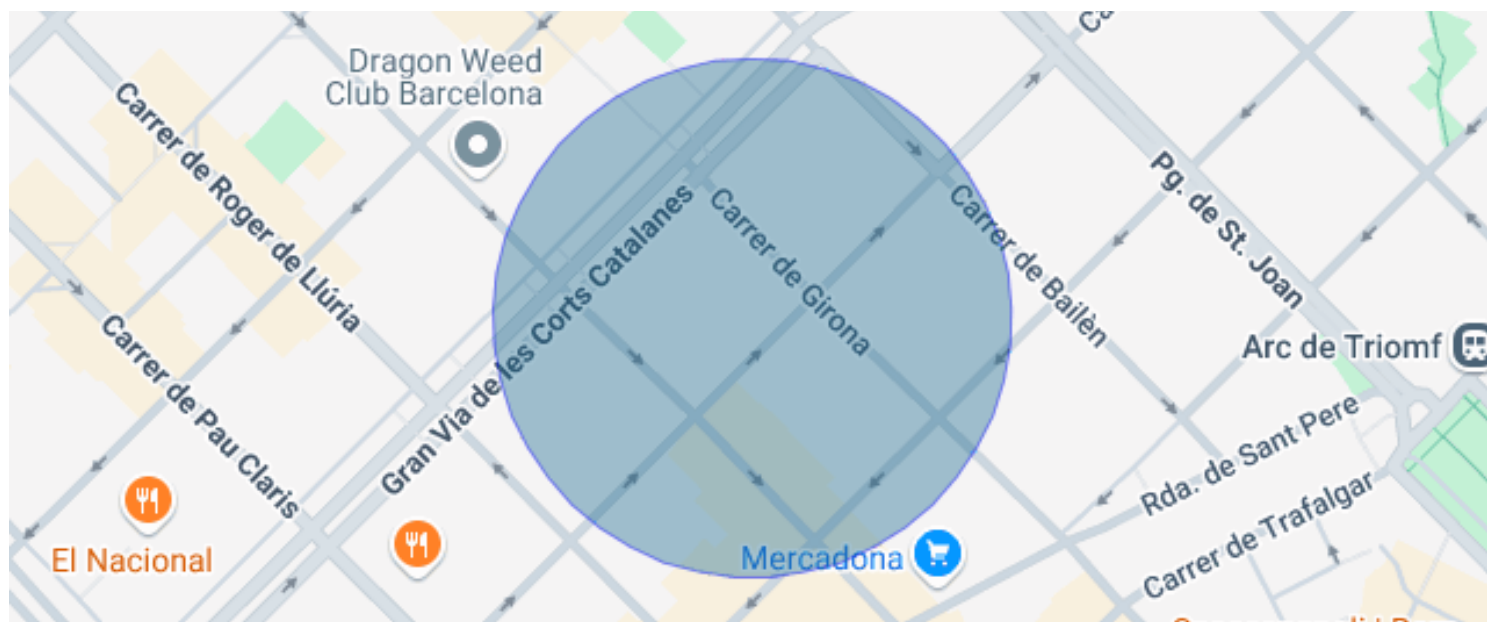




## APPARTEMENT DE 148 M2 À VENDRE À BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

|                                      |                               |             |             |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Prix</b>                          | <b>890.000 €</b>              | ✓ Chauffage | ✓ Ascenseur |
| Sur. construite                      | 148 m <sup>2</sup>            | ✓ Meublé    | ✓ Armoires  |
| Chambres                             | 4                             | ✓ Dehors    |             |
| Salles de bain                       | 2                             |             |             |
| Classement énergétique               | E                             |             |             |
| Indice de performance<br>énergétique | 117.00 kw h/m <sup>2</sup> an |             |             |
| Cote d'émission                      | E                             |             |             |
| Émissions                            | 24.00 co/m <sup>2</sup> an    |             |             |
| Année de construction                | 1890                          |             |             |
| Sol                                  | 3                             |             |             |



## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso présente ce joyau lumineux et majestueux en hauteur, situé dans le quartier de la Dreta de l'Eixample.

Dans l'une des rues les plus emblématiques du district, se dresse cet élégant appartement situé dans un immeuble moderniste de 1890, qui conserve tout le faste de l'architecture de l'époque et une grande valeur patrimoniale.

Situé au véritable troisième étage d'un immeuble avec ascenseur, le bien offre une surface construite de 148 m<sup>2</sup>, répartie entre 138 m<sup>2</sup> de surface principale et 10 m<sup>2</sup> d'un pavillon intérieur attenant au salon, idéal comme coin lecture ou espace détente.

Grâce à sa double orientation —principalement au sud—, l'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une ventilation naturelle croisée, garantissant une atmosphère fraîche, lumineuse et confortable tout au long de l'année.

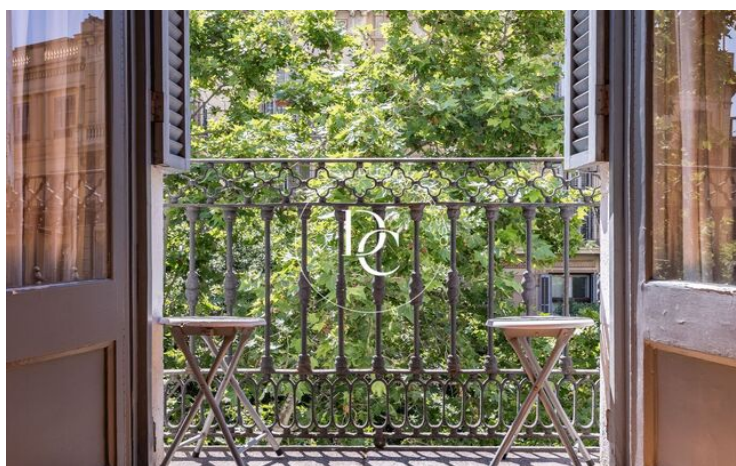
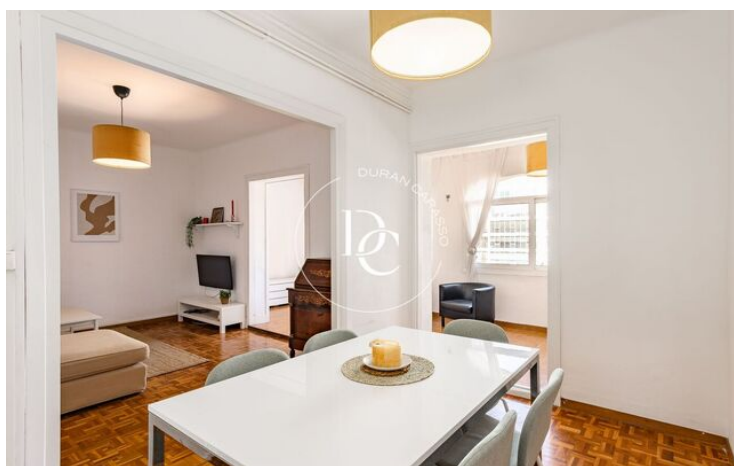
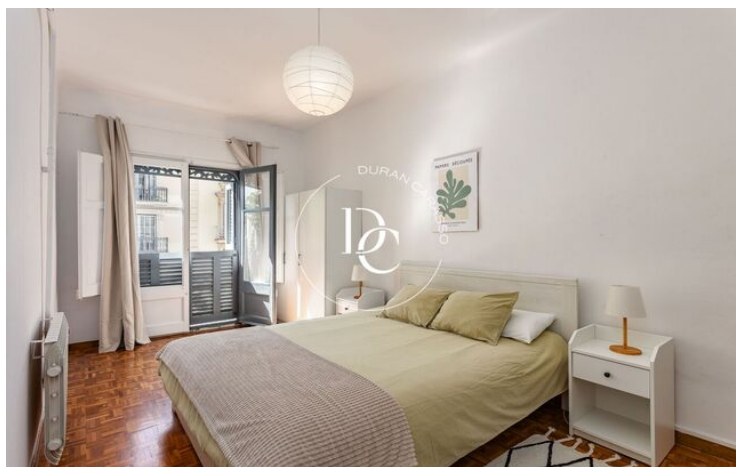
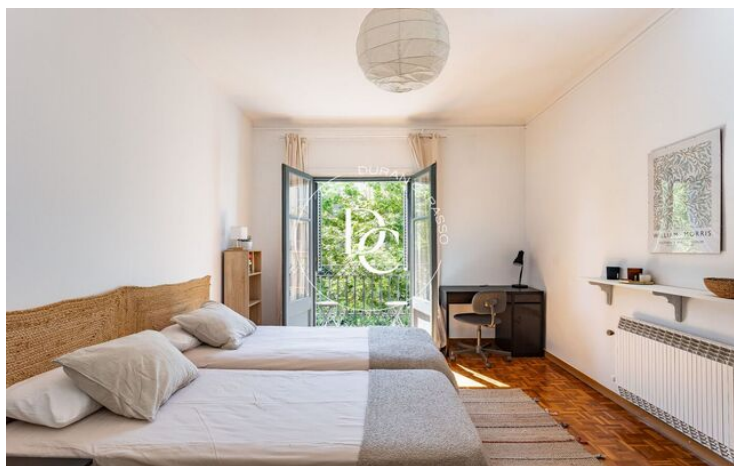
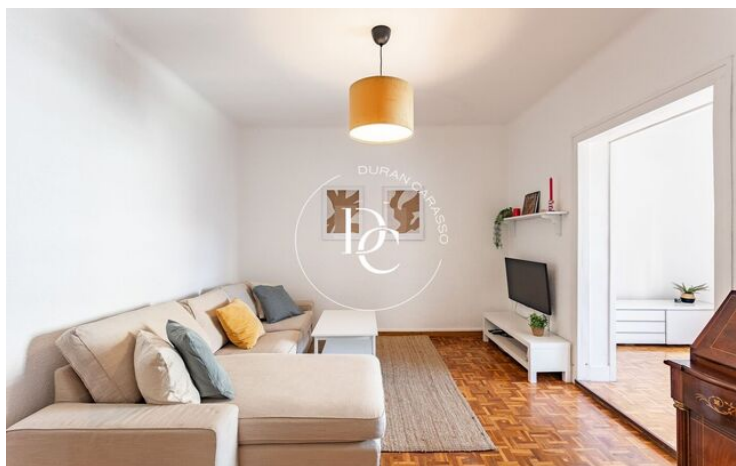
En entrant dans l'appartement, sur la gauche, se trouvent deux chambres doubles donnant sur l'extérieur avec orientation sud. Toutes les chambres disposent de placards, menuiserie extérieure et...

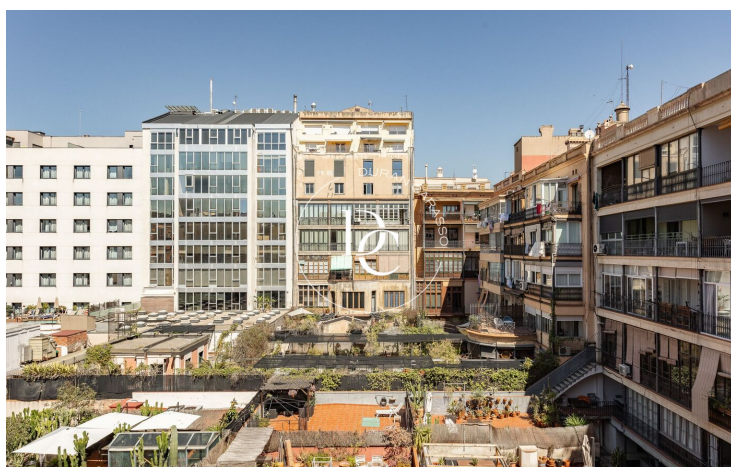
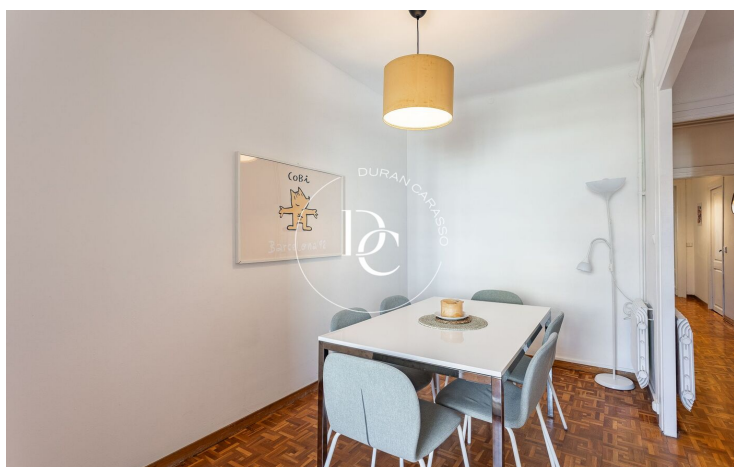
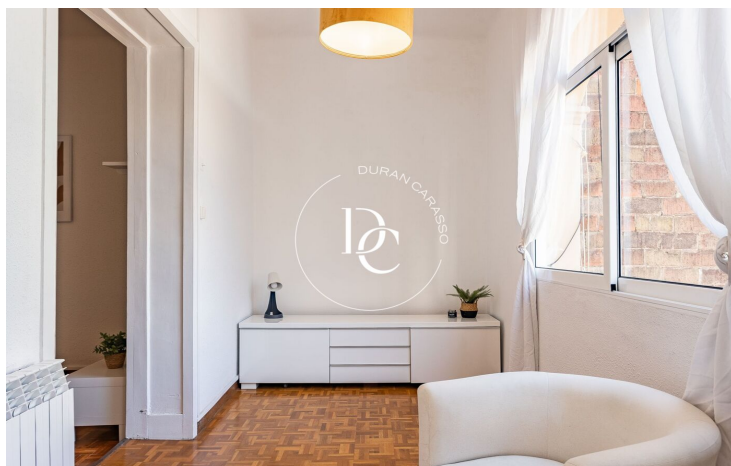
L'emplacement est tout simplement imbattable : entouré de commerces de qualité, de services, de restaurants réputés, de centres culturels et parfaitement desservi par les transports publics vers toute la ville.

Une opportunité unique pour ceux qui apprécient le charme de l'architecture classique, les espaces généreux et la qualité de vie dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone.

### À propos de la Dreta de l'Eixample

Quartier emblématique et cœur du modernisme barcelonais, la Dreta de l'Eixample allie histoire, élégance et dynamisme. Ses larges avenues, ses immeubles majestueux et sa richesse culturelle et gastronomique en font un lieu de choix pour ceux qui recherchent une expérience urbaine sophistiquée et vibrante.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.