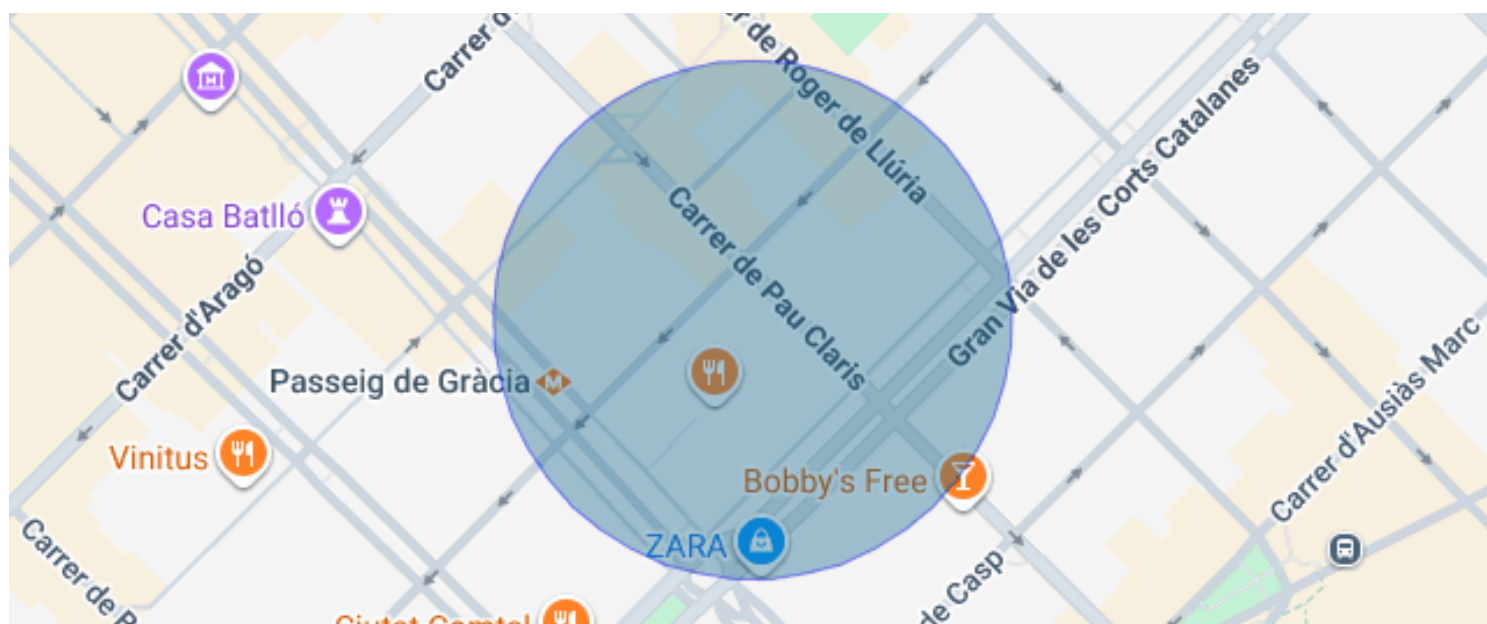




BEL APPARTEMENT AVEC LICENCE TOURISTIQUE DANS LA DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	900.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	90 m²	✓ Ascenseur	✓ Armoires
Chambres	2	✓ Licence touristique	
Salles de bain	2		
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	1900		
Sol	2		



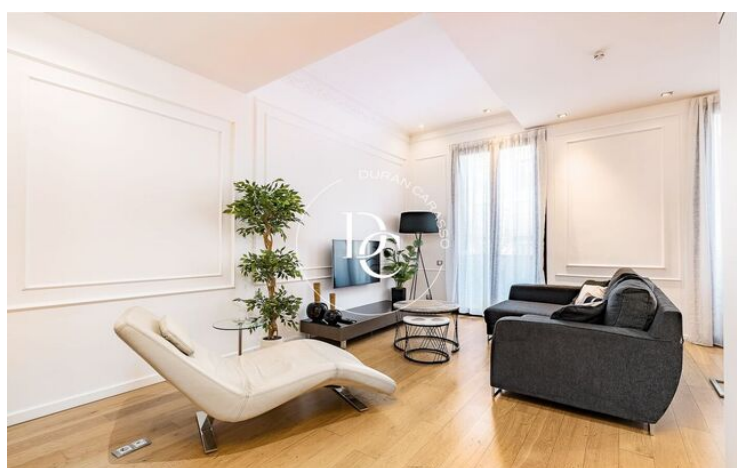
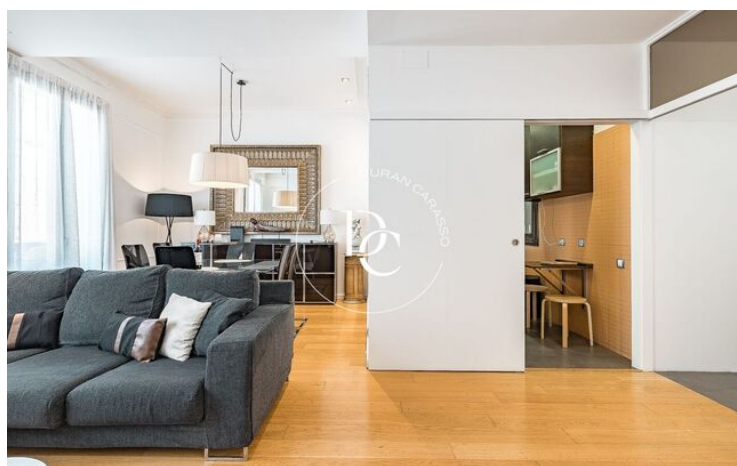
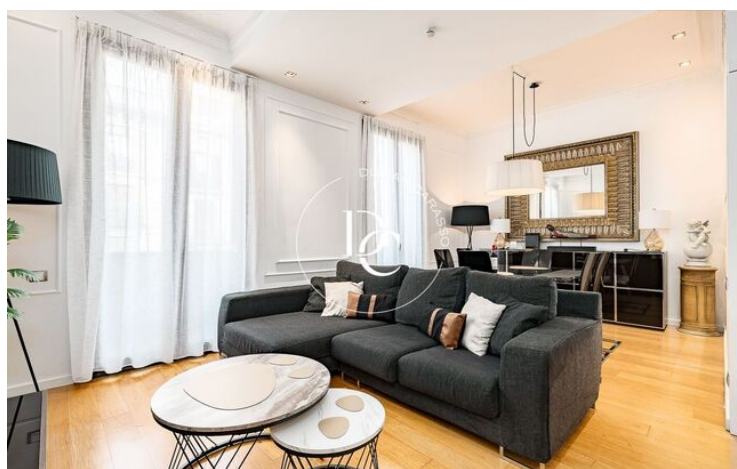
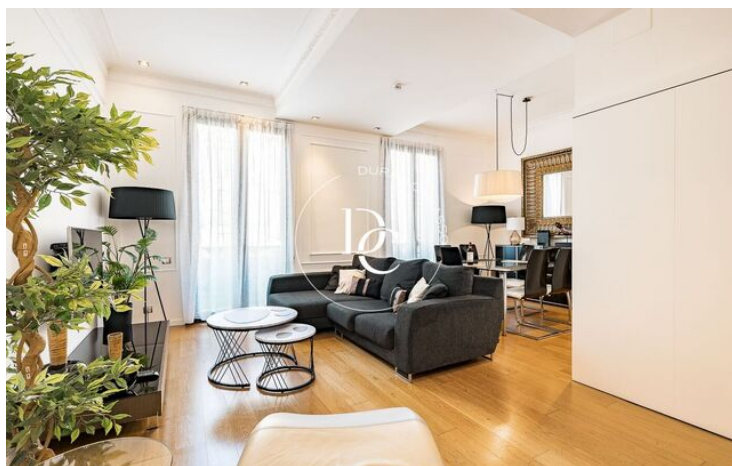
La Dreta de l'Eixample / Barcelona

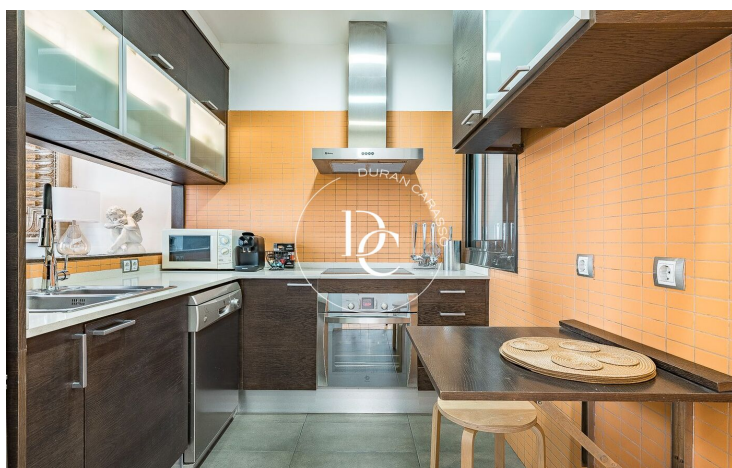
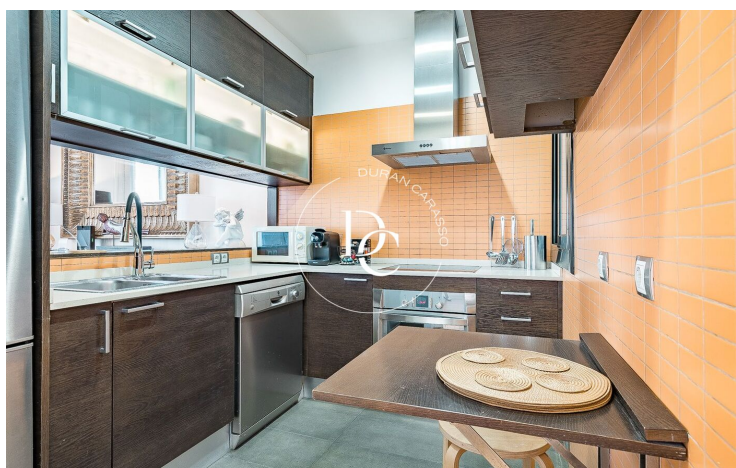
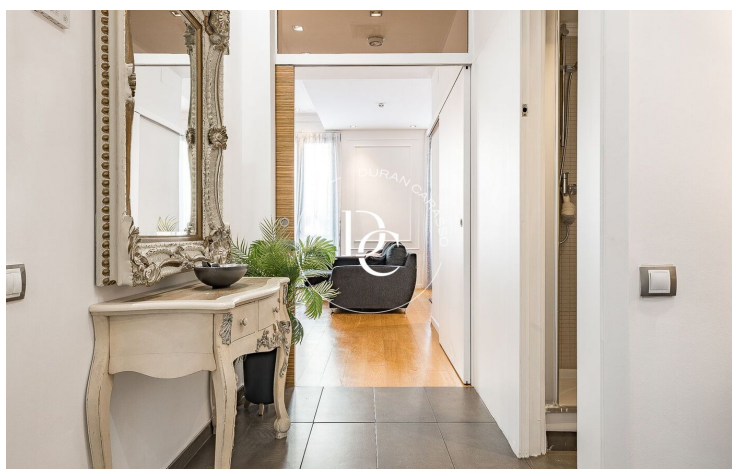
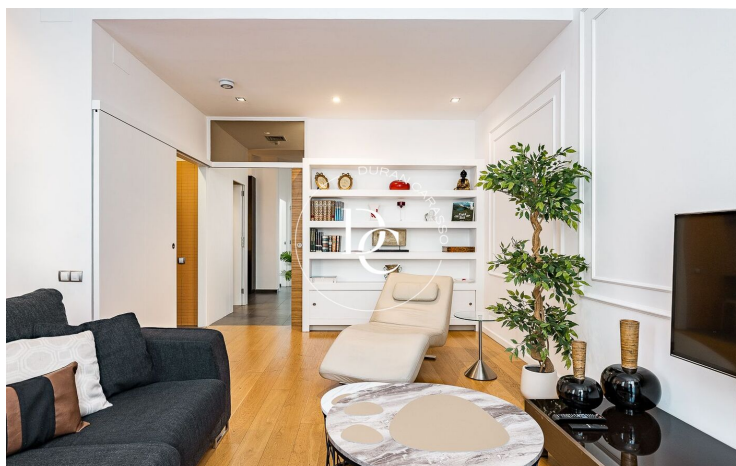
Dans l'un des quartiers les plus recherchés et privilégiés de Barcelone, dans la Dreta de l'Eixample, se trouve cet appartement de caractère situé dans un immeuble de style classique avec ascenseur. Le bien dispose d'une licence touristique en vigueur, ce qui en fait une excellente opportunité tant pour un investissement que pour un usage personnel.

En accédant à la propriété, un agréable hall d'entrée mène à une distribution confortable et fonctionnelle. L'espace de vie et l'espace nuit sont parfaitement séparés par une belle porte coulissante en bois, apportant à la fois du caractère et de la praticité.

L'espace de vie comprend une cuisine indépendante, entièrement équipée, qui communique visuellement avec le spacieux salon-salle à manger grâce à une verrière moderne. Cet élément apporte une touche contemporaine et permet à la lumière naturelle de circuler entre les espaces. Le salon-salle à manger, avec parquet au sol, est spacieux, lumineux et offre d'agréables vues sur les emblématiques immeubles classiques du quartier, ainsi qu'un accès à plusieurs balcons. Le bien est équipé de la climatisation et du chauffage par conduits, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

L'espace nuit se compose de deux chambres doubles et de deux salles de bains complètes avec douche à l'italienne. La chambre principale a un accès direct à une charmante galerie orientée vers une grande cour intérieure calme, créant un espace de tranquillité et d'intimité. Au fond de la galerie se trouve un espace buanderie indépendant très pratique.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.