



## APPARTEMENT DE LUXE DE 151 M2 AVEC VUES À VENDRE À LA DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

**Prix** 1.290.000 €

Sur. construite 142 m<sup>2</sup>

Sur. utile 117 m<sup>2</sup>

Chambres 3

Salles de bain 3

Classement énergétique E

Indice de performance énergétique 109.00 kw h/m<sup>2</sup> an

Cote d'émission D

Émissions 22.00 co/m<sup>2</sup> an

Année de construction 1935

Sol 2

✓ Air conditionné

✓ Vues montagne

✓ Meublé

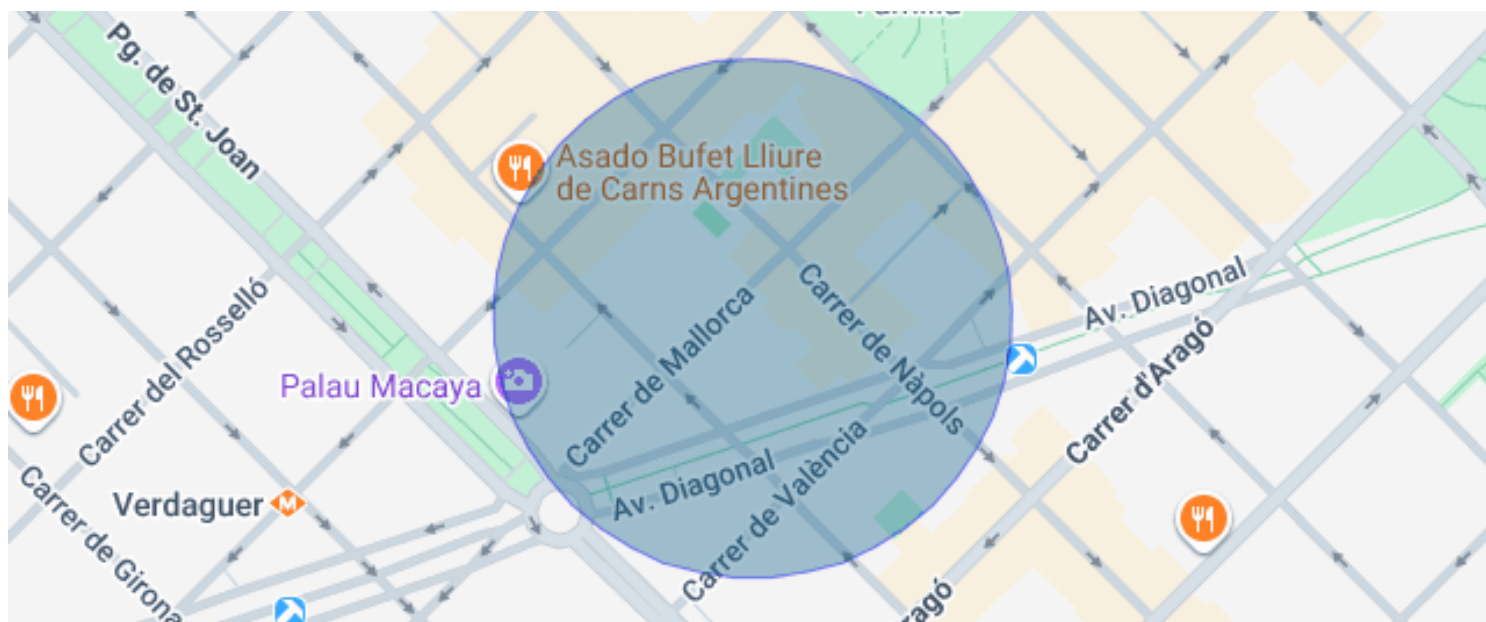
✓ Armoires

✓ Chauffage

✓ Ascenseur

✓ Balcon

✓ Dehors



## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Situé sur la très convoitée rue Mallorca, au cœur de l'Eixample de Barcelone, ce bien exclusif, entièrement rénové et neuf, incarne l'équilibre parfait entre histoire, design et confort. Niché dans un immeuble de caractère de 1935 avec ascenseur, il offre environ 150 m<sup>2</sup> où chaque détail a été soigneusement pensé.

Le bien se distingue par sa luminosité exceptionnelle, grâce à sa double orientation qui permet à la lumière naturelle de baigner chaque espace tout au long de la journée. Le spacieux salon-salle à manger s'ouvre sur deux agréables balcons, véritable lien avec l'environnement urbain, offrant en prime une vue privilégiée sur l'emblématique Sagrada Família.

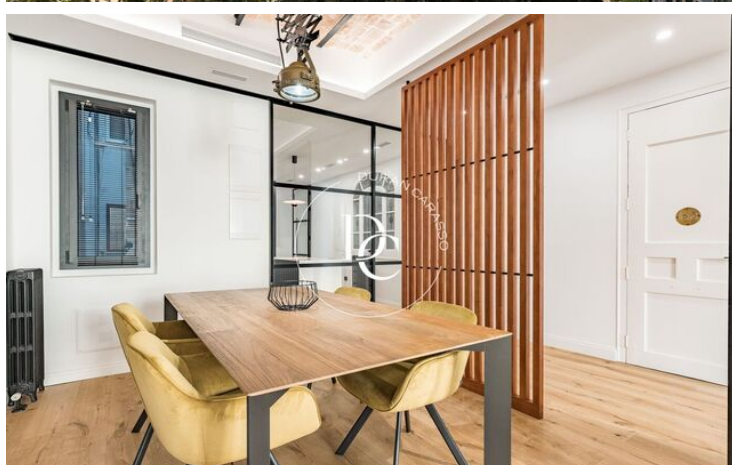
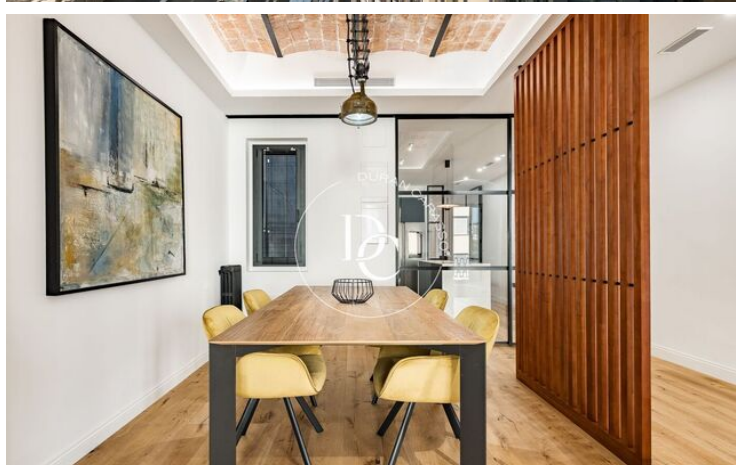
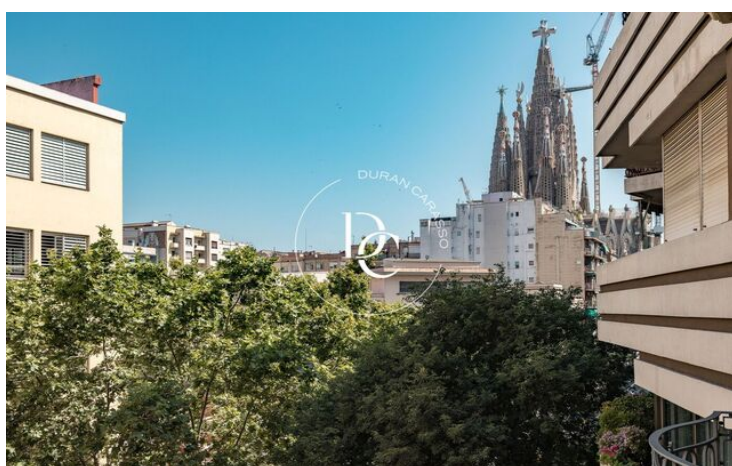
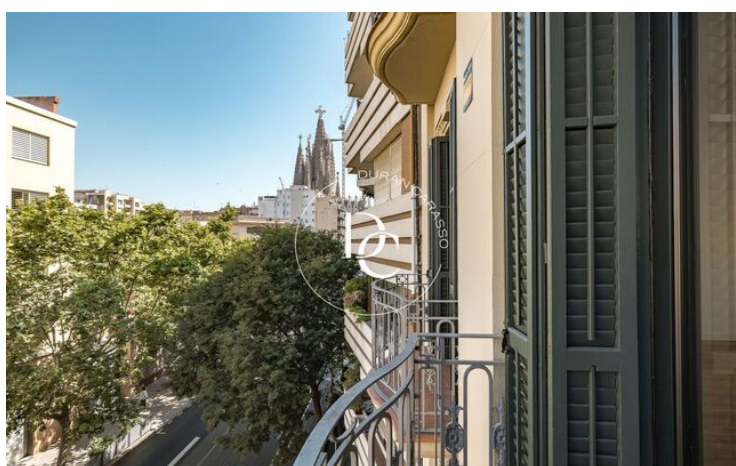
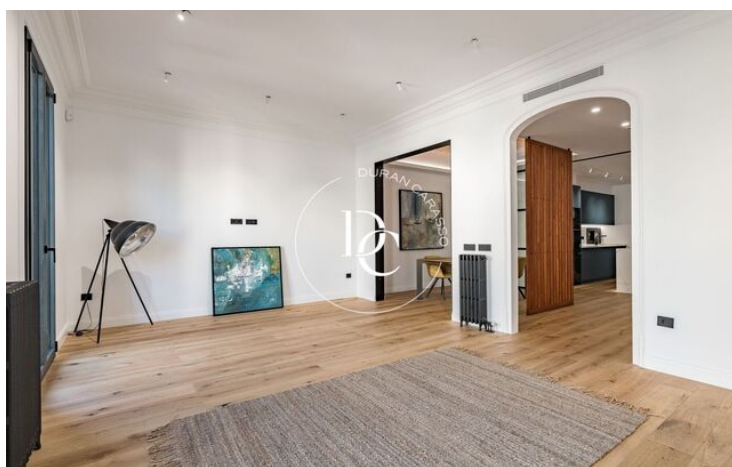
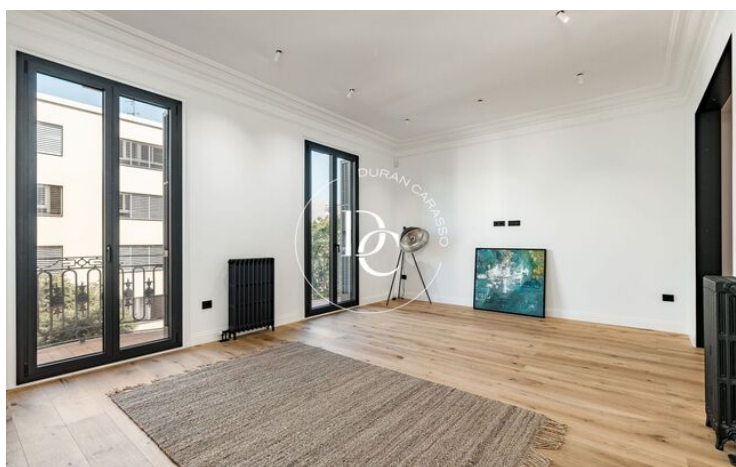
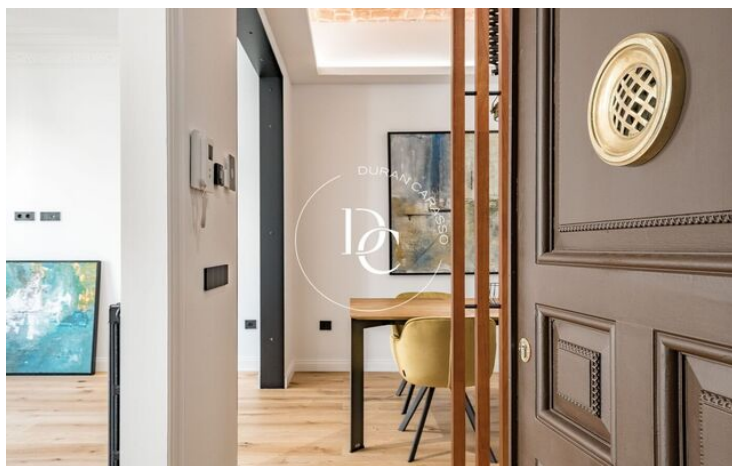
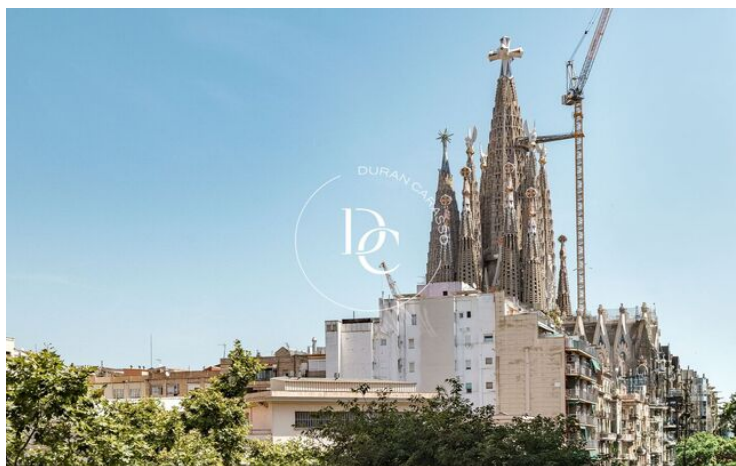
L'espace nuit a été conçu pour garantir intimité et confort, avec trois chambres et trois salles de bains complètes, dont deux en suite. La master suite constitue un véritable havre de paix, intégrant une élégante galerie transformée en un dressing raffiné. Elle dispose également de doubles portes permettant d'isoler complètement la chambre, ainsi que de rideaux motorisés contrôlables à distance.

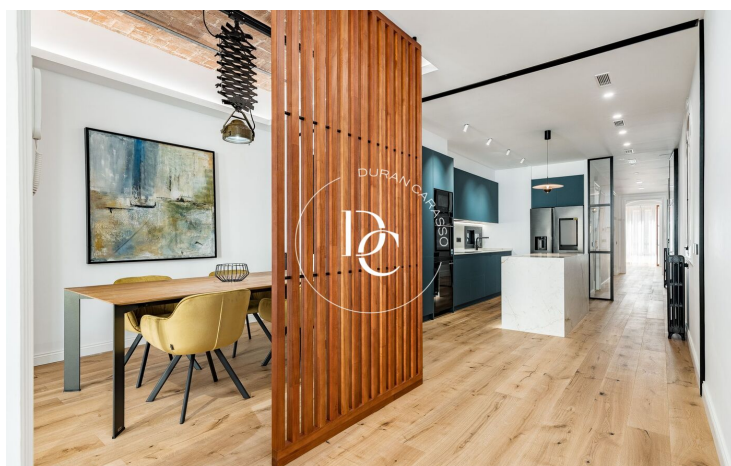
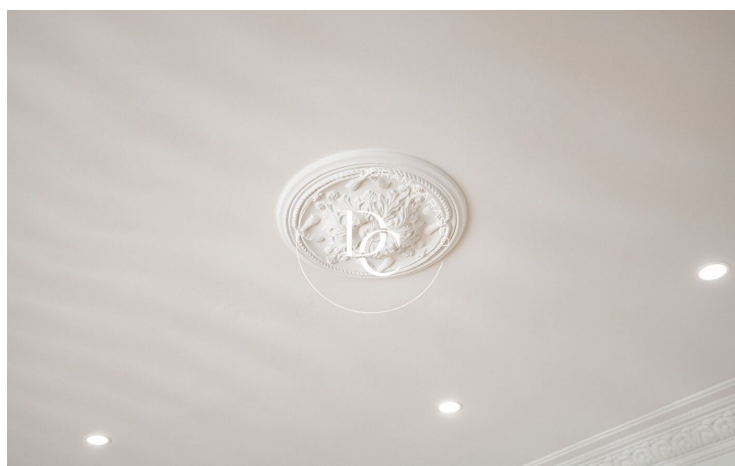
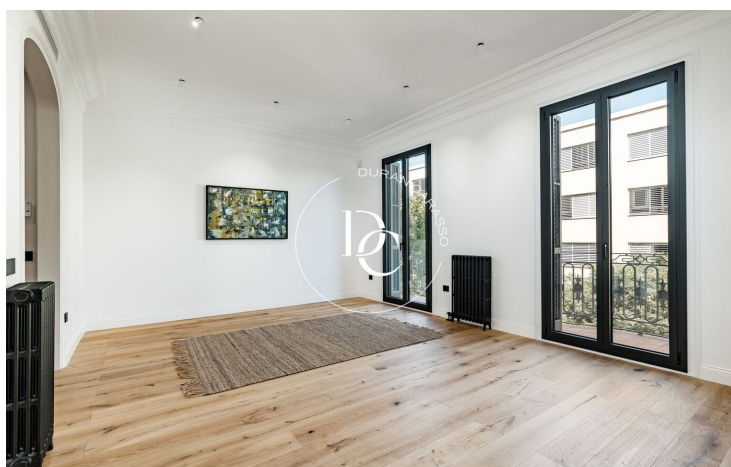
La cuisine ouverte, au design contemporain, allie fonctionnalité et esthétique grâce à un mobilier italien Fenix sur mesure et des électroménagers Bosch de dernière génération, entièrement intégrés, connectés et domotisés, incluant cave à vin et réfrigérateur américain double.

Les finitions viennent sublimer l'ensemble : revêtements en porcelaine Porcelanosa, menuiseries en aluminium avec rupture de pont thermique et système d'éclairage sophistiqué à intensité variable. Le bien est vendu avec du mobilier de la prestigieuse marque Pilma, apportant harmonie et chaleur à chaque espace.

Le confort est assuré par une climatisation gainable Daikin (chaud/froid) et un chauffage au gaz avec radiateurs d'origine restaurés, préservant le caractère de l'immeuble.

Entouré d'espaces verts rénovés, de boutiques, de restaurants et d'une riche offre...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.