Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



APPARTEMENT NEUF À VENDRE AVEC VUE SUR LA SAGRADA FAMÍLIA, EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	600.000 €
Sur. construite	61 m²
Chambres	2
Salle de bain	1
Classement énergétique	A
Indice de performance énergétique	20.00 kw h/m² an
Cote d'émission	A
Émissions	3.00 co/m² an
Sol	5

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Chauffage
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Piscine communautaire



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Appartement neuf de deux chambres avec terrasse et vue sur la Sagrada Família, piscine sur le toit, place de parking, place de moto et cave inclus.

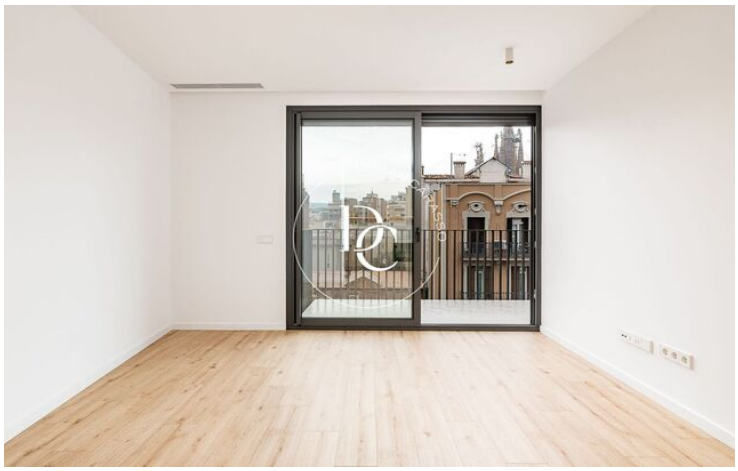
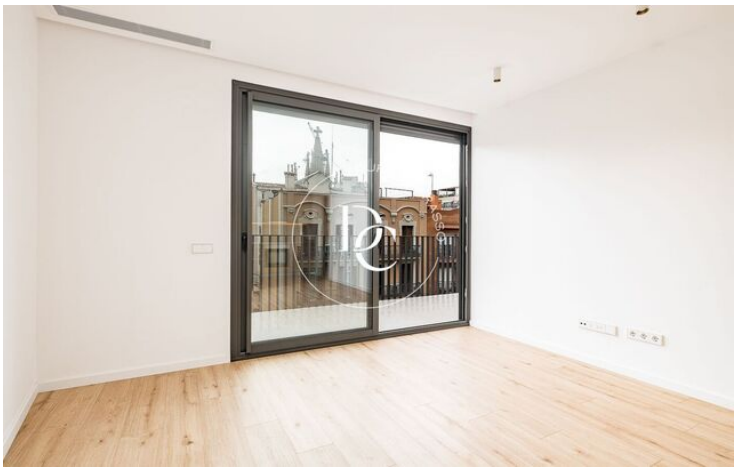
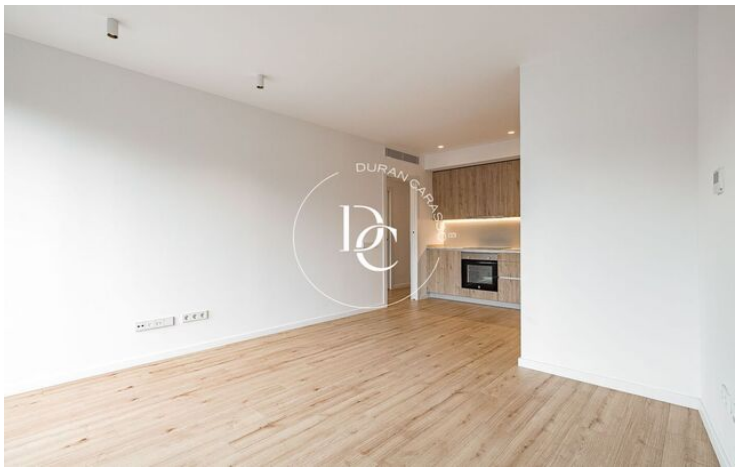
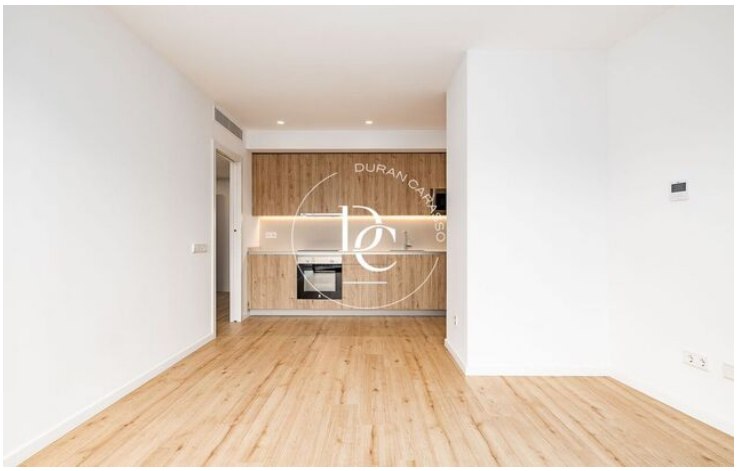
Il se trouve au cinquième étage, avec ascenseur, d'un immeuble neuf de l'Eixample de Barcelona. Depuis ses baies vitrées, les tours de la Sagrada Família se dressent au-dessus des toits du quartier.

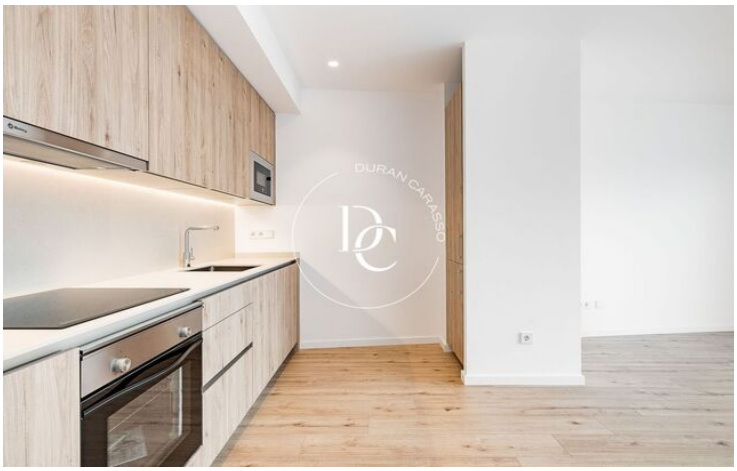
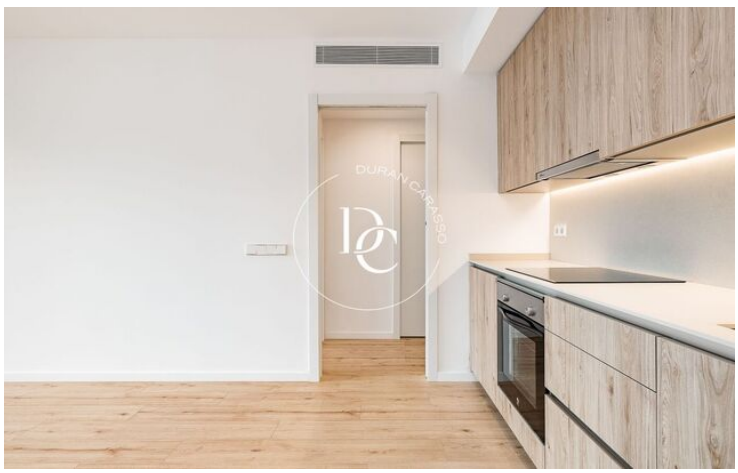
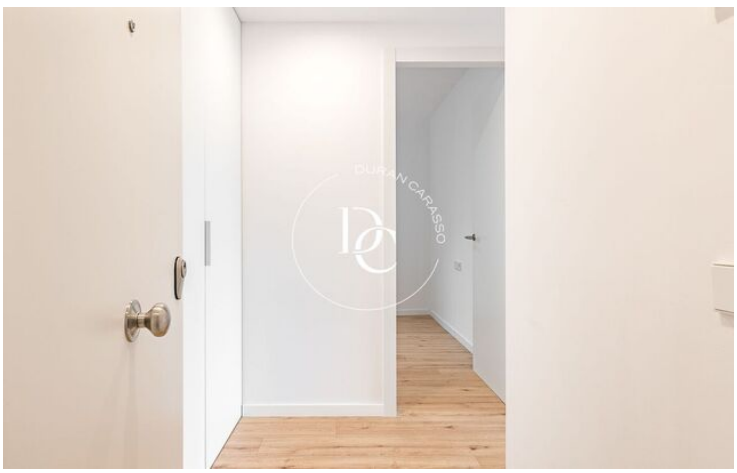
L'espace de jour est un séjour-salle à manger de 22 m² avec cuisine ouverte. Une baie coulissante du sol au plafond l'ouvre sur une terrasse de 6,55 m². La cuisine linéaire, avec éclairage sous les meubles hauts, est équipée d'électroménager Balay : four, plaque de cuisson, hotte et micro-ondes.

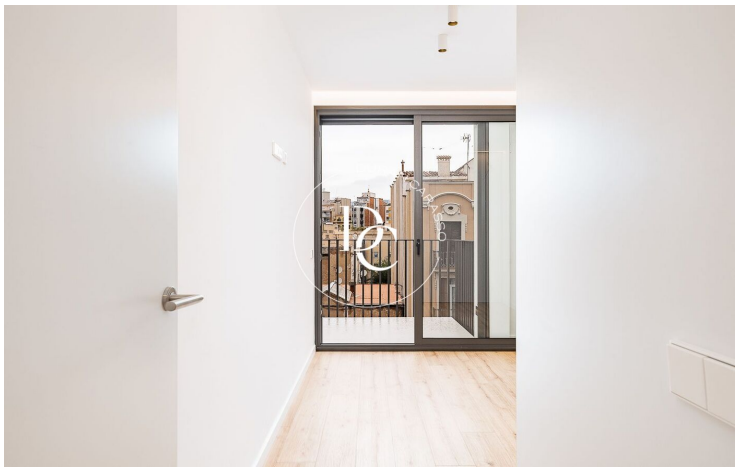
Côté nuit, la chambre principale, de 10,4 m², dispose d'un placard intégré et donne elle aussi sur la terrasse. La seconde chambre, de 7 m², donne sur une cour intérieure et peut servir de chambre simple ou de bureau. La salle d'eau comprend une douche avec paroi vitrée et un meuble vasque suspendu. Une entrée avec placard et un dégagement complètent l'ensemble.

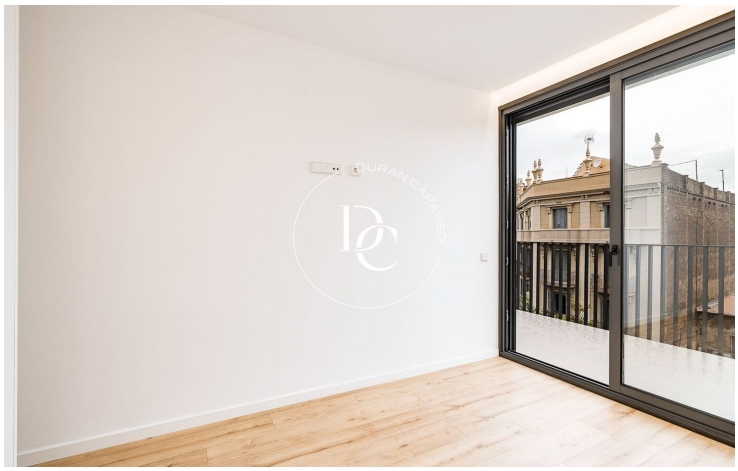
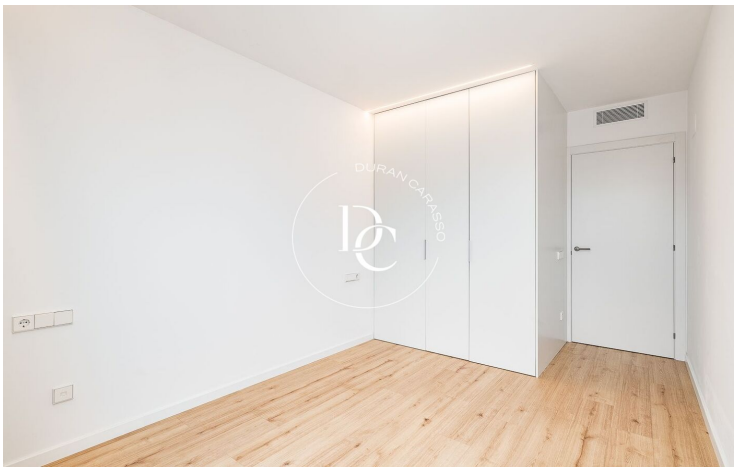
Le logement est classé A au diagnostic énergétique et équipé d'une pompe à chaleur aérothermique, d'une climatisation gainable, de la domotique et de volets roulants motorisés.

L'immeuble dispose d'une piscine commune sur le toit. Le prix comprend une place de parking pour voiture, une place pour moto et une cave.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es