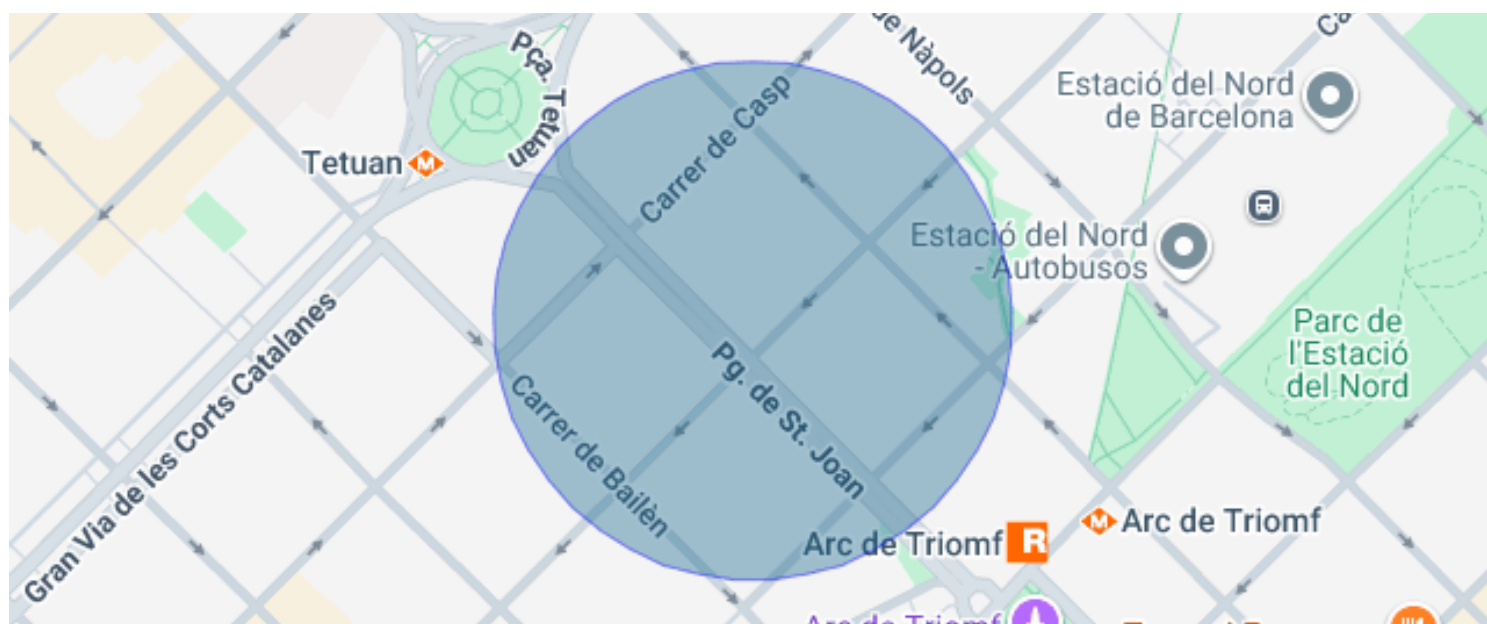




APPARTEMENT DE LUXE DE 135 M2 AVEC VUES À VENDRE À LA DRETA DE L'EIXAMPLE...

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	1.125.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	135 m²	✓ Vues	✓ Ascenseur
Sur. utile	128 m²	✓ Concierge	✓ Balcon
Chambres	3	✓ Armoires	✓ Dehors
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	124.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	26.00 co/m² an		
Année de construction	1940		
Sol	2		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

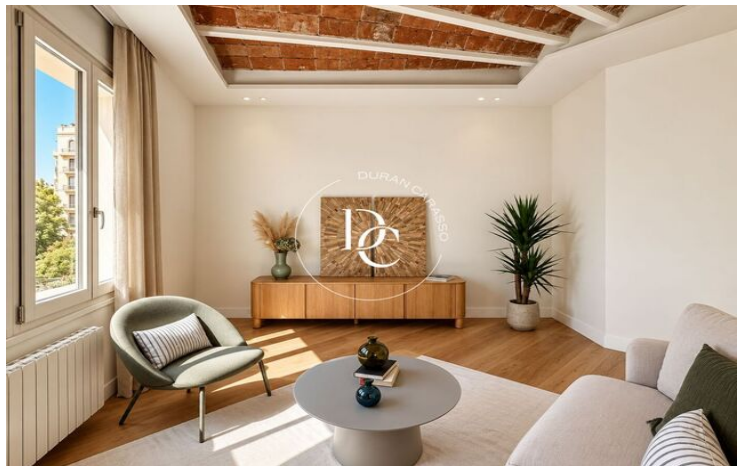
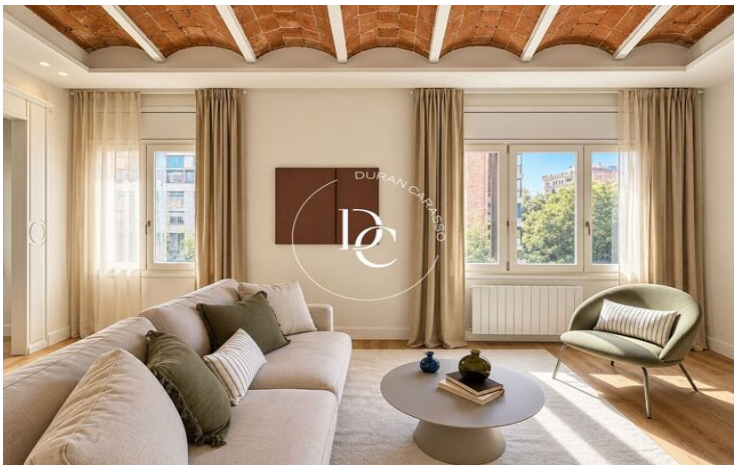
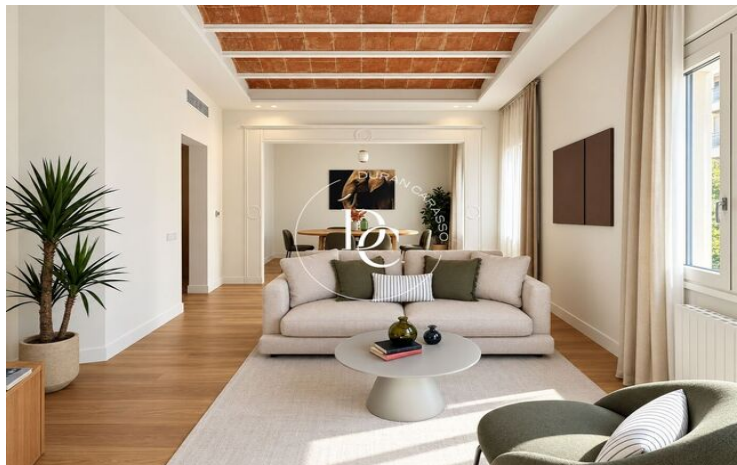
Durán Carasso présente ce bien d'exception situé sur le Passeig de Sant Joan, où la lumière naturelle et le design contemporain occupent une place centrale. Son vaste salon, baigné de soleil grâce à ses grandes fenêtres d'angle et à son exposition plein sud, offre une atmosphère chaleureuse et accueillante, en parfaite harmonie avec une cuisine indépendante sublimée par un élégant mur en briques apparentes.

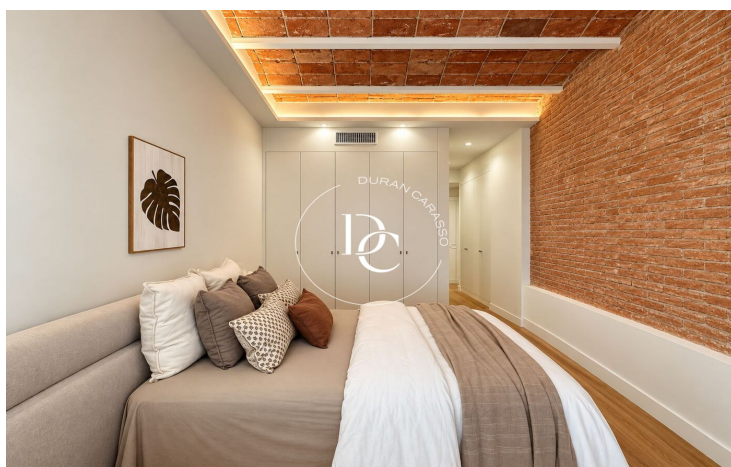
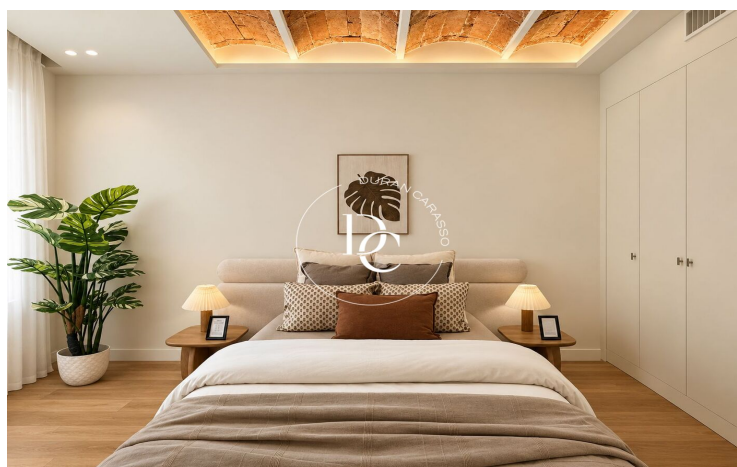
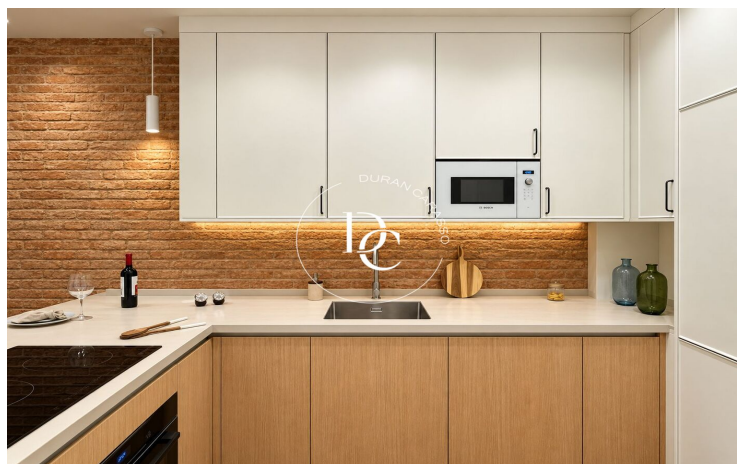
La rénovation complète met en valeur des éléments architecturaux d'origine tels que la voûte catalane et les murs en briques apparentes, associés à des matériaux nobles, des teintes neutres et des finitions haut de gamme. La climatisation gainable, les stores motorisés et les détails en bois apportent confort et raffinement à l'ensemble de l'appartement.

L'espace nuit comprend une suite parentale de 20 m² avec salle de bains privative et grands placards intégrés, ainsi qu'une chambre double, un espace polyvalent pouvant servir de bureau ou de chambre d'amis, et une seconde salle de bains complète.

Située dans un élégant immeuble rationaliste des années 1940 avec service de conciergerie, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du quartier de la Dreta de l'Eixample, à quelques pas du Parc de la Ciutadella, du Born et de l'Arc de Triomf. Une opportunité unique de profiter de l'art de vivre barcelonais avec élégance, confort et une excellente connexion à toute la ville.

Découvrez un bien de caractère à l'une des adresses les plus prisées de Barcelone. Contactez Durán Carasso pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite privée.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.