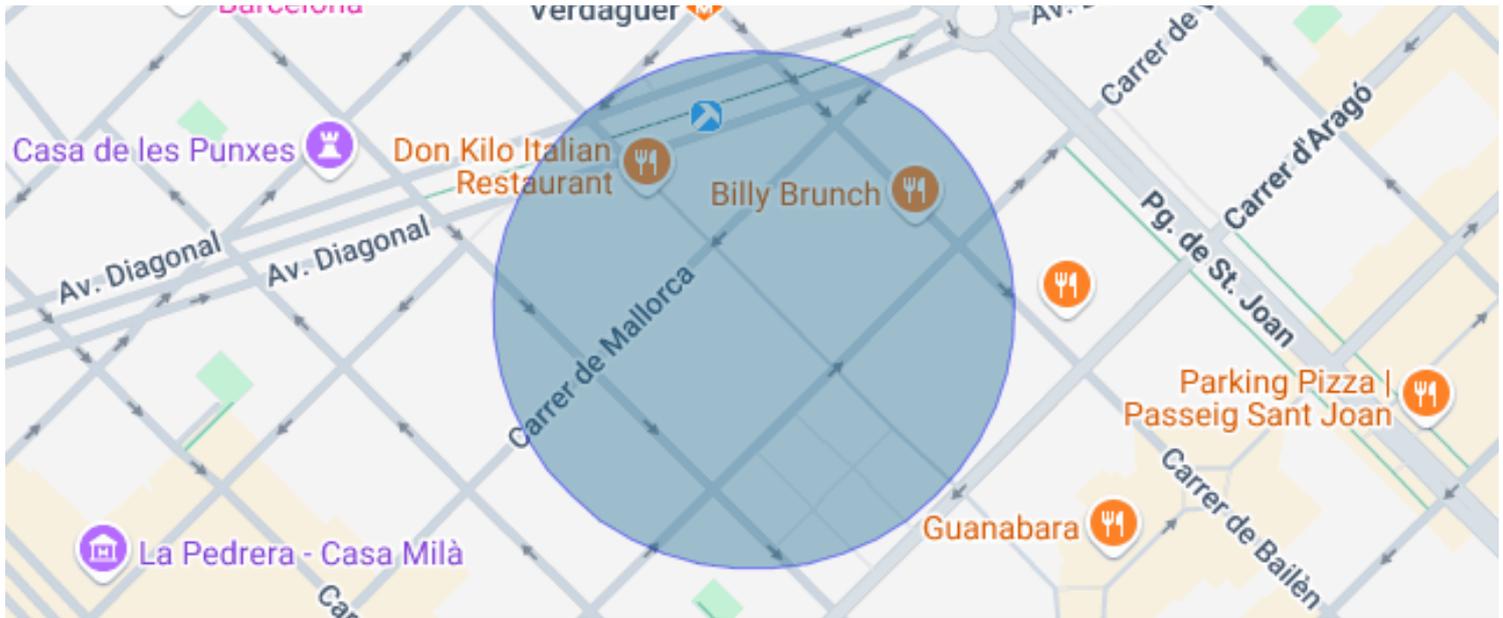


APPARTEMENT SPECTACULAIRE À RÉNOVER DANS LA DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	1.125.000 €
Sur. construite	156 m ²
Chambres	3
Salles de bain	3
Classement énergétique	En suspens
Cote d'émission	En suspens
Année de construction	1895
Sol	3
Hauteur réelle	4



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

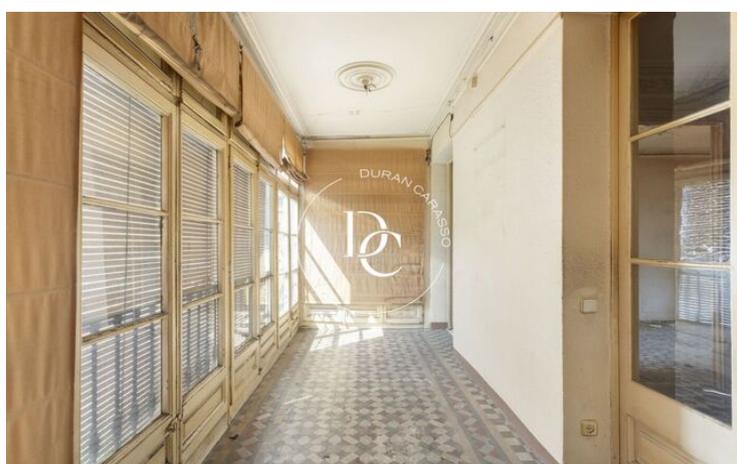
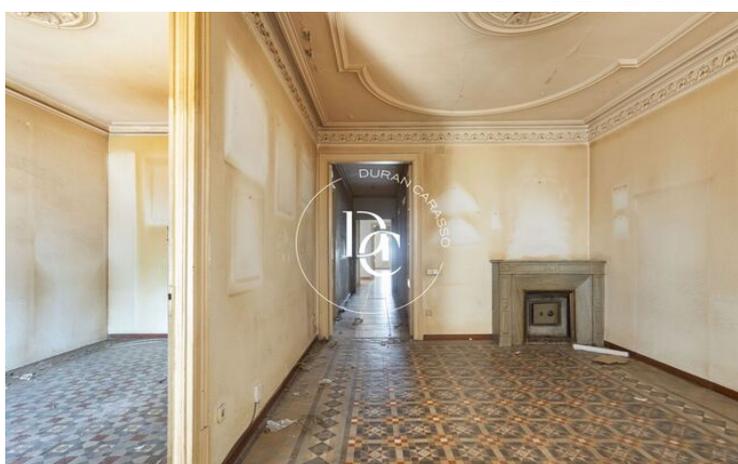
Au cœur de l'Eixample Droit, sur l'une des artères les plus emblématiques de l'extension moderniste de Barcelone, se trouve ce joyau architectural niché dans un immeuble moderniste de 1895, remarquable par son élégance et sa valeur patrimoniale.

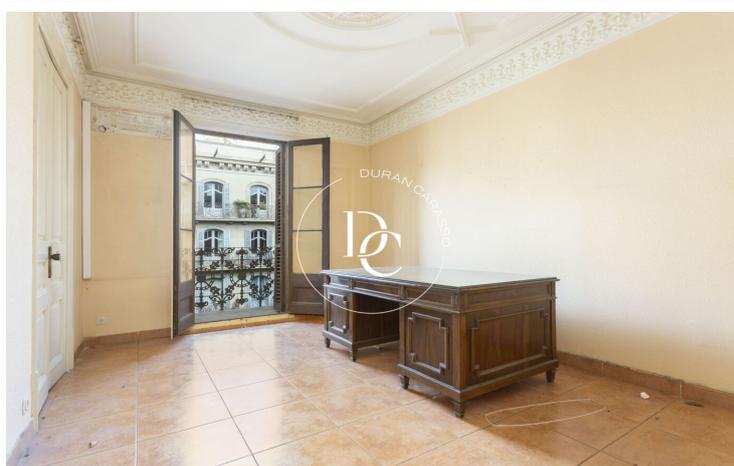
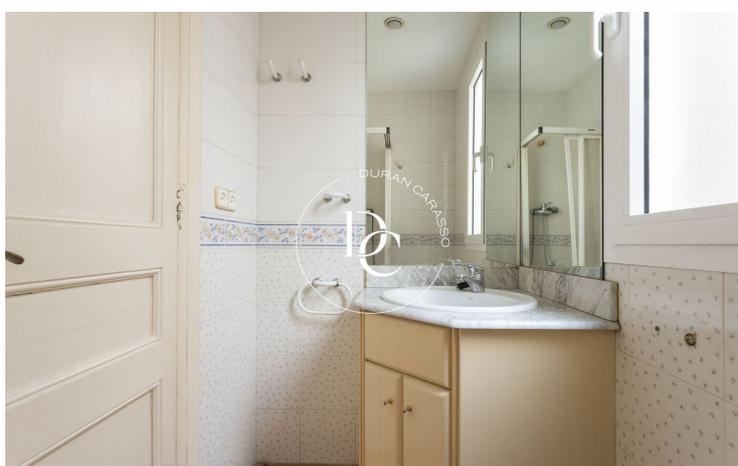
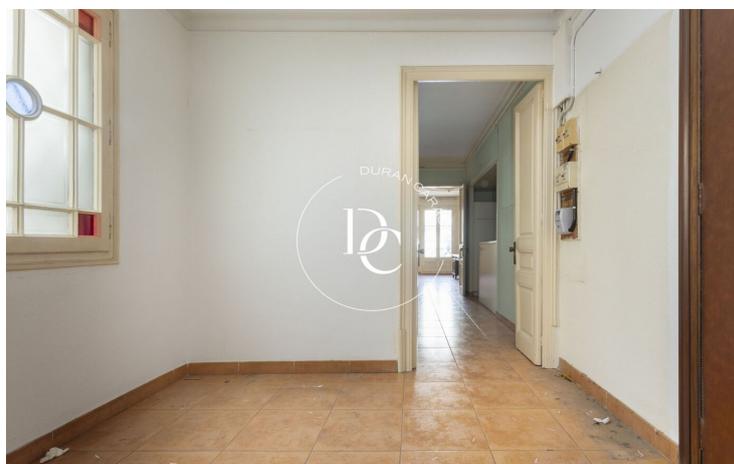
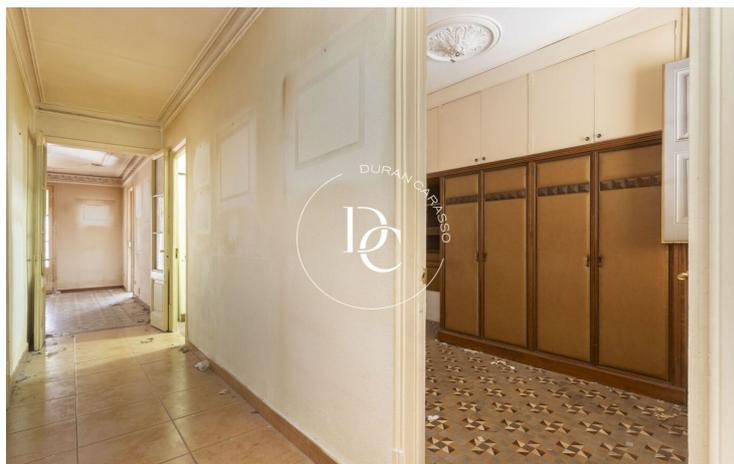
Situé au véritable quatrième étage d'un immeuble avec ascenseur, ce logement traversant exclusif dispose d'une surface construite de 156 m². Grâce à sa double orientation, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une ventilation naturelle dans toutes ses pièces.

L'appartement conserve de précieux éléments d'origine de l'époque moderniste, tels que les sols hydrauliques de Nolla, les menuiseries d'époque et les hauts plafonds ornés de caissons décoratifs, qui confèrent à la propriété un caractère unique et authentique. Une toile architecturale idéale pour une rénovation respectueuse de son histoire, tout en offrant d'innombrables possibilités d'adaptation aux exigences contemporaines.

L'emplacement est incomparable : entouré de services, commerces, restaurants de renom, équipements culturels, et parfaitement desservi par les transports en commun vers le reste de la ville.

Une opportunité exceptionnelle pour les amateurs d'architecture historique, d'espaces généreux et d'une qualité de vie remarquable dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.