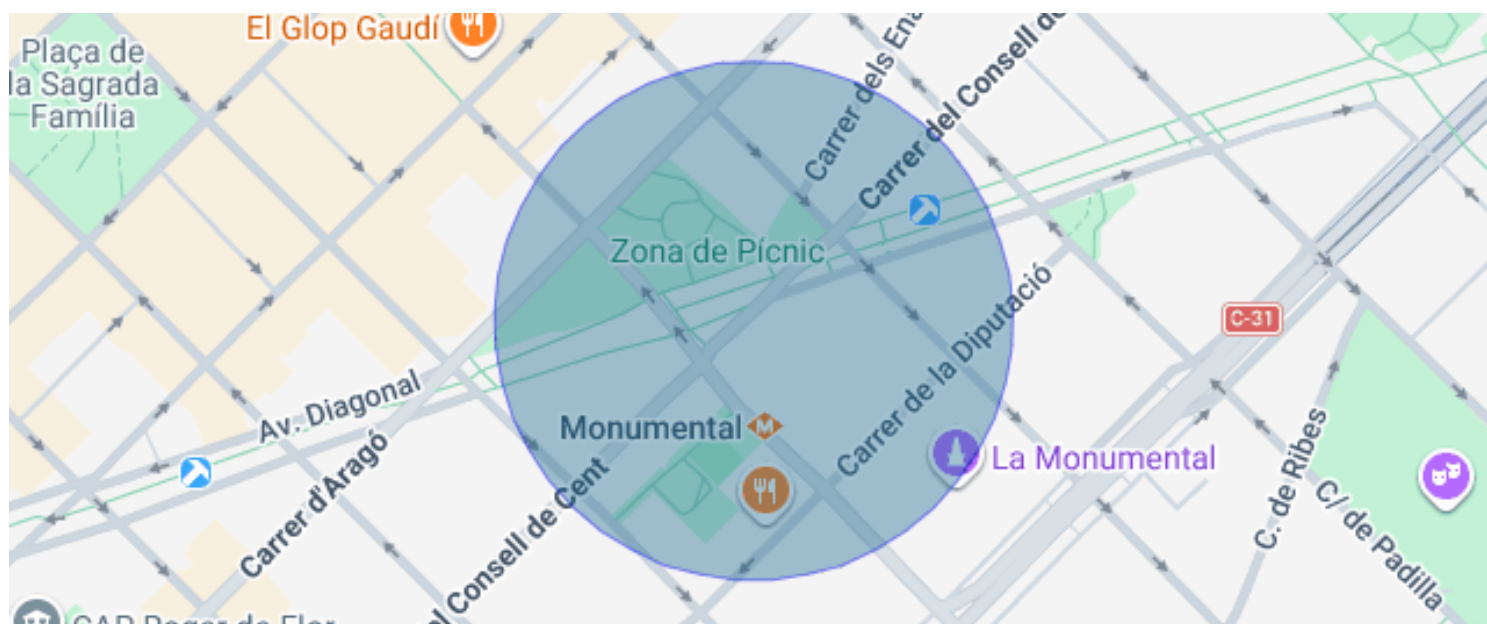




APPARTEMENT AVEC BALCON ET VUE SUR LA SAGRADA FAMÍLIA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	595.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	61 m²	✓ Vues	✓ Cave
Chambres	2	✓ Ascenseur	✓ Parking
Salle de bain	1	✓ Terrasse	✓ Balcon
Classement énergétique	A	✓ Armoires	✓ Piscine communautaire
Indice de performance énergétique	20.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	A		
Émissions	3.00 co/m² an		
Sol	5		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Découvrez ce superbe appartement neuf situé à proximité immédiate de l'emblématique Sagrada Família, dans l'un des quartiers les plus recherchés et les plus attractifs de Barcelone. Un bien qui allie design contemporain, confort et technologie, idéal pour ceux qui souhaitent profiter pleinement de la vie urbaine dans un cadre privilégié.

L'appartement dispose d'une surface construite de 61 m² et d'un agencement fonctionnel permettant d'optimiser chaque espace. La pièce de vie se compose d'un agréable salon-salle à manger avec cuisine ouverte, créant une atmosphère moderne et conviviale. La cuisine est entièrement équipée d'appareils électroménagers de la marque Balay et s'intègre harmonieusement à l'espace.

Depuis le salon, vous accédez à un spacieux balcon offrant une vue sur la Sagrada Família, l'un des principaux atouts de ce logement. Un espace idéal pour profiter de l'extérieur tout en admirant l'un des monuments les plus emblématiques de Barcelone.

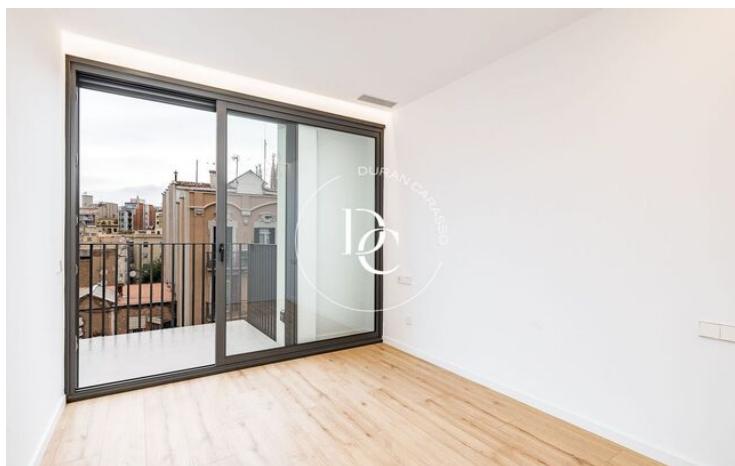
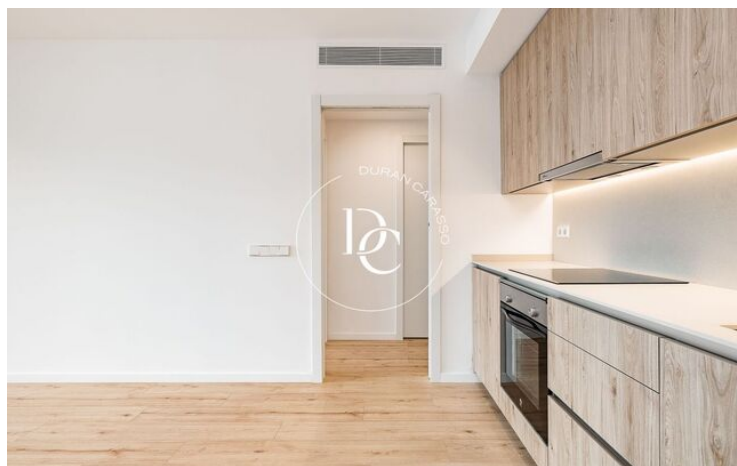
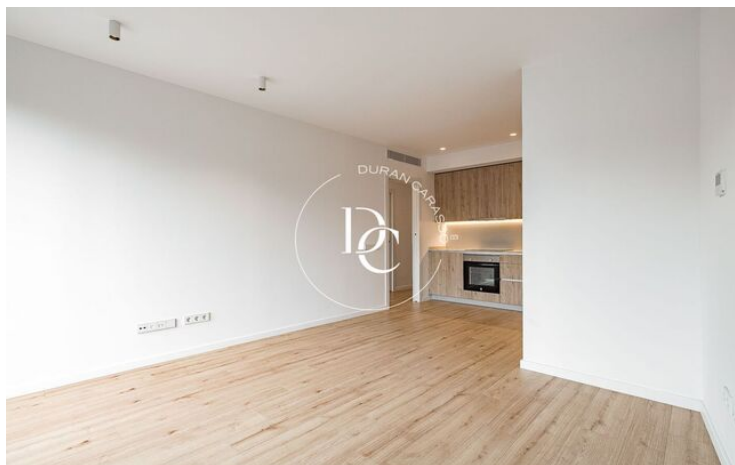
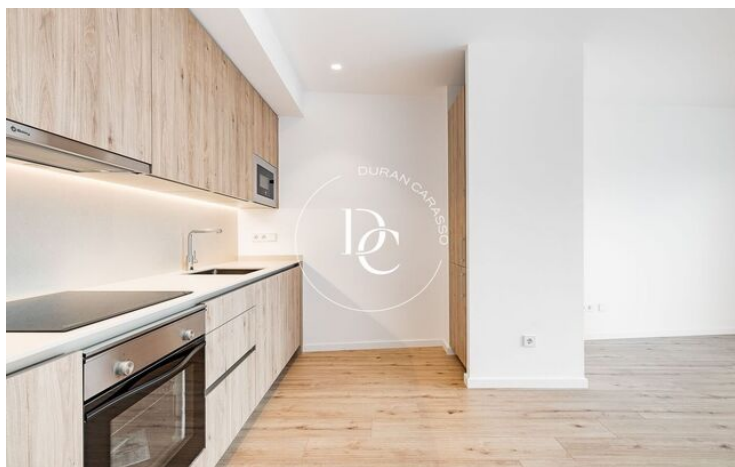
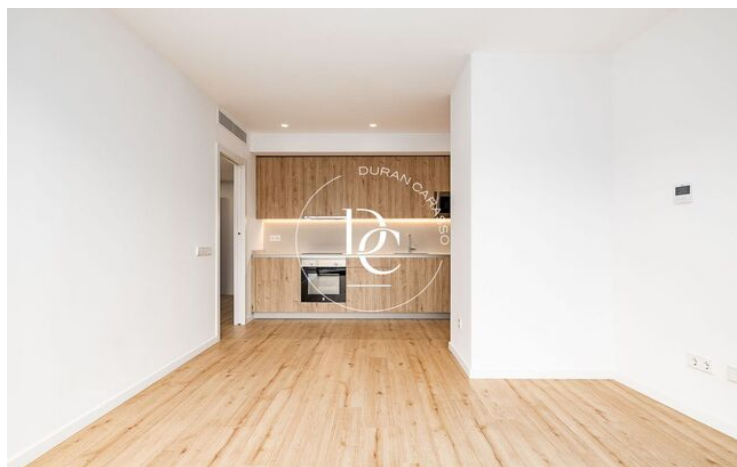
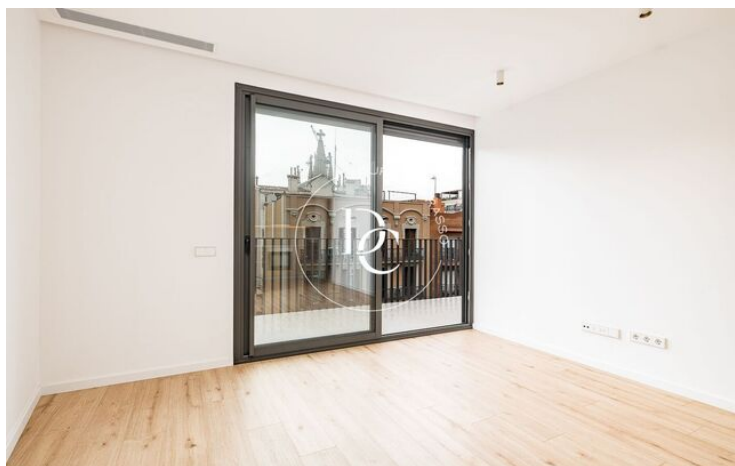
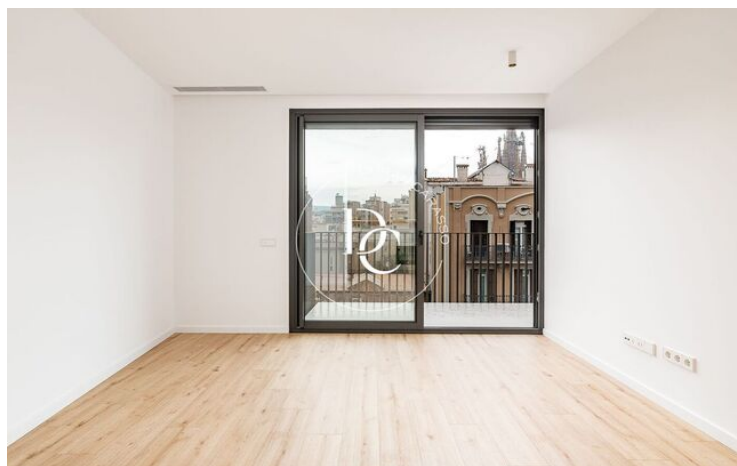
L'espace nuit comprend deux chambres : une chambre principale double avec placard et une seconde chambre individuelle, pouvant également être aménagée en bureau ou en espace polyvalent.

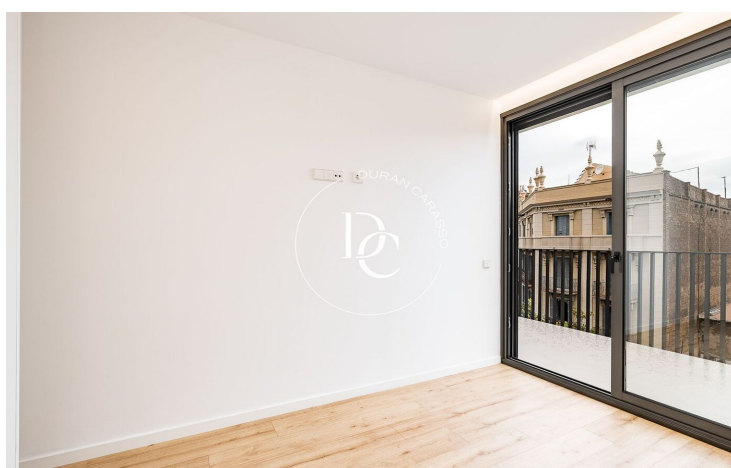
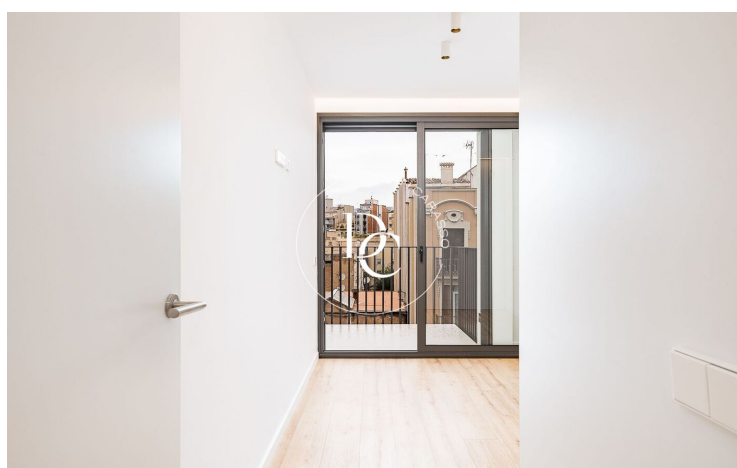
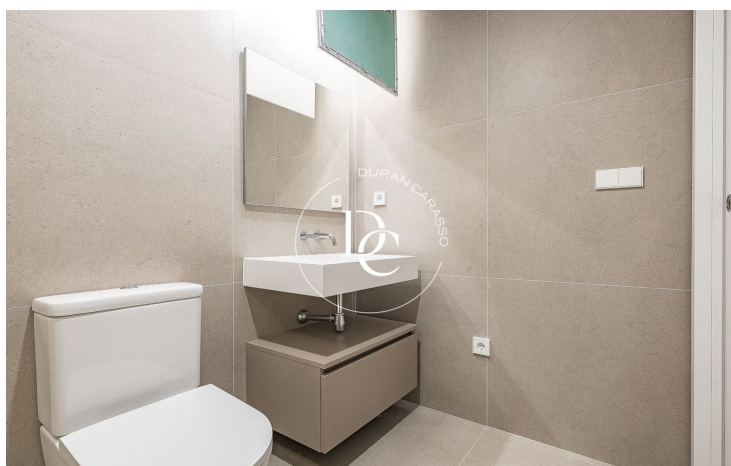
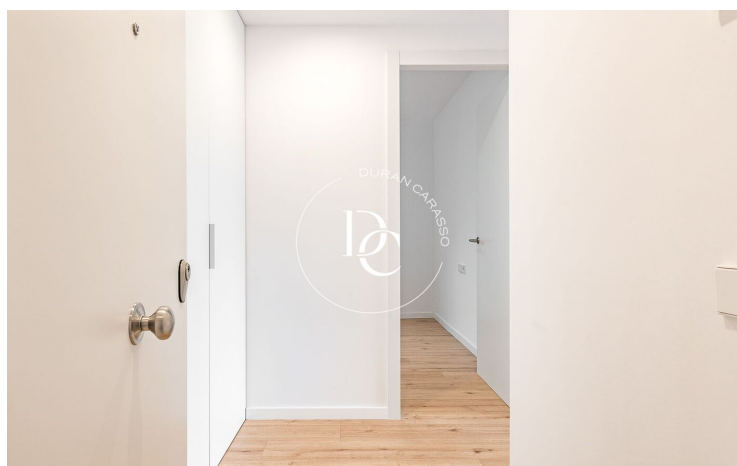
Cet appartement entièrement neuf, jamais habité, bénéficie d'équipements modernes garantissant un confort optimal et une excellente efficacité énergétique, notamment un système d'aérothermie, des équipements domotiques et des volets motorisés.

Autre atout majeur, l'immeuble dispose d'une magnifique piscine commune sur le toit-terrasse, un espace privilégié pour se détendre et profiter des journées ensoleillées sans quitter son domicile.

De plus, le prix comprend une place de parking pour voiture, un emplacement pour moto et un espace de rangement privatif, offrant un niveau de confort particulièrement appréciable dans un emplacement aussi central.

Une opportunité de devenir propriétaire d'un appartement neuf à proximité de la Sagrada Família, avec toutes les prestations d'une construction moderne et le privilège de profiter d'une vue exceptionnelle sur l'un des symboles de Barcelone.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.