

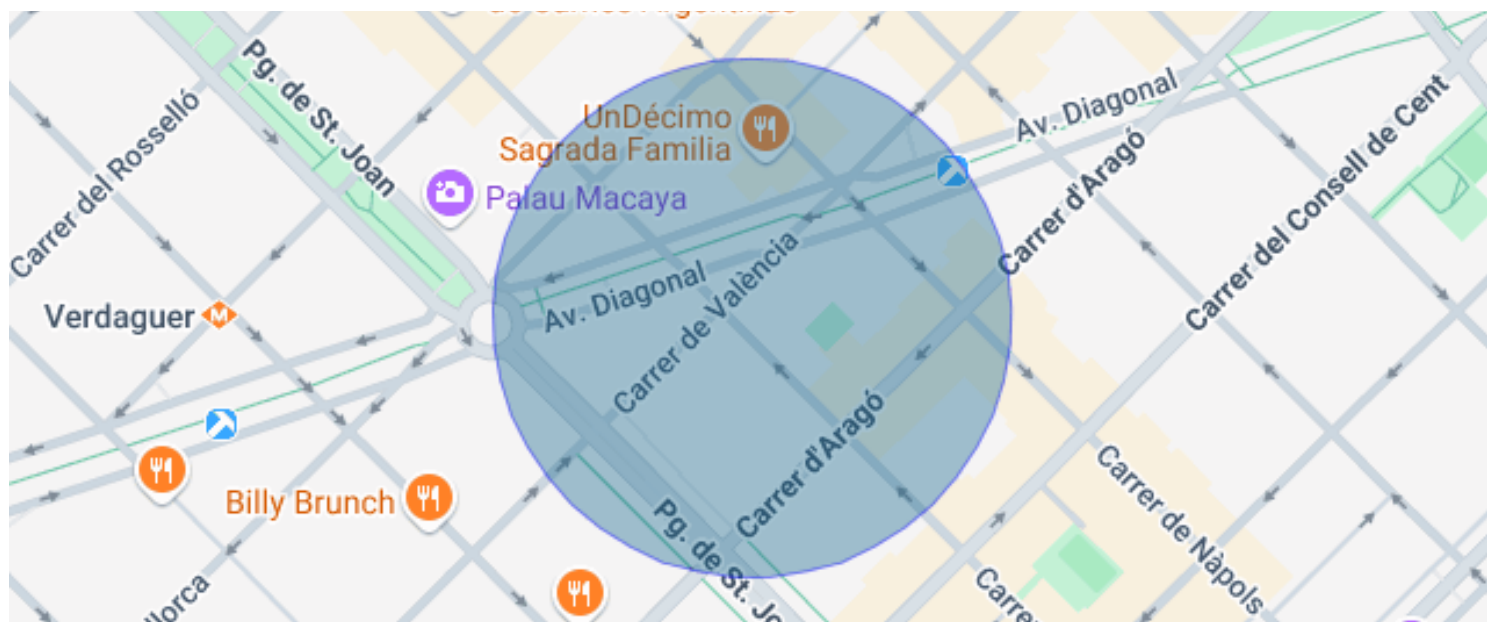


APPARTEMENT DE LUXE À VENDRE À LA DRETA DE L'EIXAMPLE, BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	1.160.000 €
Sur. construite	137 m²
Sur. utile	119 m²
Chambres	2
Salles de bain	3
Classement énergétique	D
Indice de performance énergétique	103.00 kw h/m² an
Cote d'émission	D
Émissions	17.00 co/m² an
Année de construction	1936
Sol	2
Hauteur réelle	3

- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Balcon
- ✓ Armoires



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

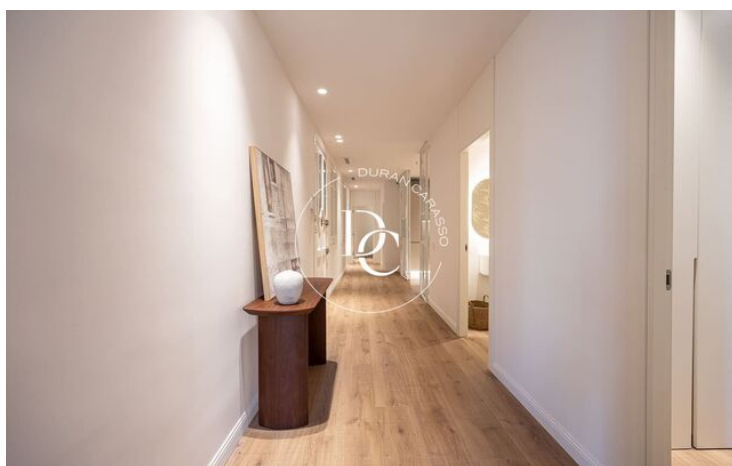
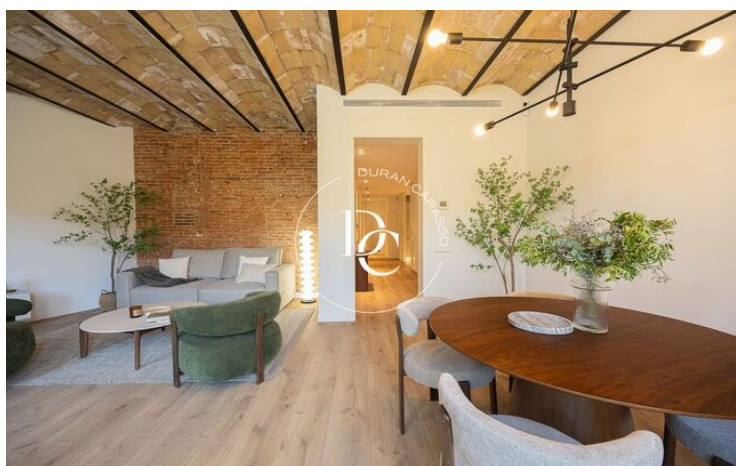
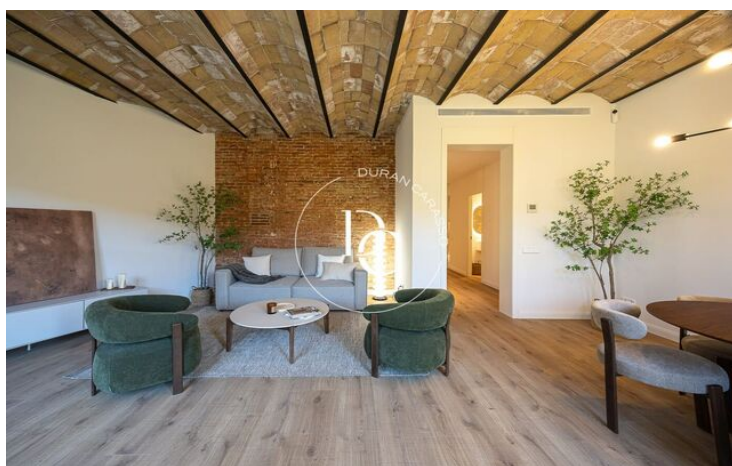
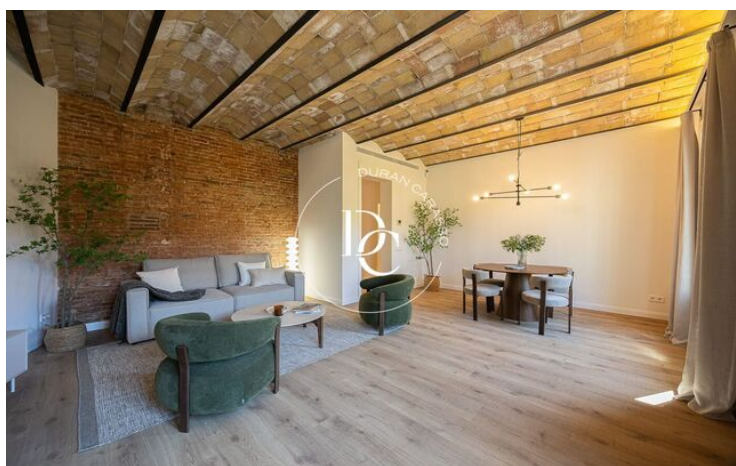
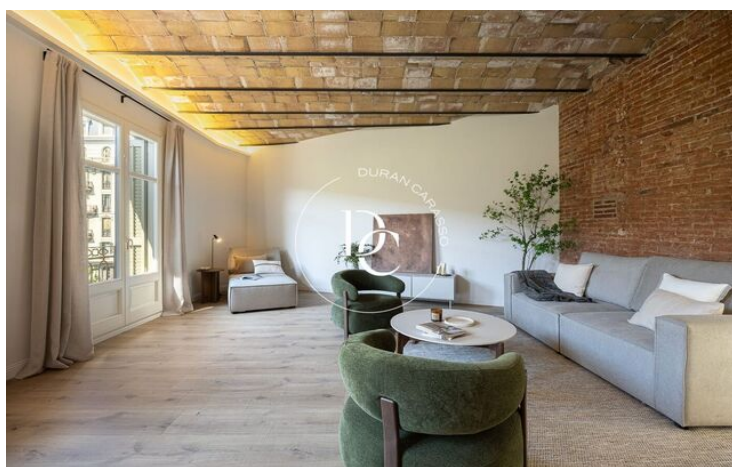
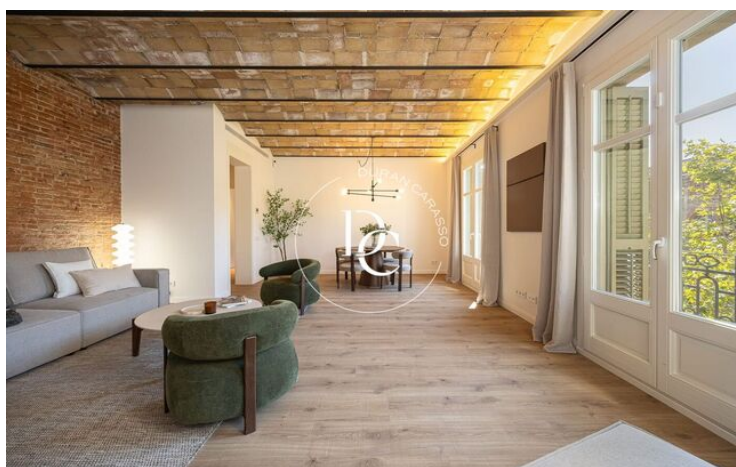
Durán Carasso présente un superbe appartement entièrement rénové de 137 m², situé dans un immeuble noble de 1936 avec ascenseur. Implanté dans l'Eixample Dret, à l'angle des rues Roger de Flor, València et de l'Avenue Diagonal, il bénéficie d'un emplacement exceptionnel, central et très bien desservi, à proximité du Passeig de Gràcia et de la Plaça Catalunya. Situé au troisième étage réel, il se distingue par sa luminosité remarquable et l'harmonie entre élégance classique et design contemporain.

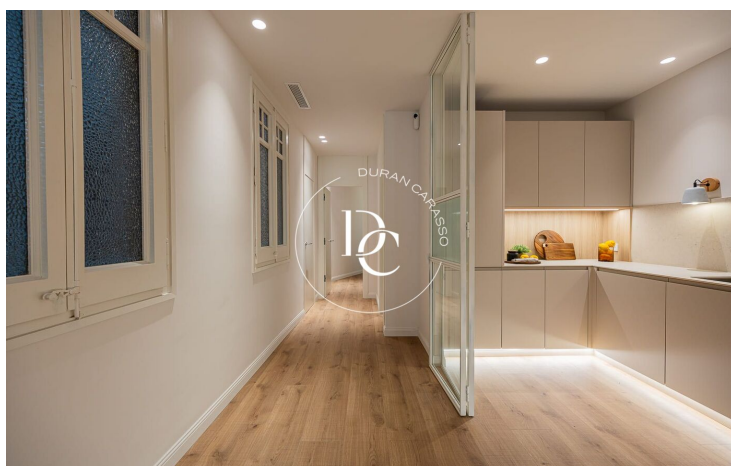
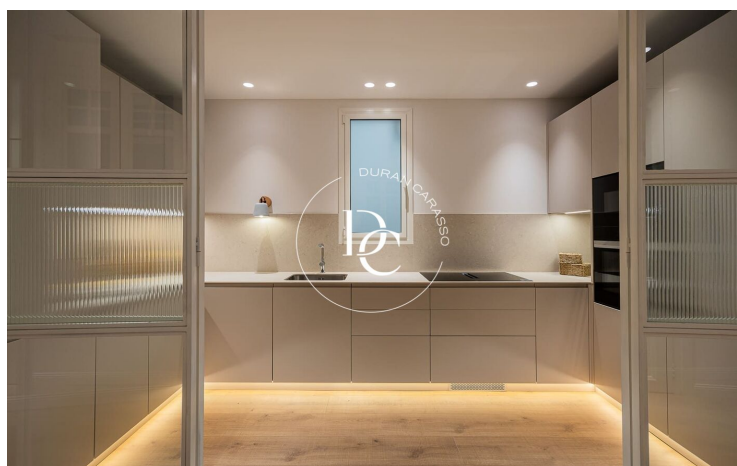
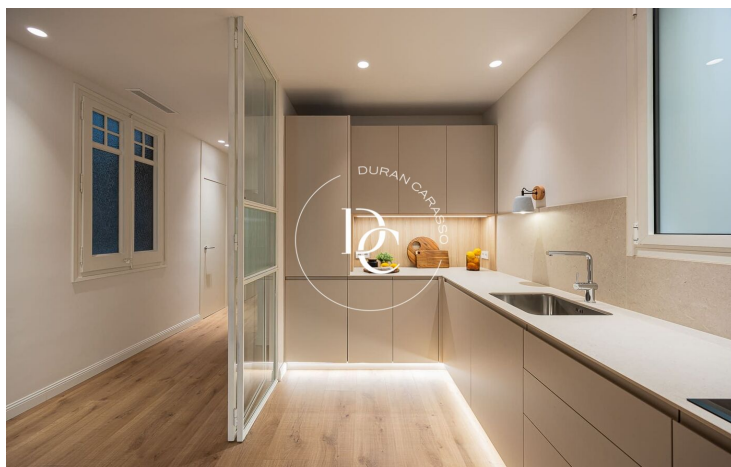
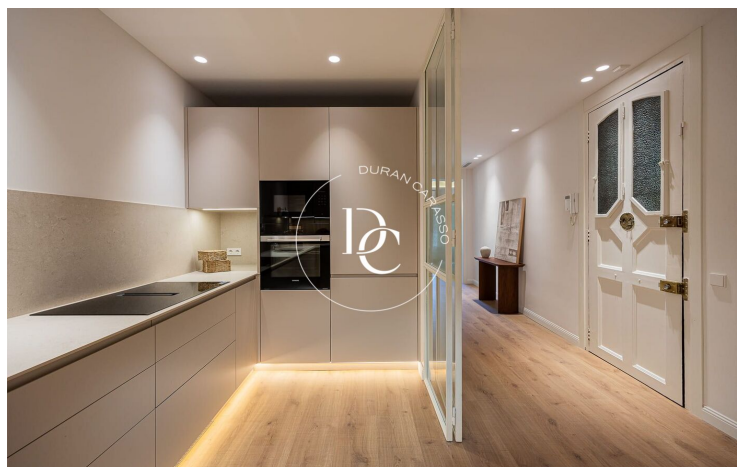
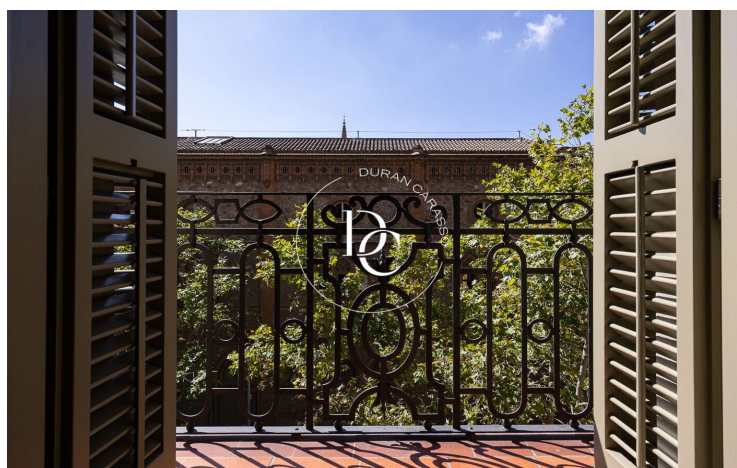
La réhabilitation a été réalisée avec des matériaux de haute qualité, en respectant les éléments d'origine de l'immeuble, tels que les plafonds voûtés catalans, et en adaptant les espaces aux besoins actuels. L'appartement dispose d'une cuisine entièrement équipée, d'un vaste salon-salle à manger aux plafonds hauts, de deux chambres doubles en suite —dont une avec dressing— et d'une grande buanderie indépendante apportant confort et fonctionnalité.

Le bien comprend une galerie et trois balcons, orientés à l'est et à l'ouest, assurant une luminosité naturelle tout au long de la journée et une agréable ventilation traversante.

Contactez-nous pour découvrir cette propriété exclusive.

Vive donde mereces vivir.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.