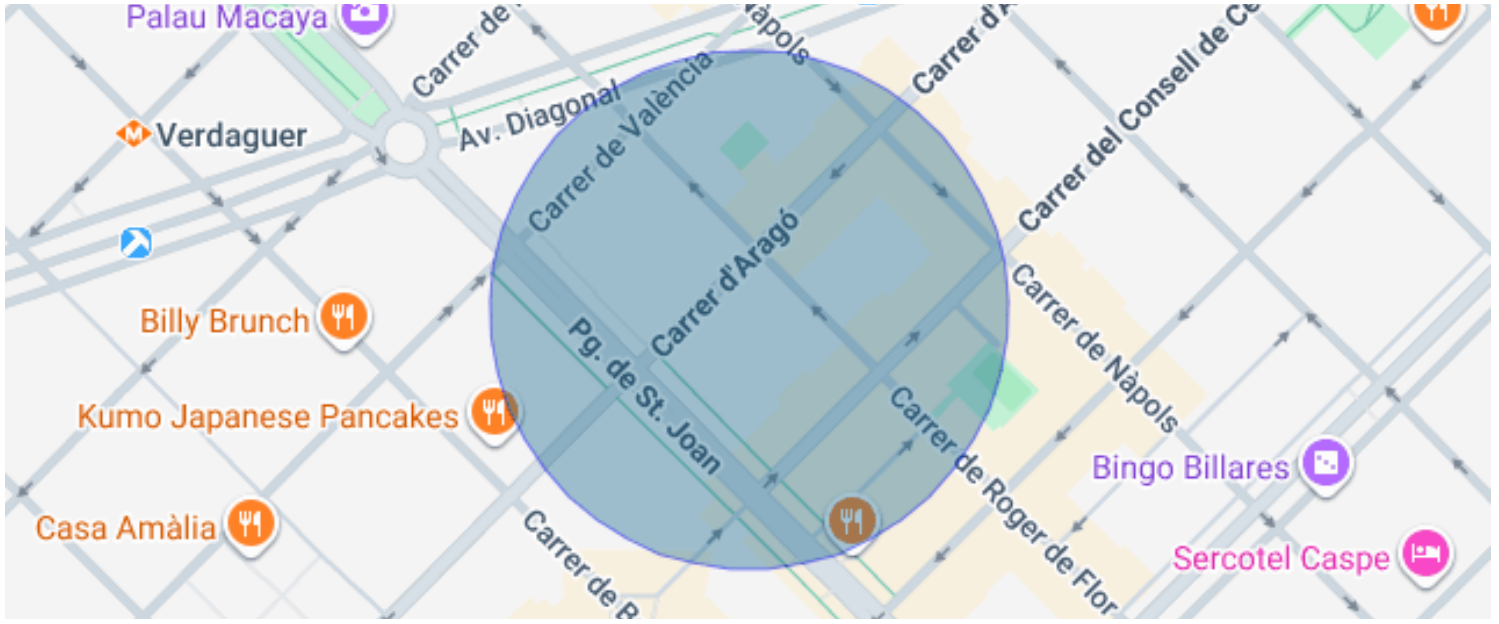




## RÉSIDENCE DE LUXE À LA DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>1.435.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	166 m <sup>2</sup>	✓ Ascenseur	✓ Armoires
Chambres	4	✓ Dehors	
Salles de bain	3		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	109.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	23.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1900		
Sol	4		



## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Découvrez cette véritable pépite immobilière au cœur de la Dreta de l'Eixample, à deux pas de l'emblématique Passeig de Sant Joan. Situé dans un élégant immeuble de 1900, récemment rénové en façade et en cage d'escalier, cet appartement allie parfaitement le charme de l'architecture classique au confort d'un design contemporain.

Les hauts plafonds renforcent la sensation d'espace et de lumière, offrant une atmosphère élégante et chaleureuse. L'une des chambres bénéficie de vues uniques sur l'incomparable Sagrada Família, un privilège exceptionnel.

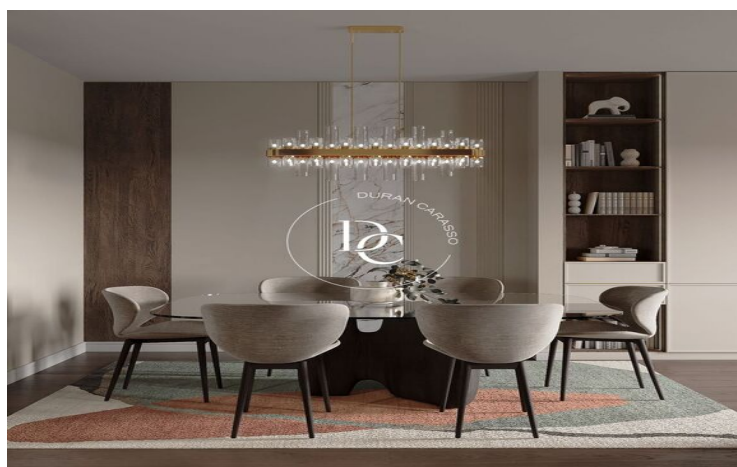
Entièrement rénové dans le cadre d'un projet exclusif de design intérieur, le bien dispose de 166 m<sup>2</sup> construits répartis en quatre chambres extérieures. La suite principale comprend une salle de bain privative et un dressing, garantissant un confort et une intimité absolus.

L'impressionnant espace de vie de 50 m² se présente comme un grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte, idéal pour partager de bons moments. La cuisine est équipée d'appareils Bosch et de mobilier de design allemand, le tout sublimé par un parquet en chêne naturel.

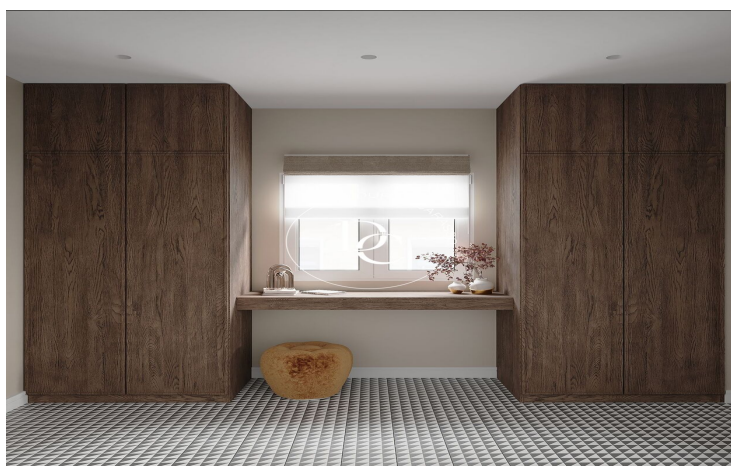
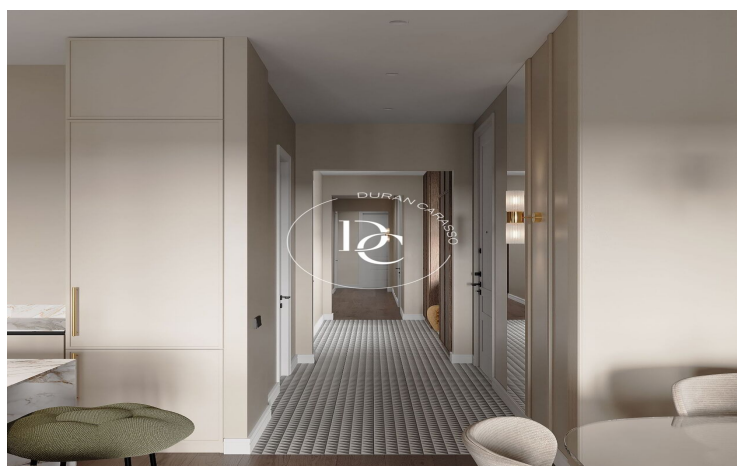
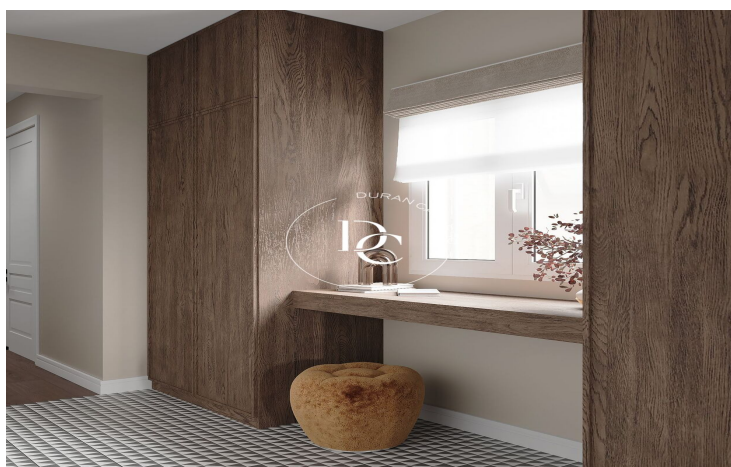
Les trois salles de bain complètes affichent un style moderne et raffiné et sont équipées d'éléments haut de gamme de marques internationales. Pour un confort optimal toute l'année, l'appartement est doté d'un système de climatisation Mitsubishi par conduits ainsi que d'un chauffage au gaz Bosch.

En somme, un logement unique qui réunit emplacement privilégié, design de haute qualité et vues exclusives. Une occasion rare de profiter de Barcelone dans toute sa splendeur et son confort.









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.