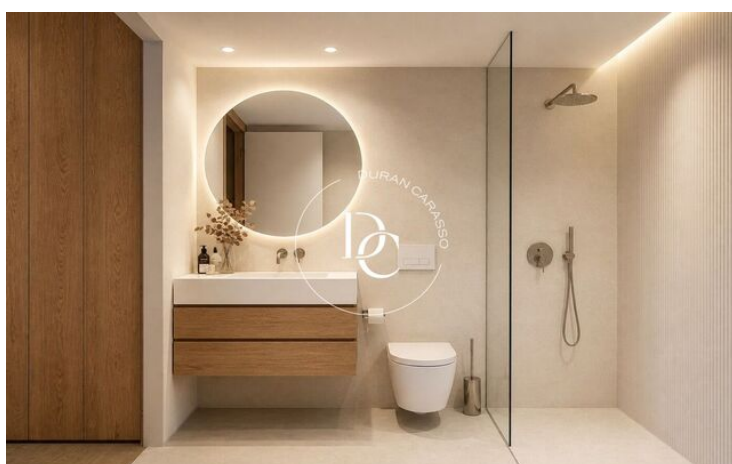
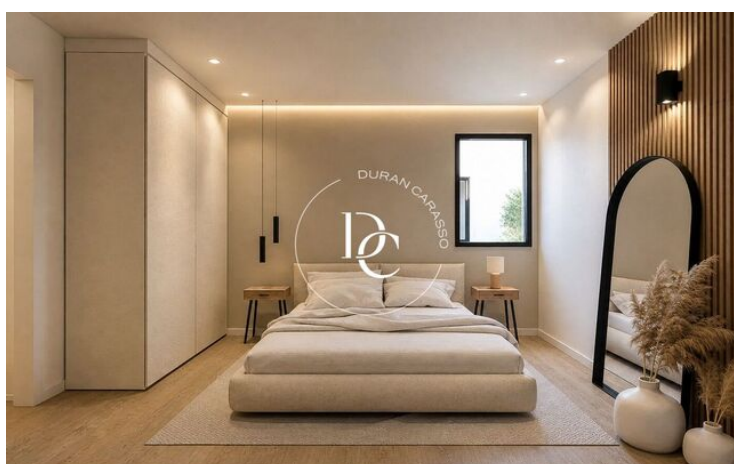
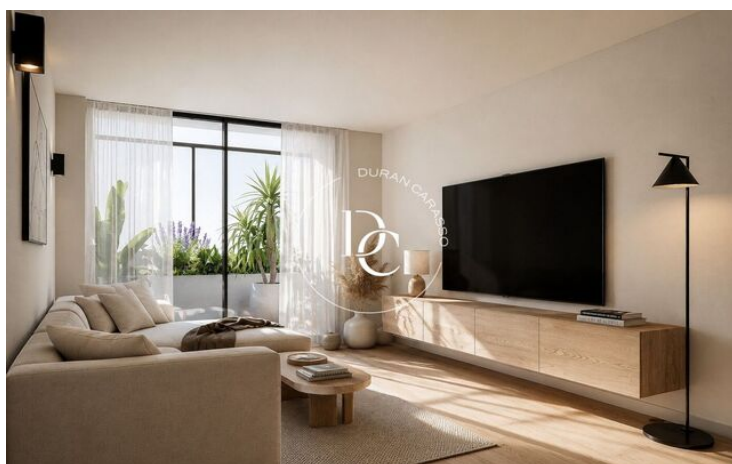
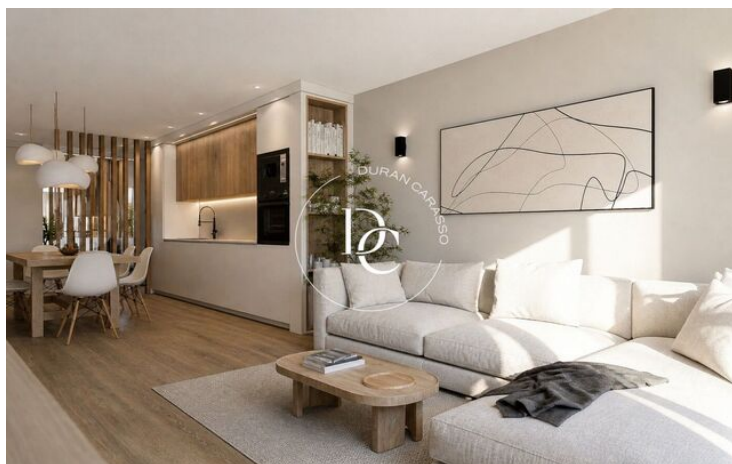
Le bien se compose actuellement de 3 chambres, 2 salles de bains complètes et d'une cuisine indépendante avec accès à une cour extérieure. Sa distribution permet de repenser les espaces afin de créer un logement moderne, fonctionnel et plein de personnalité.

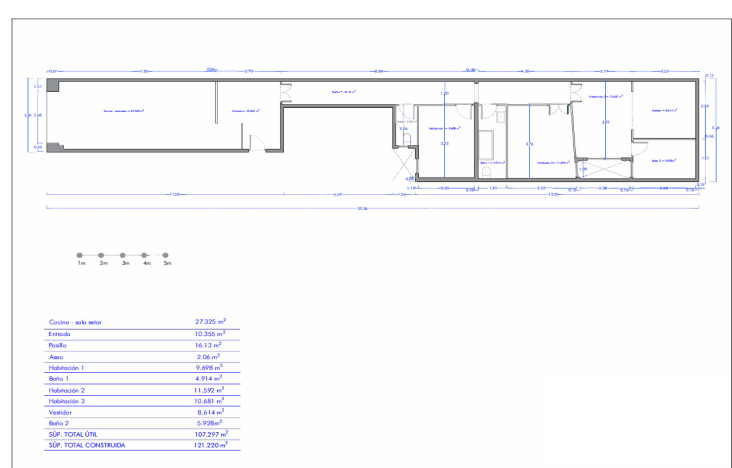
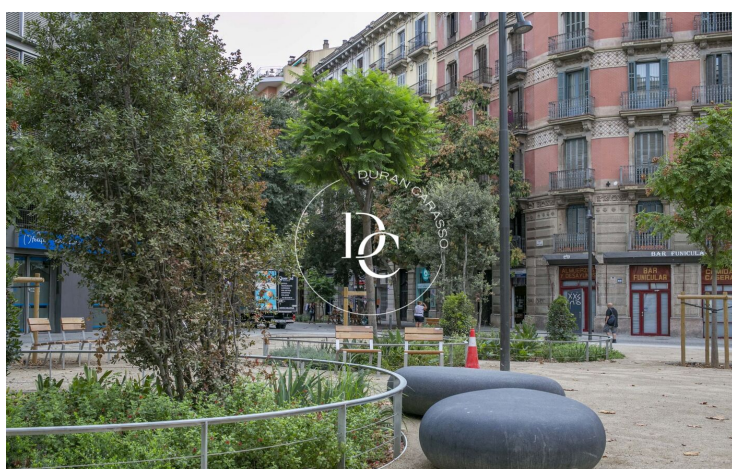
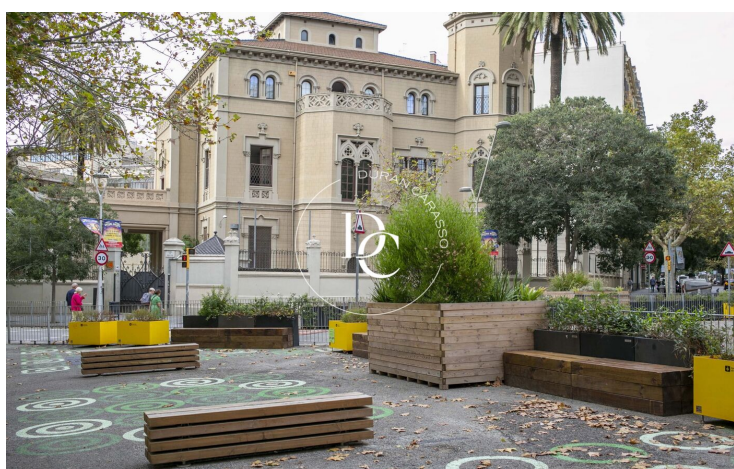
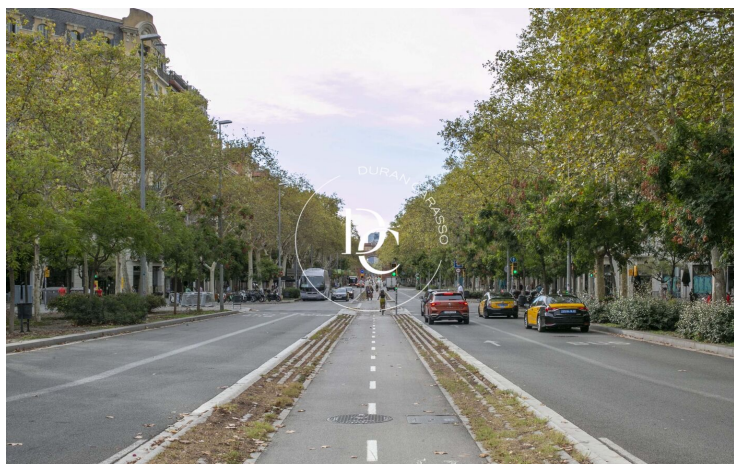
Situé dans un élégant immeuble de style classique avec ascenseur, ce bien conserve le charme de l'architecture d'époque combiné au confort des prestations modernes. De plus, sur demande, un projet exclusif de rénovation complète est proposé (non inclus dans le prix), conçu pour mettre en valeur le caractère du bien et permettre d'en apprécier tout le potentiel dès le départ.

Il s'agit d'une excellente opportunité, tant pour ceux qui souhaitent créer leur résidence principale sur mesure dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville, que pour les investisseurs recherchant une forte rentabilité dans un emplacement stratégique.

Le bien bénéficie d'un emplacement privilégié sur le Passeig de Sant Joan, l'une des avenues les plus cotées de Barcelone, caractérisée par son ambiance dynamique et sa large offre de services. À proximité, vous trouverez une grande variété de commerces, restaurants, cafés, espaces verts et d'excellentes connexions aux transports en commun, garantissant confort et qualité de vie.

En résumé, un bien unique avec un grand potentiel, situé dans un emplacement exceptionnel, idéal pour développer un projet exclusif au cœur de la ville. Les images présentées sont des rendus et ne correspondent pas à l'état actuel du bien.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.