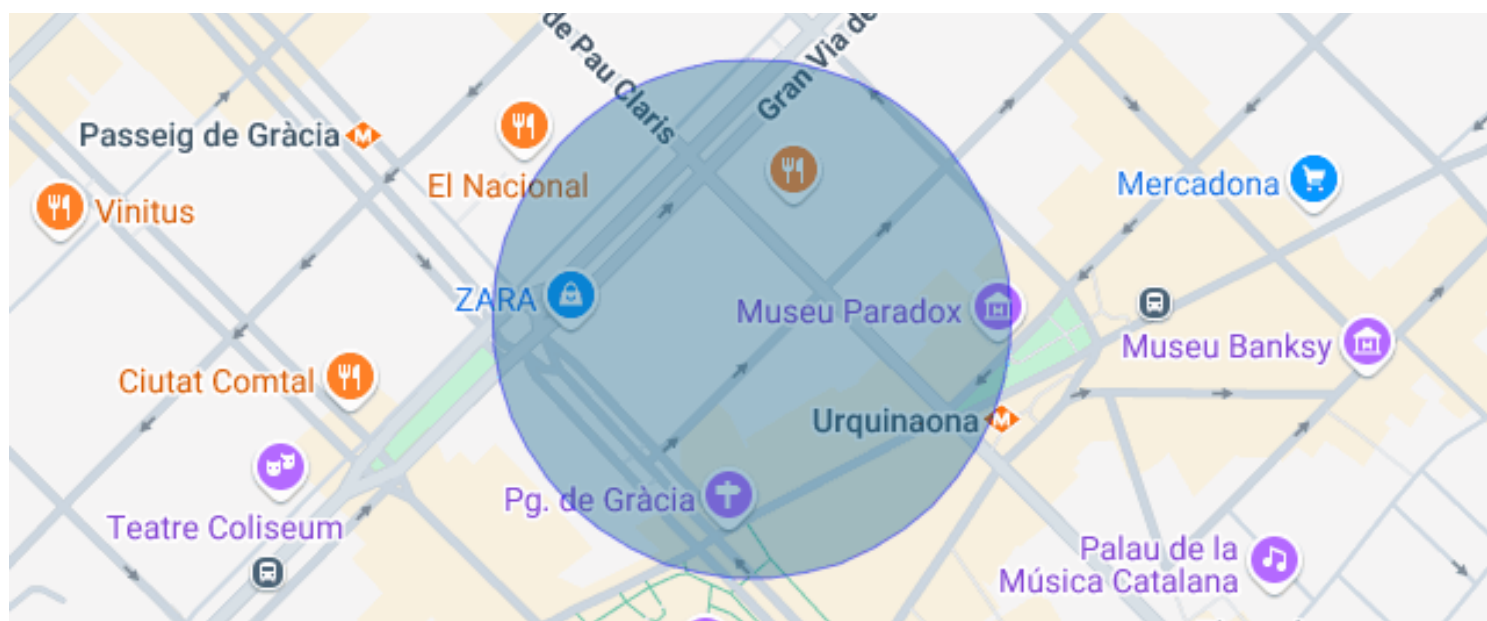




## APPARTEMENT DE LUXE À VENDRE À LA DRETA DE L'EIXAMPLE, BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>1.450.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	144 m²	✓ Vues	✓ Ascenseur
Chambres	3	✓ Balcon	
Salles de bain	3		
Classement énergétique	D		
Indice de performance énergétique	283.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	D		
Émissions	70.00 co/m² an		
Année de construction	2018		
Sol	3		



## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso présente ce magnifique appartement exclusif de 137 m<sup>2</sup> situé dans un immeuble historique emblématique, à deux pas du Passeig de Gràcia, l'une des avenues les plus prestigieuses et emblématiques de Barcelone.

Cette propriété exceptionnelle allie parfaitement le charme de l'architecture classique au confort du design contemporain. Parfait pour ceux qui recherchent un logement avec du caractère, de l'élégance et un style intemporel, l'appartement conserve de précieux éléments d'origine : hauts plafonds avec moulures décoratives, carreaux hydrauliques restaurés, menuiseries d'époque et balcons en fer forgé, tous soigneusement préservés pour mettre en valeur son essence patrimoniale.

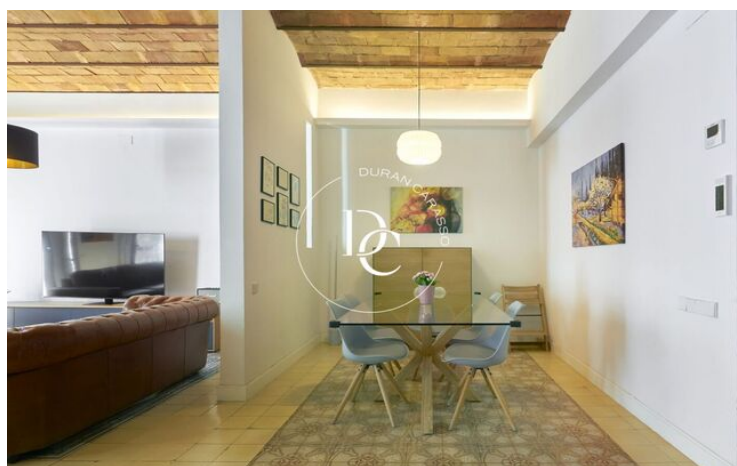
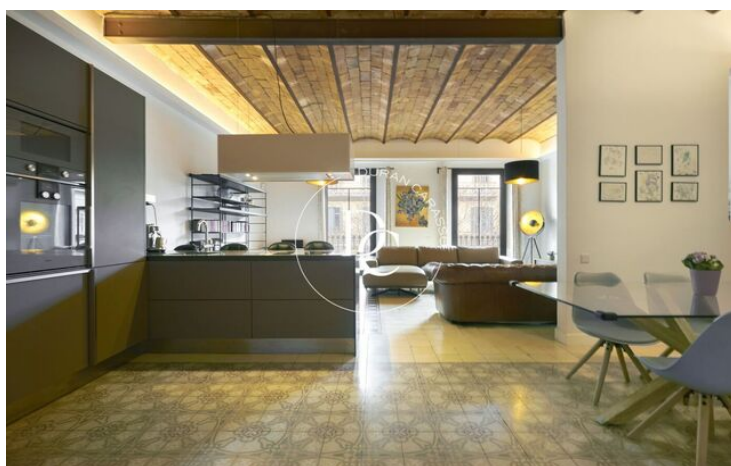
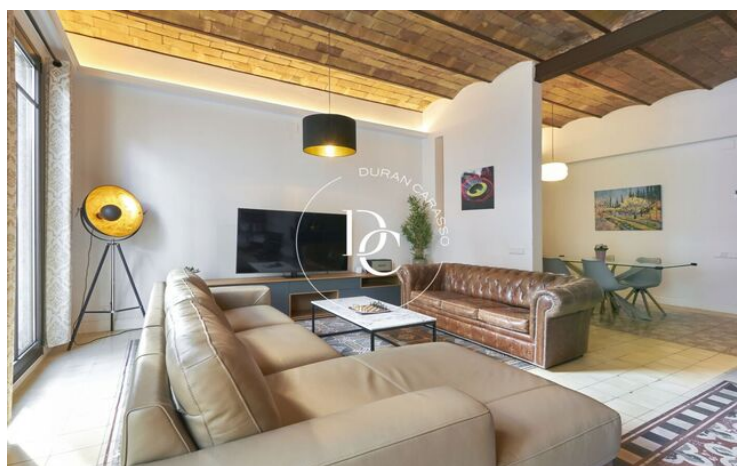
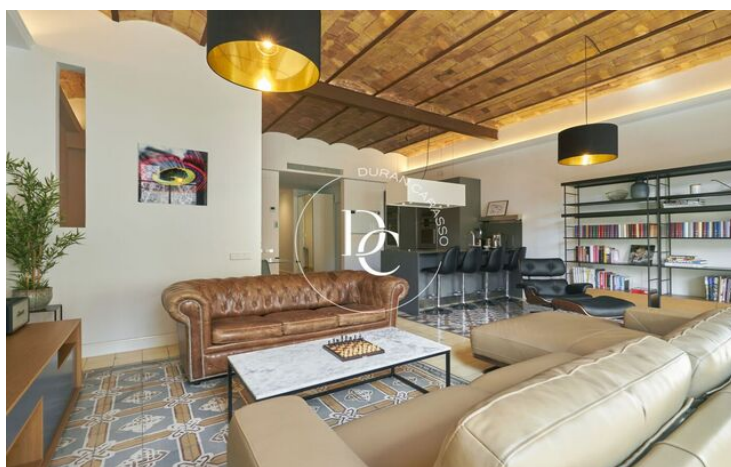
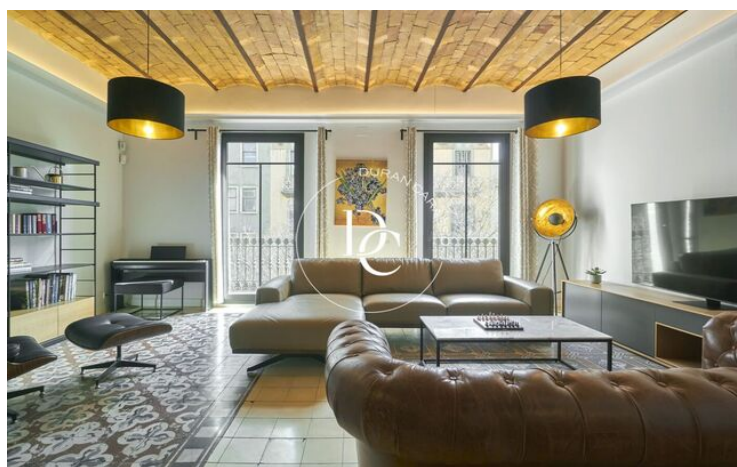
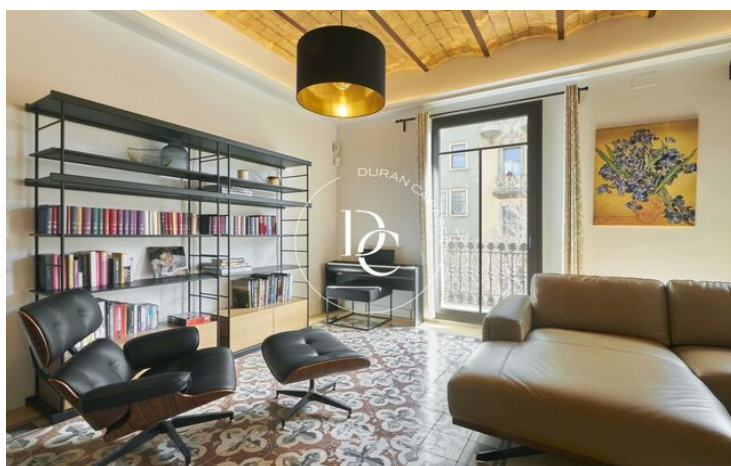
La distribution est fonctionnelle et spacieuse, avec une abondante lumière naturelle dans chaque pièce. Le bien dispose de trois chambres doubles et de trois salles de bain complètes, toutes rénovées avec des matériaux haut de gamme et des finitions de design contemporain. La suite principale se distingue par sa superficie, sa luminosité et son intimité.

Le salon-salle à manger est vaste et accueillant, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle et mènent à une galerie ou un balcon, créant une atmosphère idéale pour se détendre ou recevoir. La cuisine, indépendante et entièrement équipée, combine fonctionnalité moderne et touches classiques.

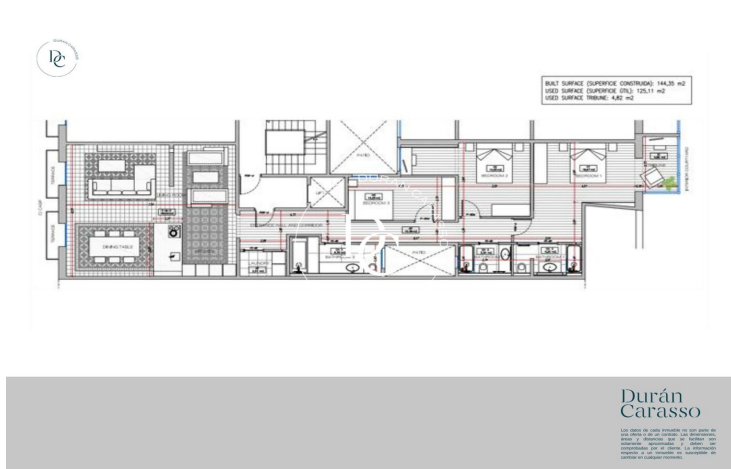
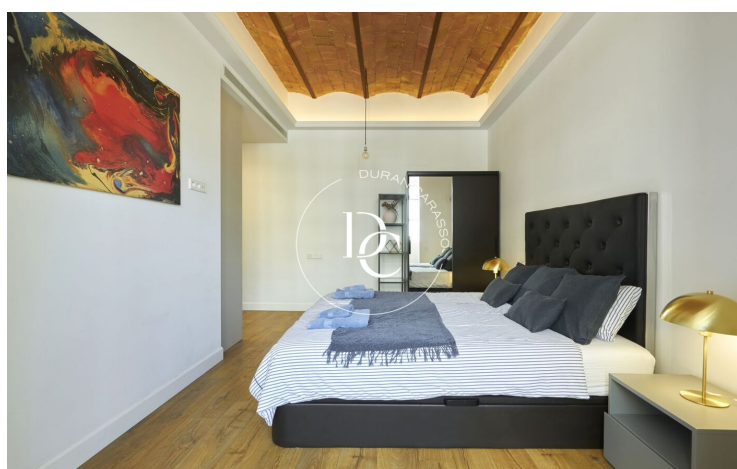
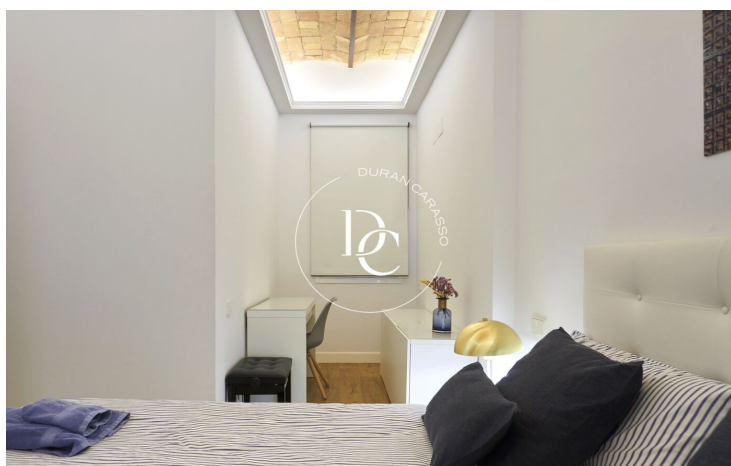
Situé à quelques mètres du Passeig de Gràcia, en plein cœur de l'Eixample, cet appartement est entouré de boutiques haut de gamme, de restaurants gastronomiques et d'espaces culturels. Une occasion unique de vivre dans une propriété historique dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Vive donc et méritez de vivre.









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.