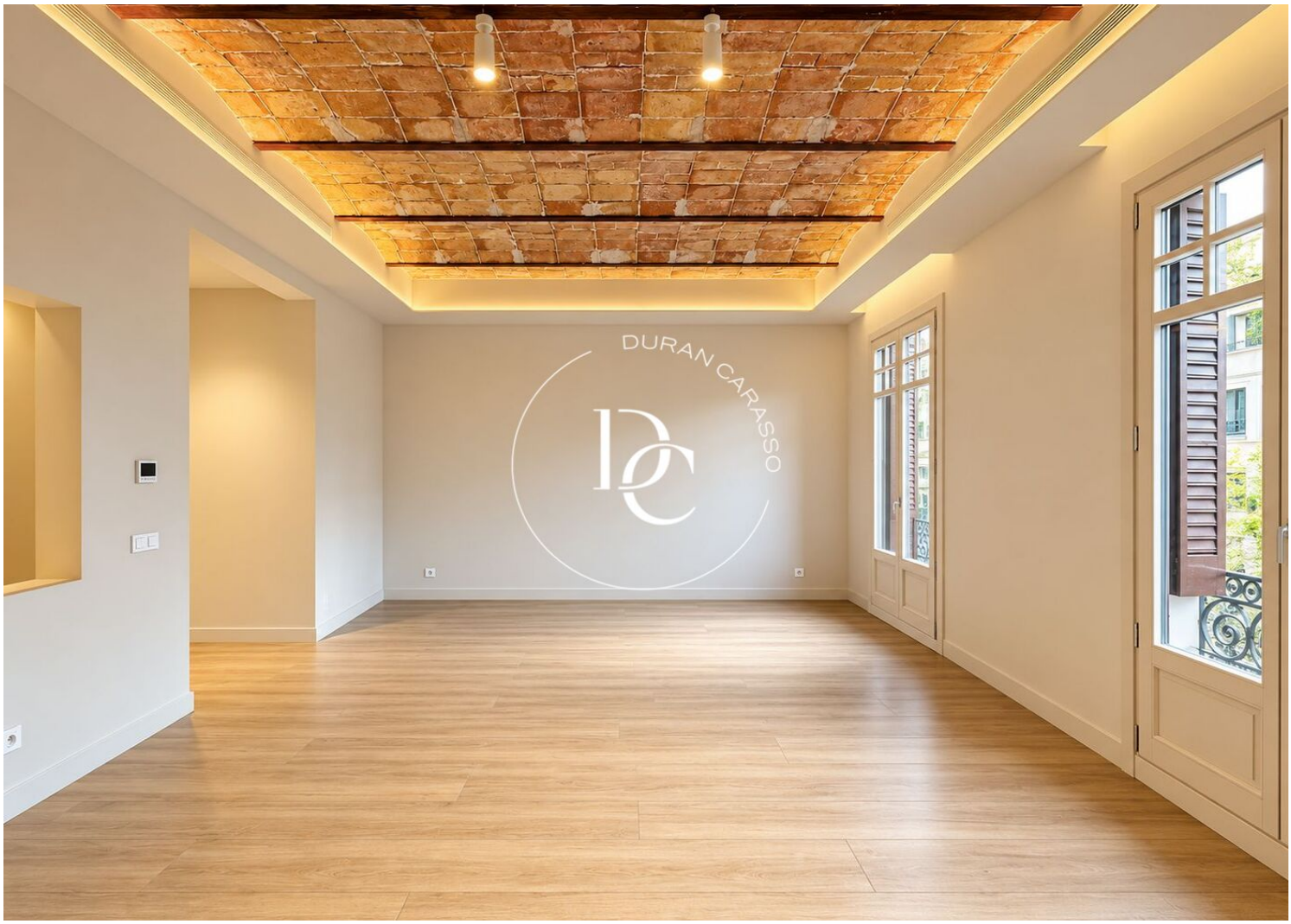
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

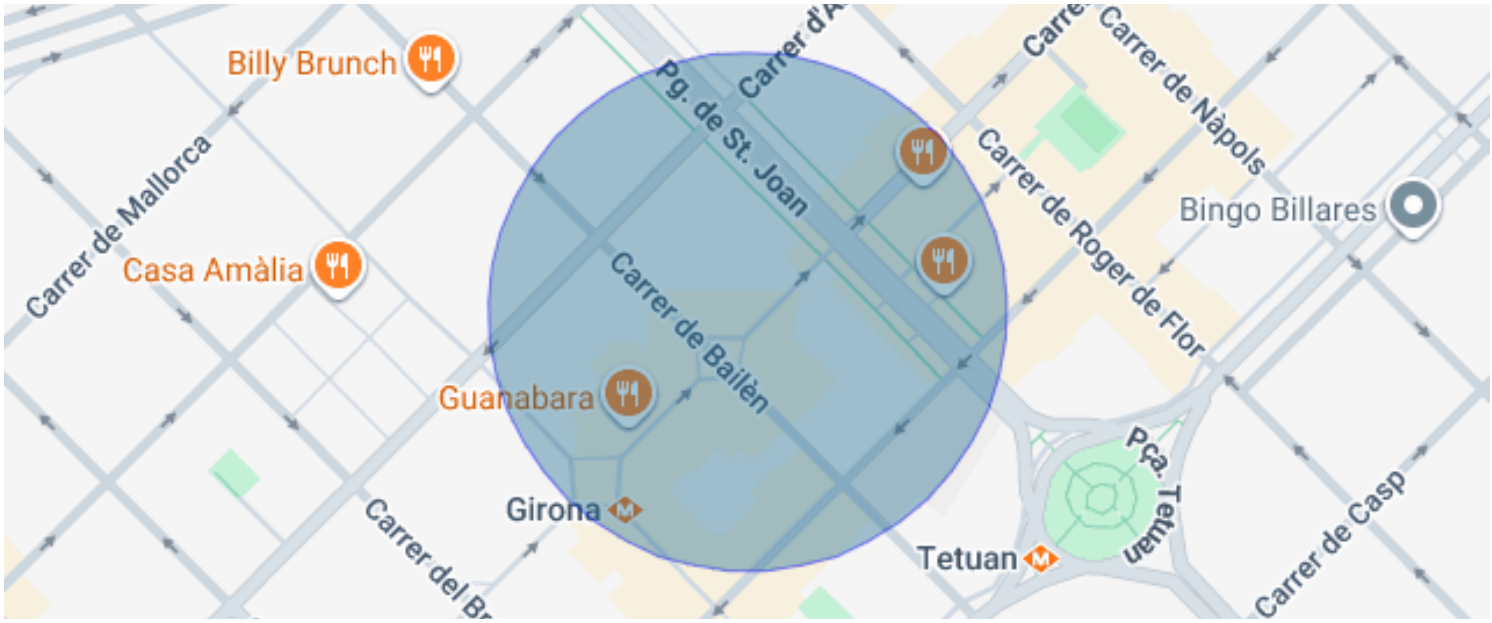


APPARTEMENT DE LUXE DE 141 M2 À VENDRE À BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	1.375.000 €
Sur. construite	141 m²
Sur. utile	126 m²
Chambres	4
Salles de bain	3
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	142.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	29.00 co/m² an
Année de construction	1925
Sol	3
Hauteur réelle	4

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors
- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Armoires



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de l'Eixample de Barcelone, sur la prestigieuse rue piétonne Consell de Cent, ce superbe appartement occupe le quatrième étage d'un élégant immeuble de caractère.

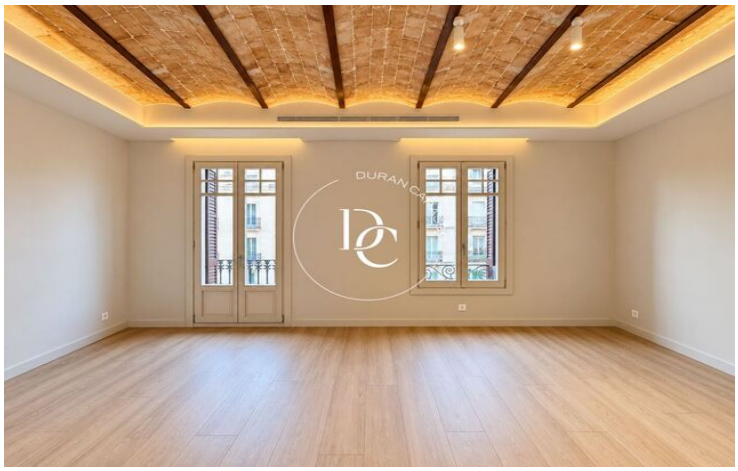
Récemment rénové avec des matériaux et des finitions de grande qualité, il séduit par son agencement fonctionnel qui distingue clairement les espaces de vie et les espaces de nuit, offrant confort, luminosité et intimité.

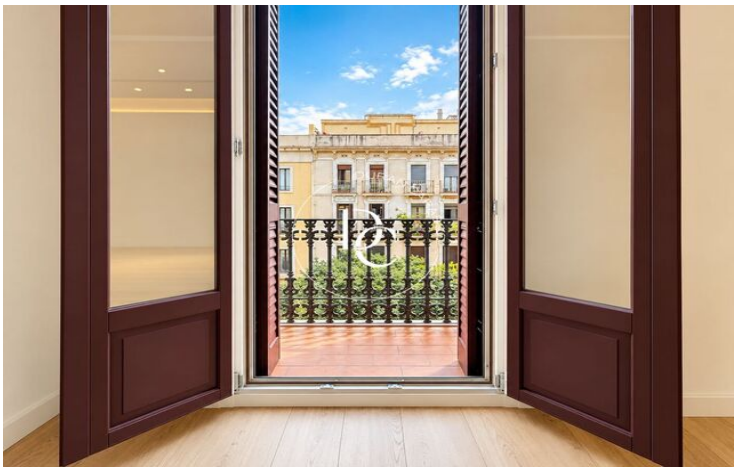
L'espace de jour, orienté à l'est et entièrement ouvert sur Consell de Cent, bénéficie d'un agréable ensoleillement matinal. Il comprend un vaste salon-salle à manger avec accès à un balcon ainsi qu'une cuisine indépendante équipée d'électroménagers intégrés, parfaitement harmonisée avec l'esthétique contemporaine de l'appartement. Cet espace est complété par des toilettes invités avec douche.

Un généreux hall de distribution, intégrant de nombreux espaces de rangement ainsi qu'un espace buanderie, mène à la partie nuit. Donnant sur une vaste et paisible cour intérieure d'îlot, celle-ci profite de vues dégagées et d'un ensoleillement l'après-midi, un atout particulièrement apprécié en centre-ville.

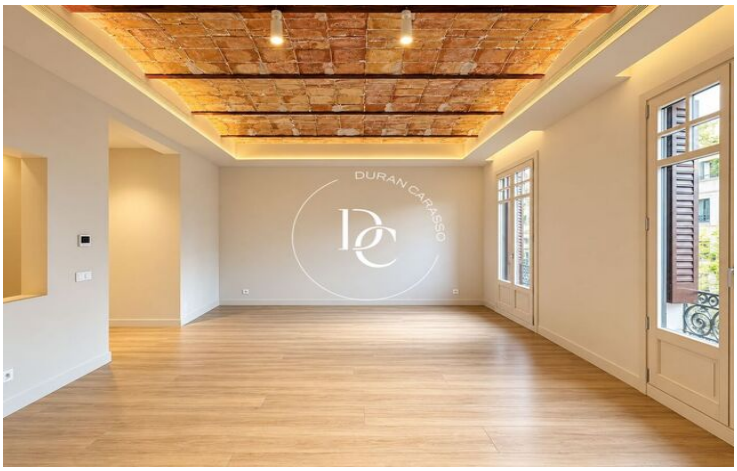
L'espace nuit se compose d'une magnifique suite parentale avec dressing et salle de bains compartimentée, d'une seconde suite, d'une chambre double avec dressing ainsi que d'une quatrième chambre pouvant faire office de bureau, chambre d'amis ou espace polyvalent.

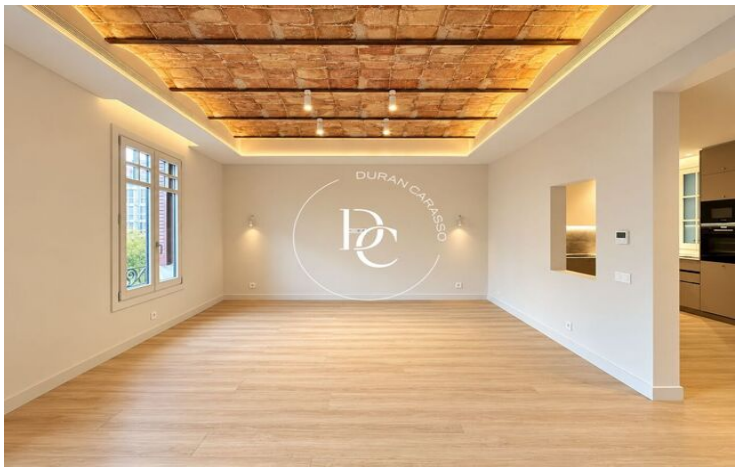
Une propriété raffinée qui conjugue parfaitement le charme de l'architecture classique barcelonaise et le confort d'une rénovation contemporaine, dans l'un des emplacements les plus prestigieux du Quadrat d'Or.

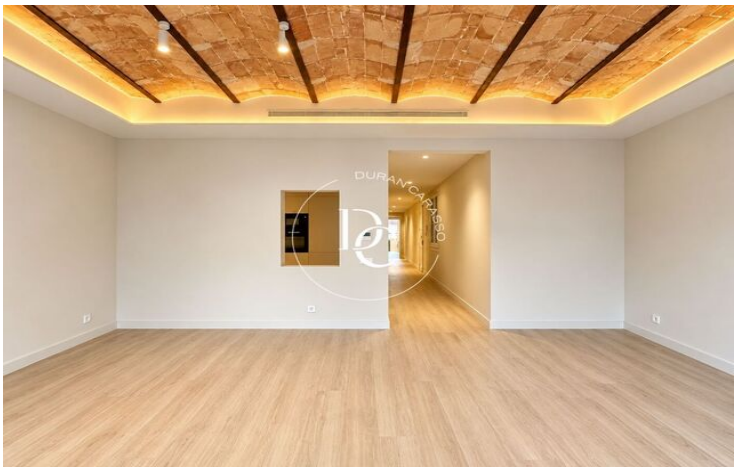


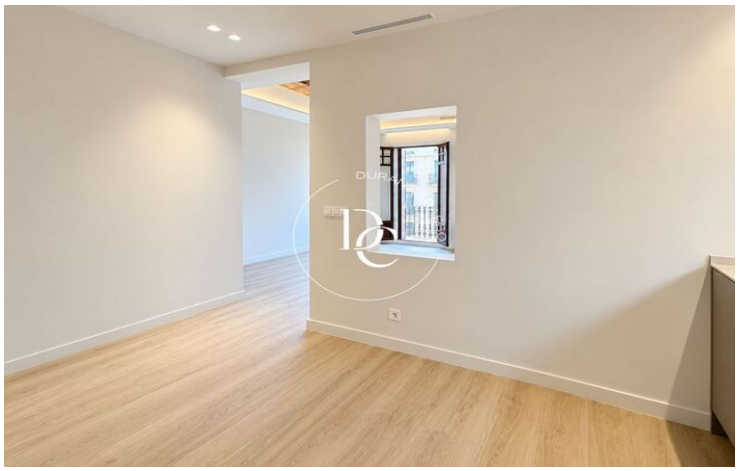


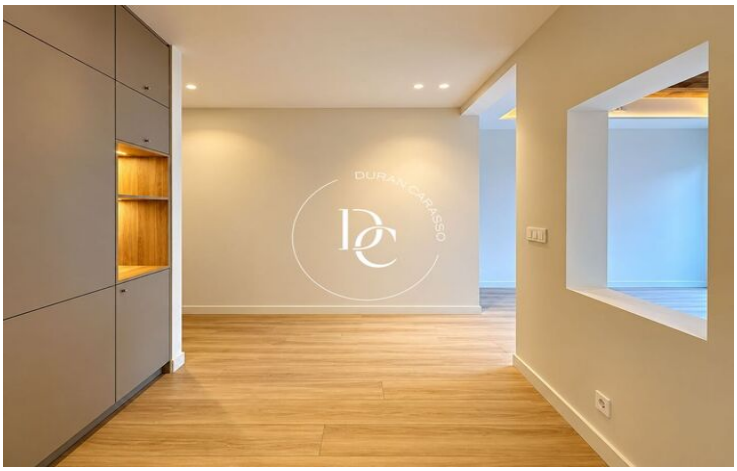


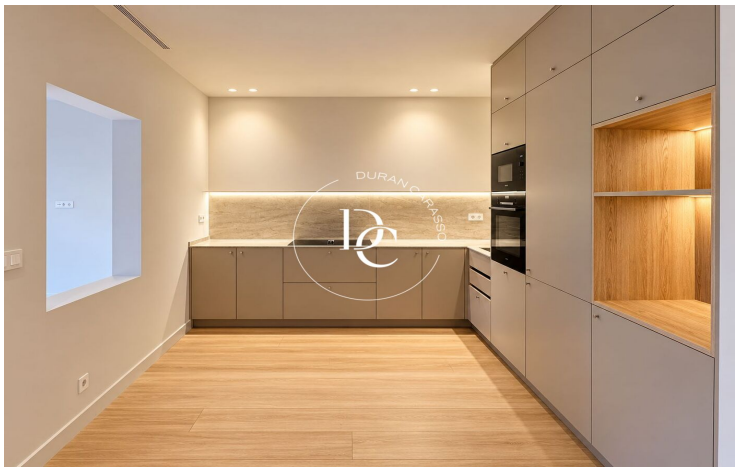


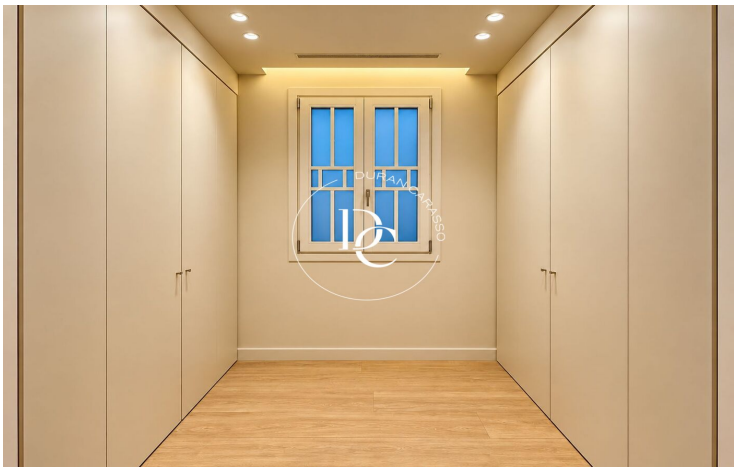












Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es