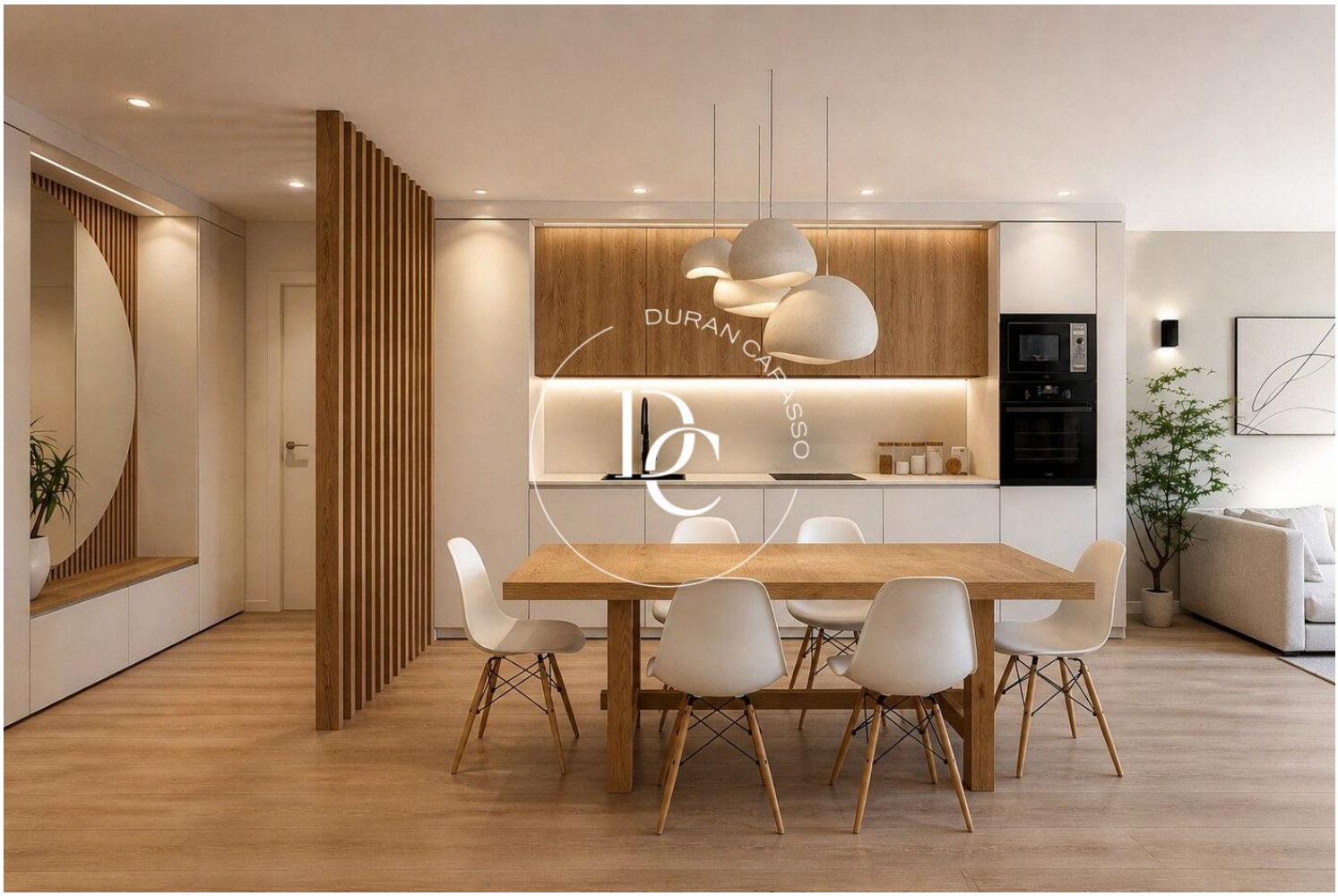
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



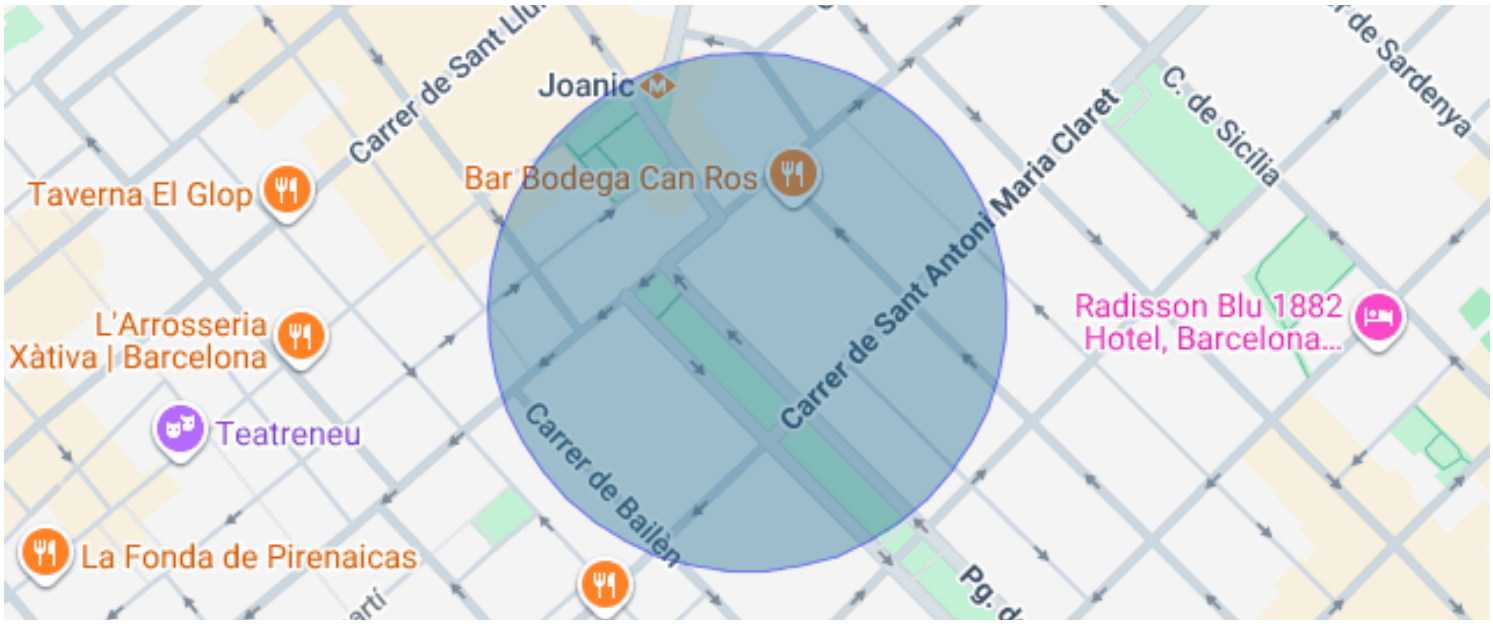

# APPARTEMENT DE 121 M² À RÉNOVER À VENDRE, PASSEIG DE SANT JOAN

## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

| Prix | 530.000 € |
|---|---|
| Sur. construite | 121 m² |
| Sur. utile | 107 m² |
| Chambres | 3 |
| Salles de bain | 2 |
| Classement énergétique | En suspens |
| Cote d'émission | En suspens |
| Année de construction | 1940 |
| Sol | bj |

✓ Ascenseur

✓ Dehors




## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Appartement de 121 m² à rénover dans un immeuble bourgeois avec ascenseur du Passeig de Sant Joan : rez-de-chaussée sur rue, hauts plafonds et projet de rénovation disponible.

Le logement compte aujourd'hui trois chambres, deux salles de bains complètes et une cuisine indépendante donnant sur une cour extérieure. Ses 121 m² construits (107 m² utiles selon le plan) se prêtent à une redistribution complète, avec un vaste espace de vie réunissant salon, salle à manger et cuisine.

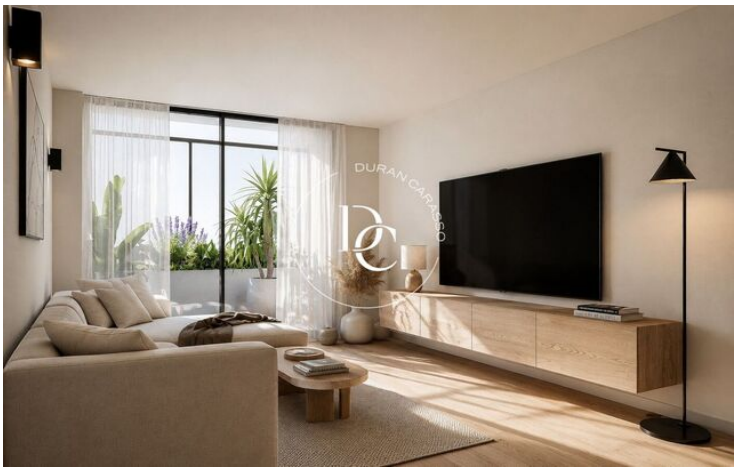
Sur demande, Durán Carasso met à votre disposition un projet de rénovation complète, non inclus dans le prix. Les images virtuelles qui ouvrent le reportage appartiennent à ce projet et ne reflètent pas l'état actuel du logement, présenté dans les autres photographies.

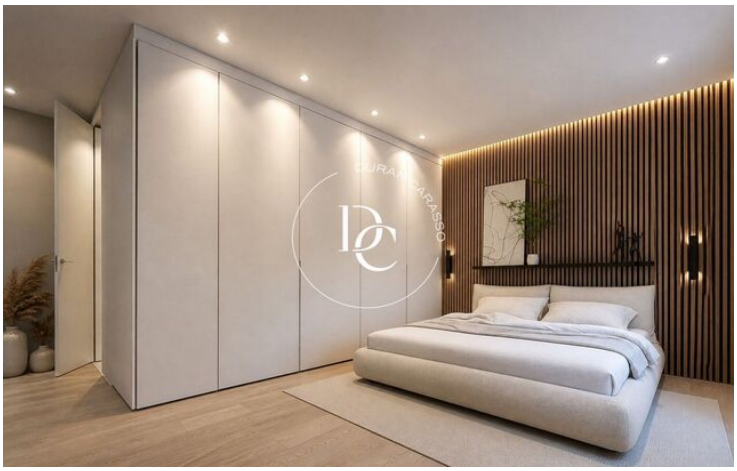
On accède à l'immeuble par un hall de caractère : escalier en marbre, main courante en bois, lustre à pampilles et murs ornés de fresques qui donnent à l'arrivée l'élégance d'une autre époque.

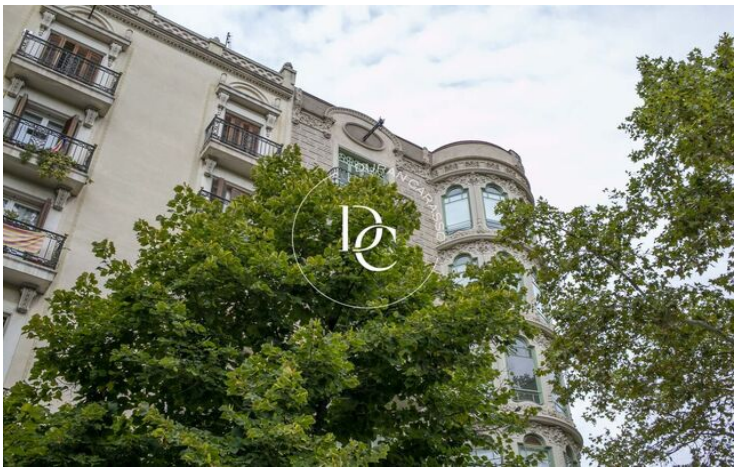
Dans la Dreta de l'Eixample, le Passeig de Sant Joan est l'un des boulevards les plus agréables de l'Eixample barcelonais, avec ses larges trottoirs à l'ombre des platanes, sa piste cyclable centrale, ses places piétonnes et une offre continue de commerces, restaurants et cafés, sans oublier de bonnes liaisons en transports en commun.

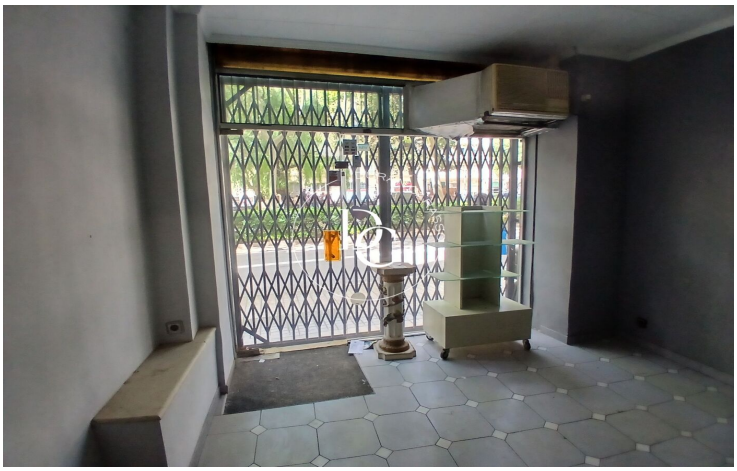
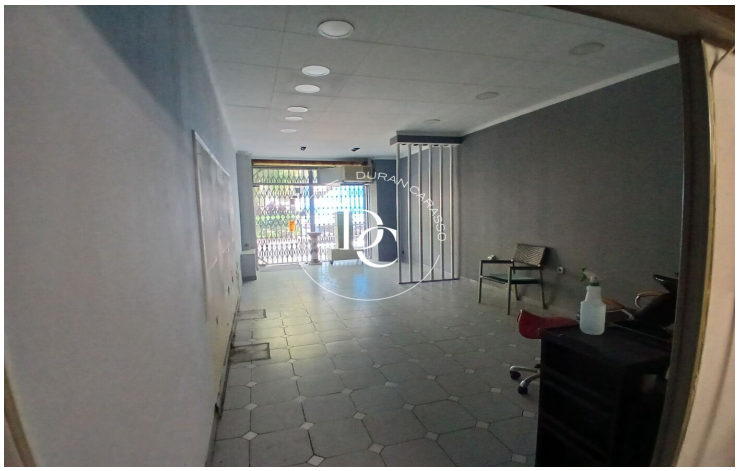
Une base solide pour qui souhaite concevoir un logement sur mesure au cœur de Barcelone, ou pour l'investisseur en quête d'un bien à fort potentiel sur l'une des avenues les plus prisées de la ville.










Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

## Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es