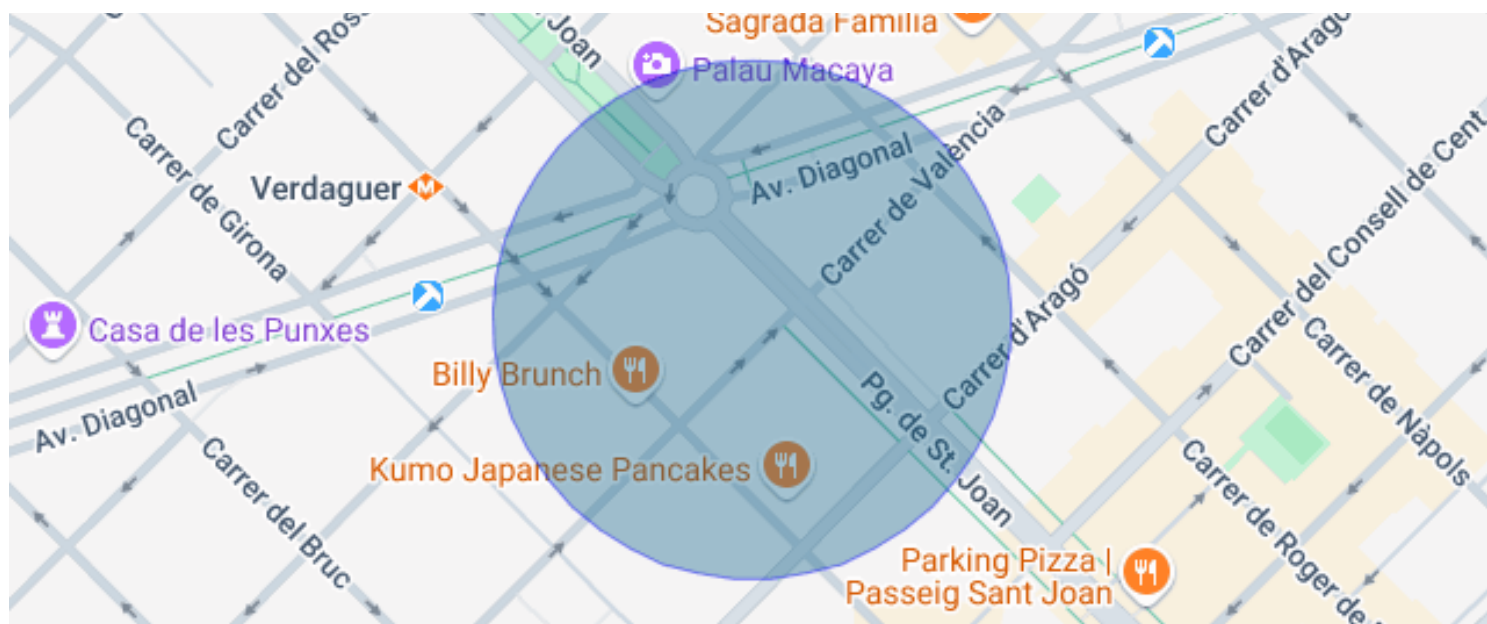




## APPARTEMENT DE LUXE AVEC VUES ET TERRASSE À VENDRE À LA DRETA DE L'EIXAMP...

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	1.225.000 €	✓ Air conditionné	✓ Pets
Sur. construite	124 m²	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. utile	113 m²	✓ Ascenseur	✓ Terrasse
Chambres	3	✓ Balcon	✓ Armoires
Salles de bain	2	✓ Dehors	
Classement énergétique	G		
Indice de performance énergétique	266.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	F		
Émissions	56.00 co/m² an		
Année de construction	1910		
Sol	1		
Hauteur réelle	2		



## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Découvrez cet appartement exclusif dans un immeuble majestueux de 1910, situé sur un magnifique angle du Passeig Sant Joan, en plein Eixample.

L'immeuble dispose d'un ascenseur et l'appartement, situé au troisième étage réel, a été entièrement rénové selon un projet d'intérieur soigné dans les moindres détails.

Nous vous présentons un logement de 124 m<sup>2</sup> d'élégance. Le salon-salle à manger avec cuisine intégrée s'ouvre sur trois balcons extérieurs permettant de profiter de superbes vues.

L'appartement comprend trois chambres, dont une en suite avec dressing et espace bureau, ainsi que deux salles de bains complètes avec douche.

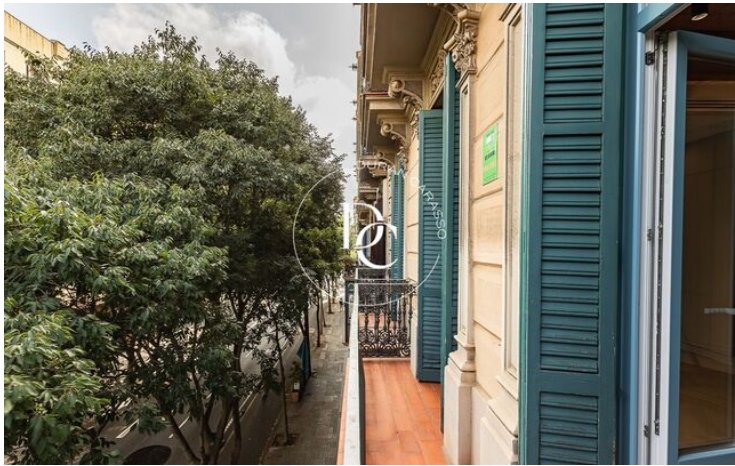
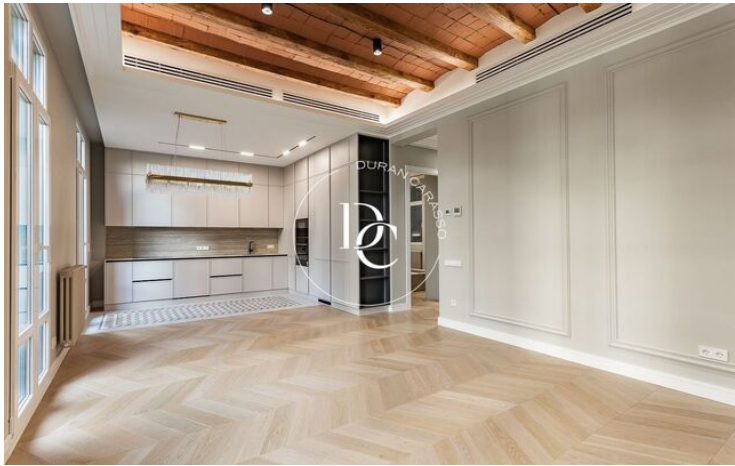
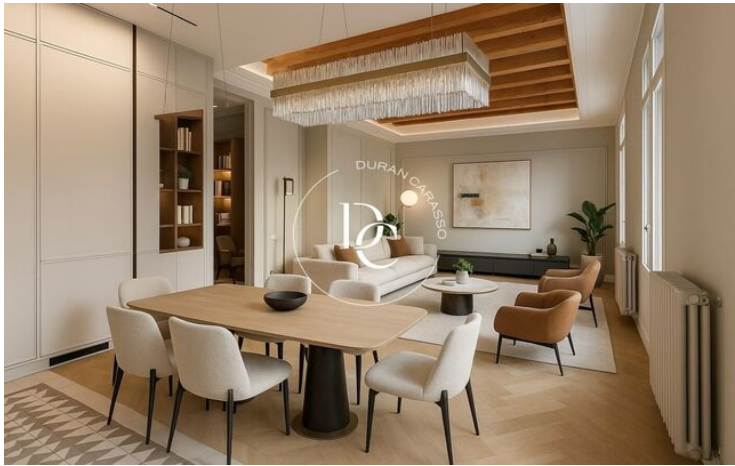
Les sols en parquet naturel posés en chevrons et les meubles intégrés se distinguent par leur élégance et leur design contemporain.

Des électroménagers haut de gamme de la marque Bosch complètent ce magnifique logement qui conserve ses hauts plafonds de 3 mètres, avec voûte catalane et poutres en bois qui renforcent son caractère unique.

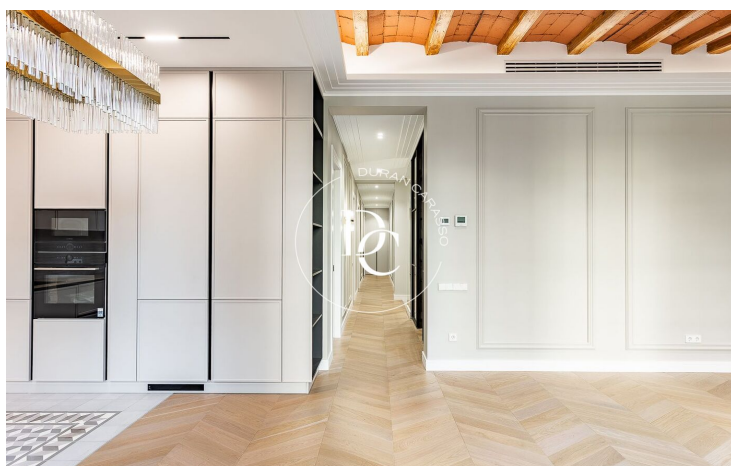
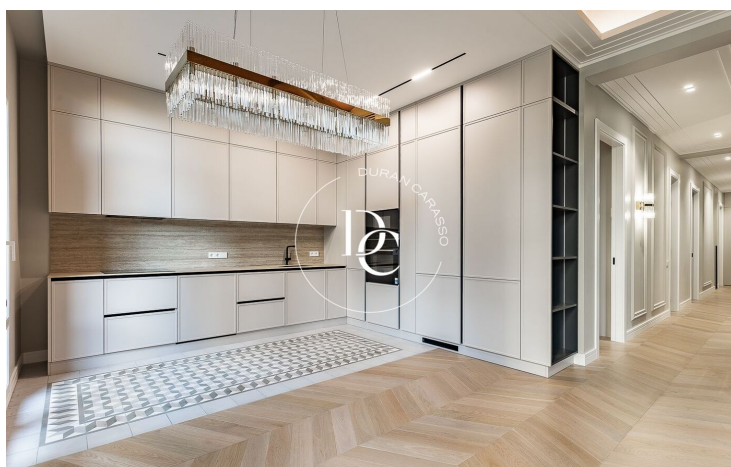
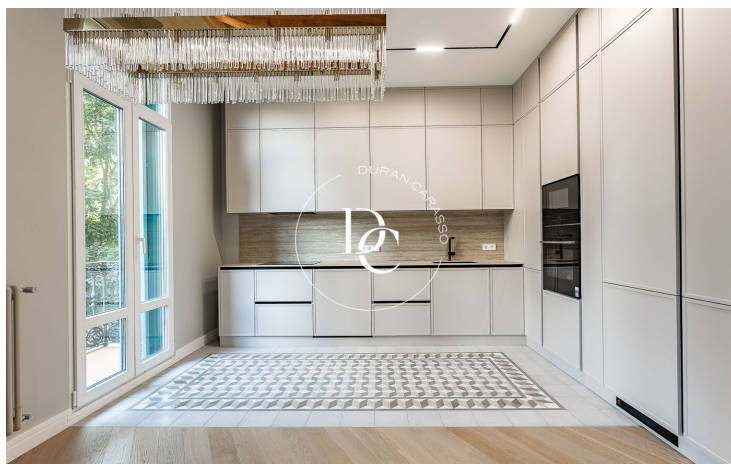
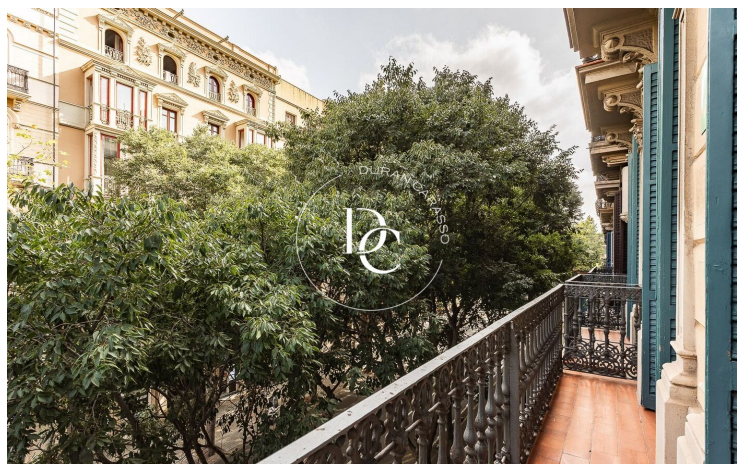
Il s'agit d'une véritable opportunité dans l'un des quartiers les plus recherchés et les plus prisés : La Dreta de l'Eixample.

Vive donc et méritez vivre.









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.