Ref. ON0058/123

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



APPARTEMENT DE LUXE DE 169 M2 AVEC VUES À VENDRE À LA DRETA DE L'EIXAMPLE...

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	840.000 €
Sur. construite	65 m²
Sur. utile	58 m²
Chambre	1
Salle de bain	1
Classement énergétique	B
Indice de performance énergétique	39.00 kw h/m² an
Cote d'émission	B
Émissions	6.00 co/m² an
Année de construction	2025
Sol	4

- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Sécurité
- ✓ Concierge
- ✓ Armoires
- ✓ Pets
- ✓ Vues montagne
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasse
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Des appartements urbains exclusifs conçus pour un style de vie moderne. Ils présentent des finitions impeccables réalisées par les architectes d'intérieur d'Estudio Vilablanch.

Il s'agit d'un projet emblématique de la ville, qui redéfinit la vie urbaine de luxe. Une occasion exceptionnelle de construire une maison et de profiter d'un potentiel d'investissement élevé dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone.

La façade d'origine date de 1880 et a été restaurée avec respect, tandis que les intérieurs ont fait l'objet d'une rénovation totale. Toute la structure a été renforcée. Elle a été imperméabilisée pour bénéficier d'une garantie d'assurance décennale équivalente à celle d'un bâtiment nouvellement construit nouvelle construction. L'immeuble est également doté d'une nouvelle toiture, d'une isolation acoustique et thermique, d'installations mécaniques et électriques et d'un ascenseur.

Cette unité dispose d'un vaste espace ouvert intégrant le salon, la salle à manger et une cuisine ouverte, créant un environnement fonctionnel et lumineux qui communique avec l'extérieur grâce à un balcon.

La buanderie est indépendante. L'espace nuit comprend une chambre avec placard intégré et accès à un balcon extérieur, ainsi qu'une salle de bains complète avec douche à l'italienne.

Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une résidence centrale, élégante et lumineuse, prête à emménager, dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Barcelone.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cet appartement spectaculaire et de découvrir tout ce qu'il a à offrir !

#LiveWhereYouWantToLive

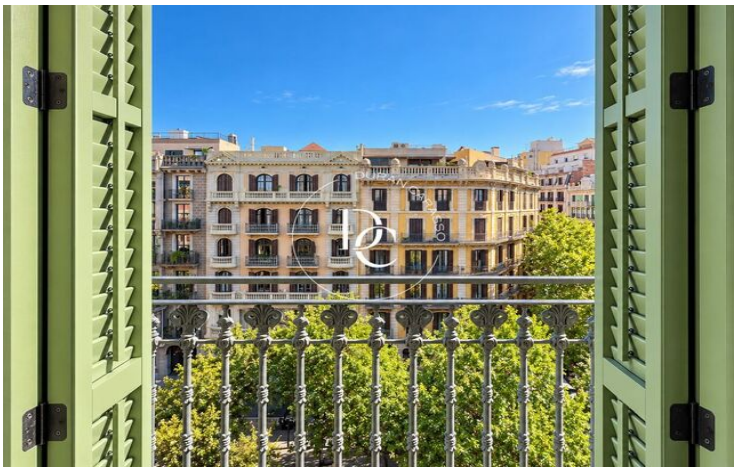


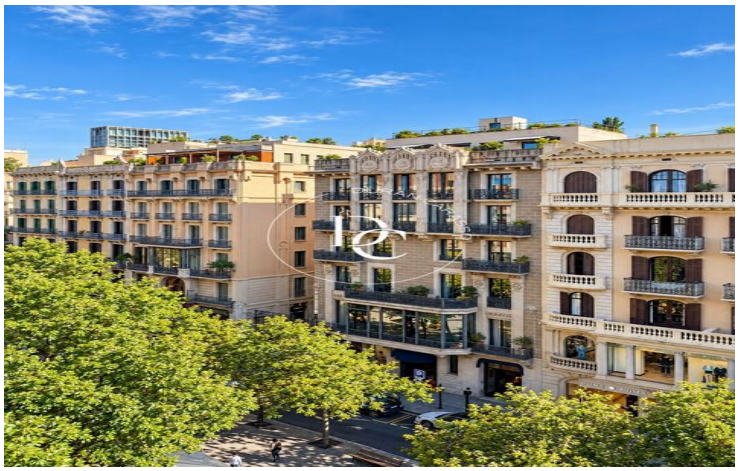


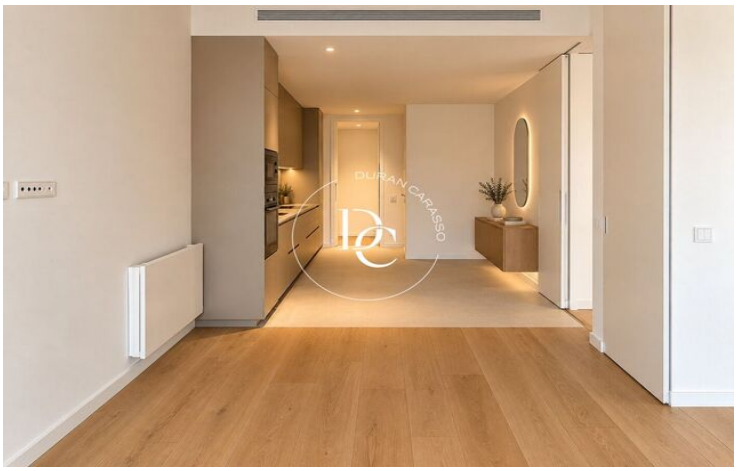












Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es