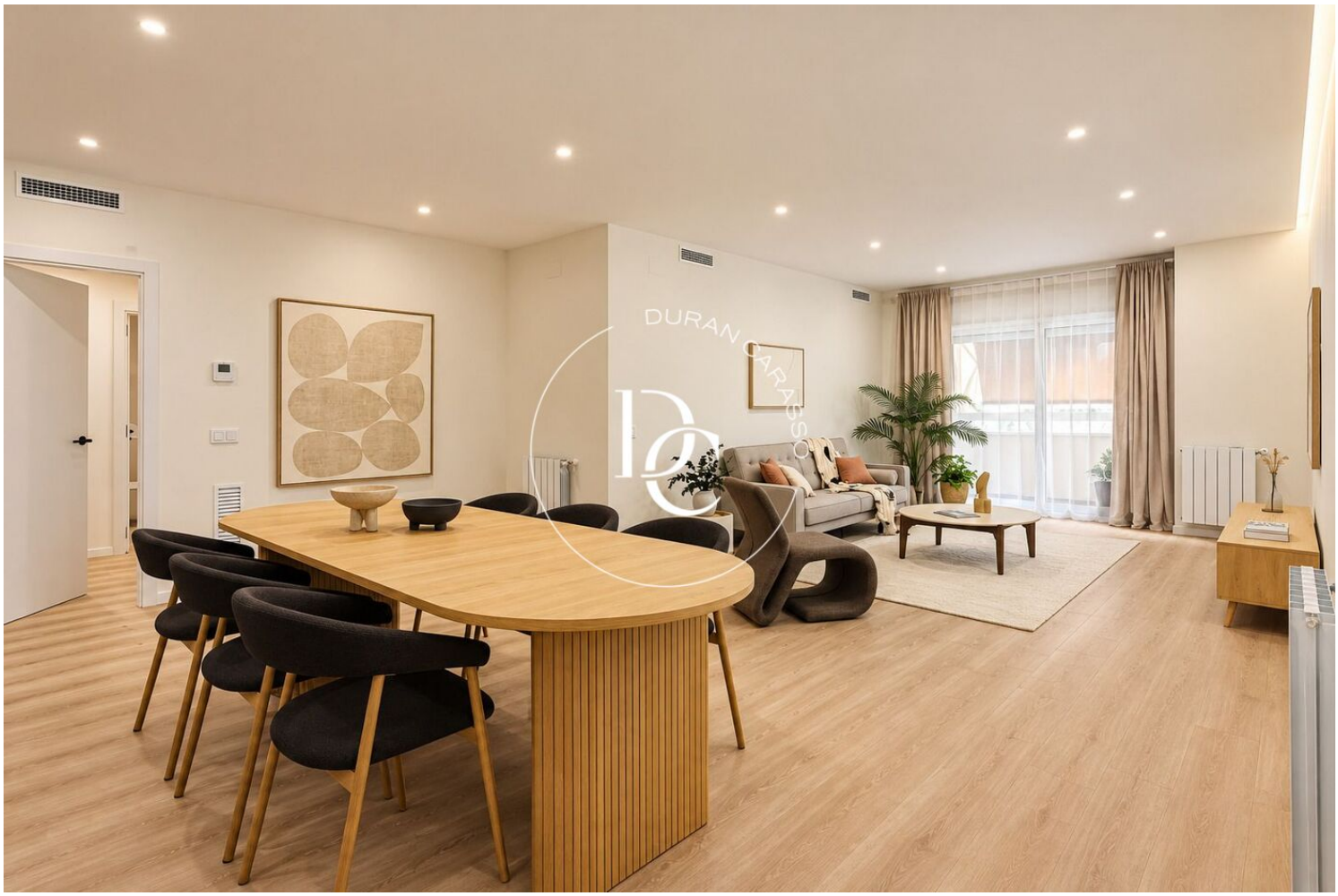
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



APPARTEMENT RÉNOVÉ DE 139 M² À VENDRE CARRER DE BRUC, DRETA DE L'EIXAMP...

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	1.095.000 €
Sur. construite	139 m²
Sur. utile	116 m²
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	104.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	21.00 co/m² an
Année de construction	1976
Sol	2

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors
- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Appartement rénové de 139 m² à vendre Carrer de Bruc, Dreta de l'Eixample : séjour de plus de 36 m², trois chambres, deux salles de bains, balcon filant et parking.

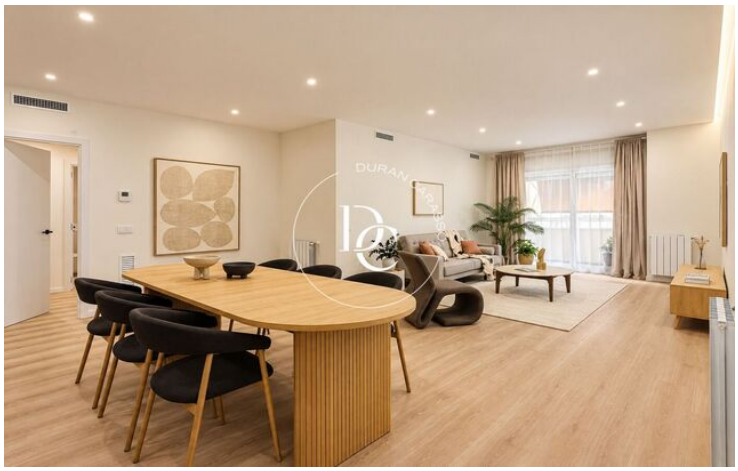
La partie jour forme un grand espace ouvert. Le séjour-salle à manger, avec éclairage encastré et lumière indirecte, s'ouvre par une large baie vitrée sur un balcon équipé de stores, qui donne sur la cime des arbres de la rue. L'après-midi, le soleil entre et inonde la pièce d'une lumière chaude.

La cuisine, ouverte sur la salle à manger, dispose d'un bar pour le petit-déjeuner, d'un plan de travail aspect pierre, d'un four et d'un micro-ondes intégrés en colonne et de nombreux rangements. À côté, un balcon intérieur accueille l'espace buanderie.

La partie nuit compte trois chambres avec placards intégrés : la suite parentale, de plus de 16 m² avec sa propre salle de bains ; une deuxième chambre double avec coin bureau ; et une troisième chambre simple. Les deux salles de bains complètes associent revêtements aspect pierre, robinetterie noire et miroirs rétroéclairés.

L'appartement a été rénové, avec un sol ton chêne clair, la climatisation par gaines et le chauffage. Il se situe au deuxième étage d'un immeuble de 1976 avec ascenseur et dispose d'une place de parking.

Le Carrer de Bruc est l'un des grands axes de la Dreta de l'Eixample : immeubles modernistes, commerces de proximité, bons restaurants et transports en commun à deux pas, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone.





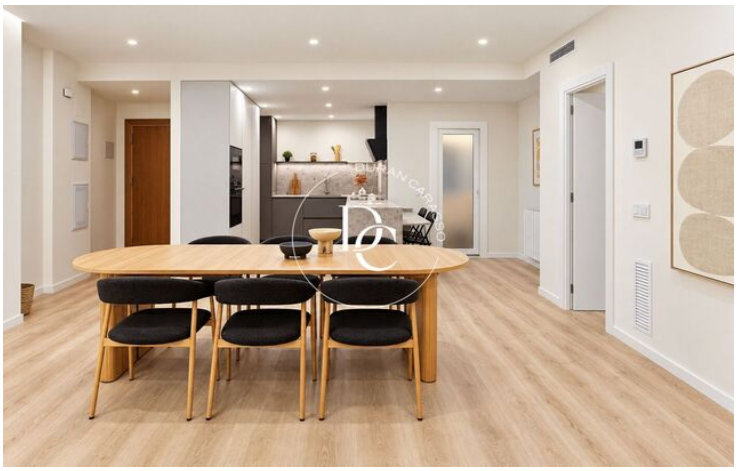












Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es