Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

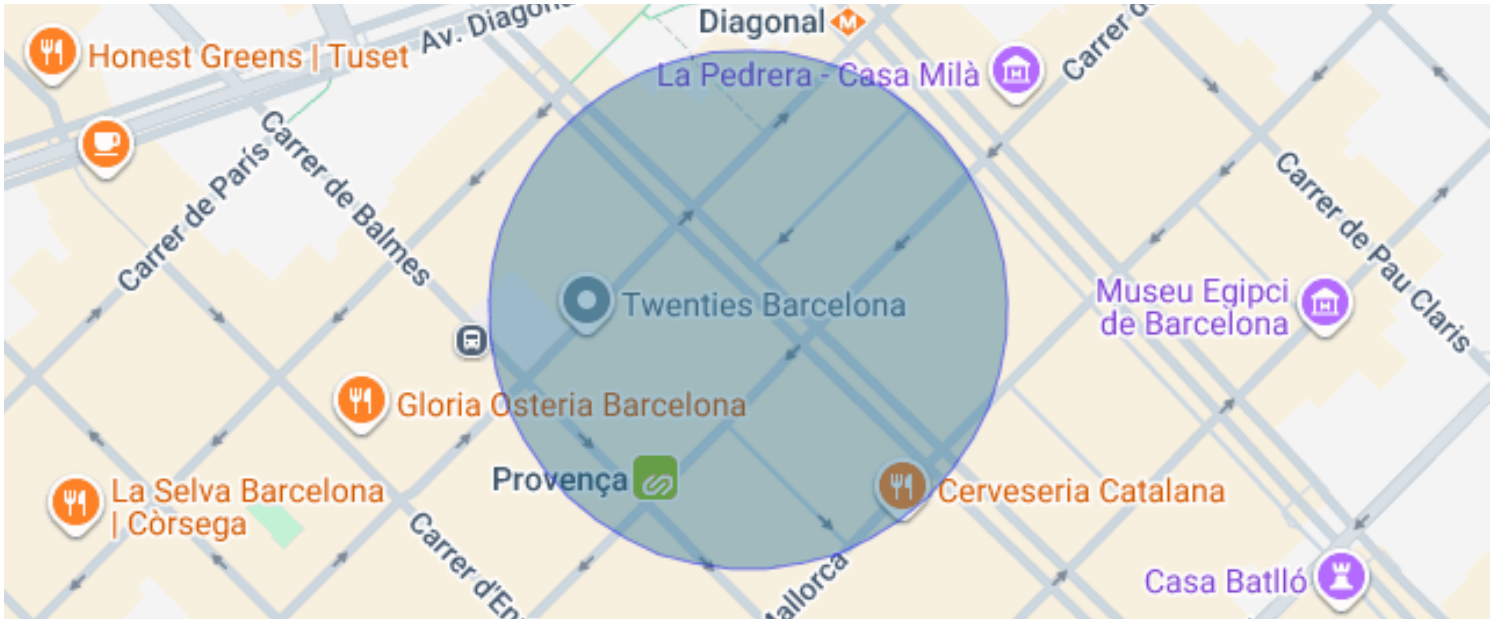


APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC BALCONS À VENDRE, RAMBLA DE CATALUNYA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	1.800.000 €
Sur. construite	137 m²
Sur. utile	135 m²
Chambres	2
Salles de bain	3
Classement énergétique	E
Cote d'émission	E
Année de construction	2023
Sol	3

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues montagne
- ✓ Terrasse
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors
- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Concierge
- ✓ Armoires



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Appartement de 2 chambres et 137 m² sur la Rambla de Catalunya, aux intérieurs signés Estudio Vilablanch, avec balcons sur la promenade arborée.

Il se situe au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur et concierge, réhabilité en 2023. Les pièces de vie forment un seul espace ouvert : le salon et la salle à manger donnent sur la façade, avec accès à un balcon, et se prolongent vers une cuisine dotée d'un îlot, d'un bar pour le petit-déjeuner et d'électroménager intégré. Les plafonds à éclairage indirect, le parquet clair et les menuiseries blanches confèrent à l'ensemble une atmosphère sereine et chaleureuse.

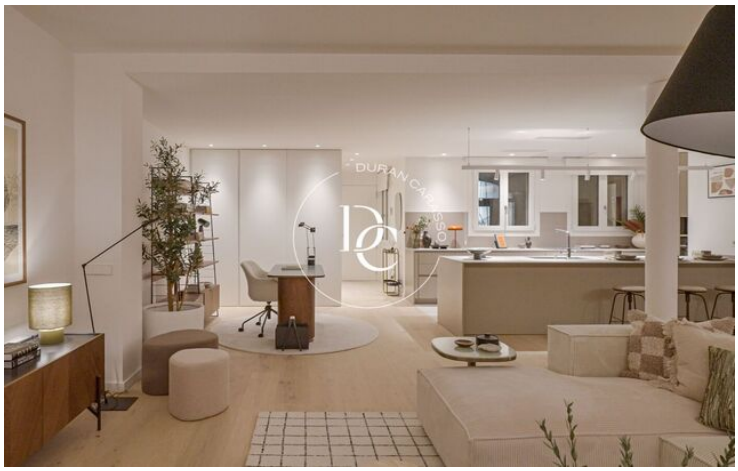
La chambre principale, elle aussi dotée d'un balcon sur la façade, fonctionne comme une suite, avec dressing traversant éclairé et salle de bains privative avec baignoire. La deuxième chambre dispose d'une salle d'eau complète avec douche. Un WC invités se trouve près de l'entrée, et les placards intégrés du couloir offrent du rangement sans réduire l'espace.

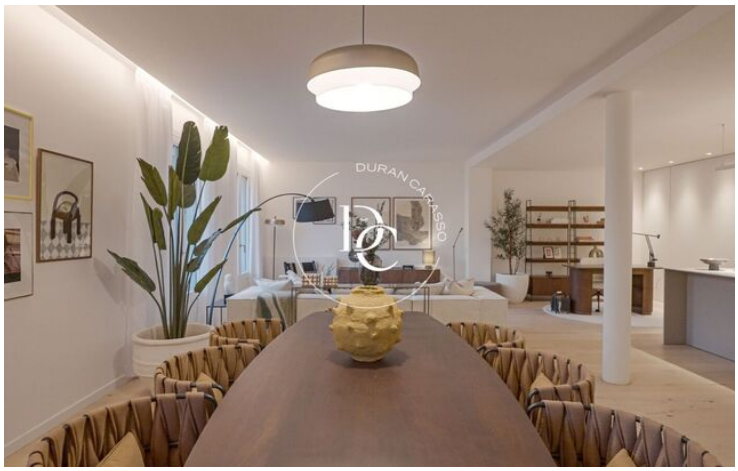
Les salles de bains sont habillées de céramique aux tons sable, avec miroirs rétroéclairés et vasques suspendues. L'appartement est équipé de la climatisation et du chauffage par aérothermie.

L'immeuble se trouve dans la Dreta de l'Eixample, au cœur du Quadrat d'Or, entouré d'édifices modernistes et à quelques pas du Passeig de Gràcia, de la Plaça de Catalunya et des principaux quartiers commerçants et culturels de Barcelone.

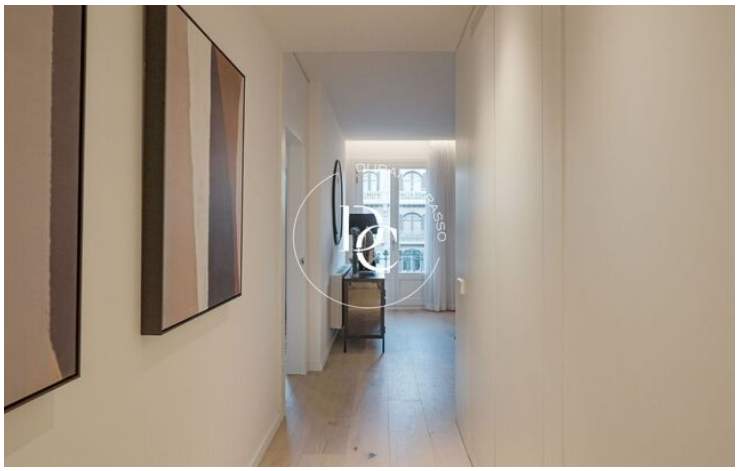
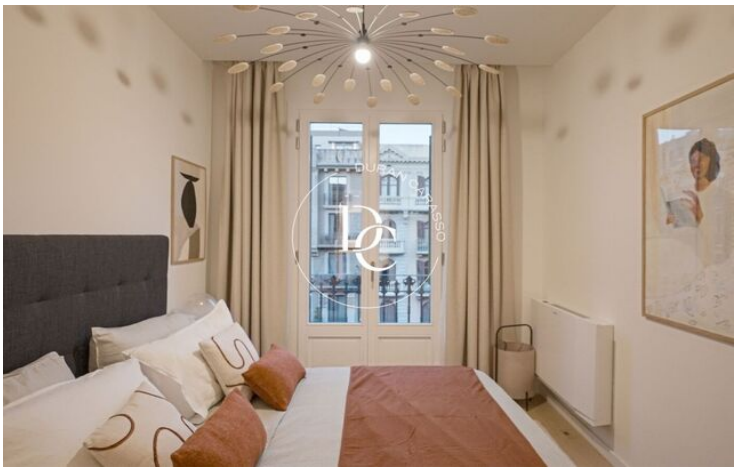
Nous disposons du dossier complet de la promotion, avec descriptif des prestations, plans, typologies disponibles et liste de prix. Nous serons ravis de vous accueillir dans nos bureaux et d'organiser une visite privée.

Vivez là où vous méritez de vivre.







Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es