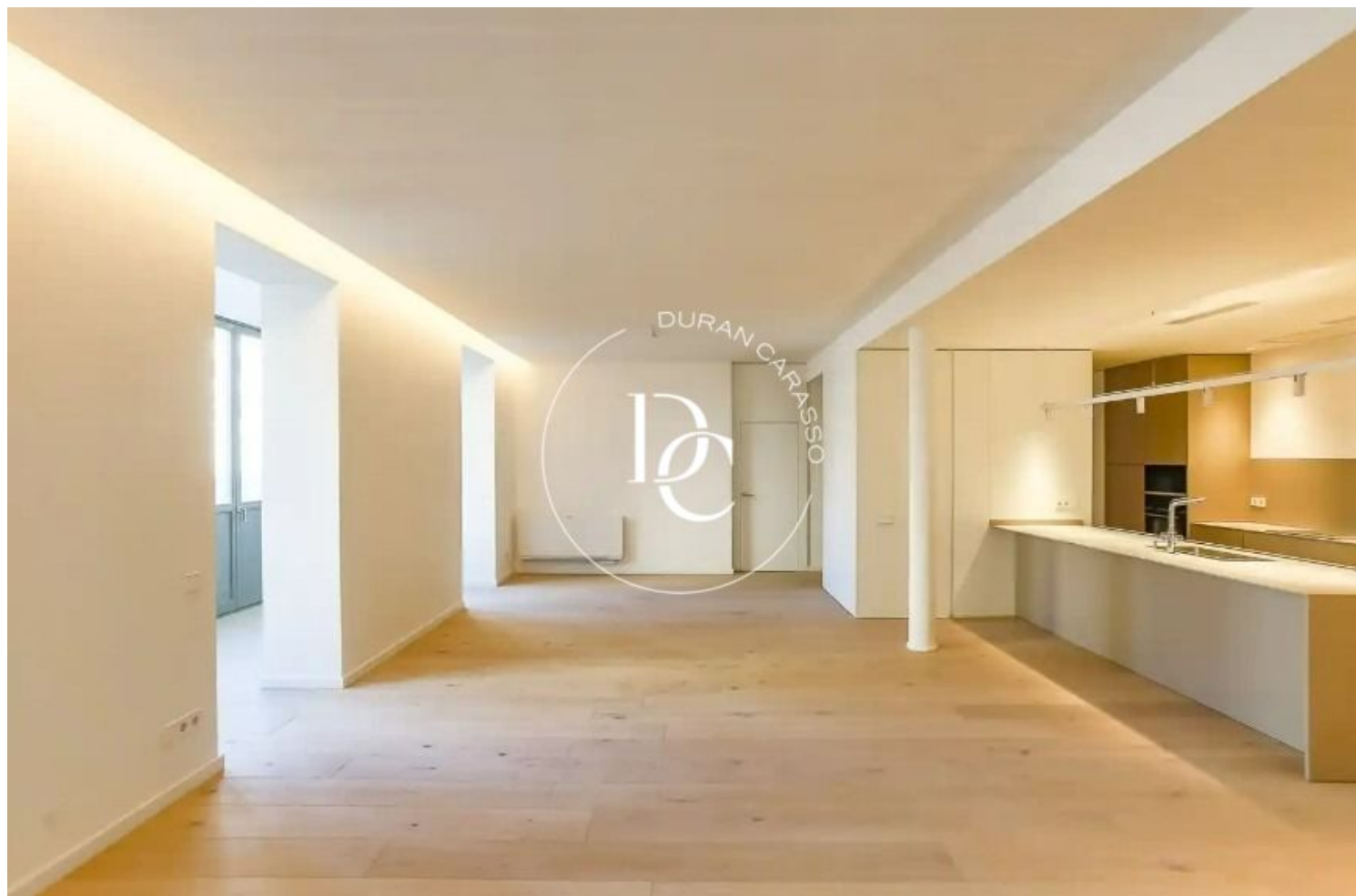




APPARTEMENT DE LUXE DE 171 M2 AVEC VUES À VENDRE À LA DRETA DE L'EIXAMPLE...

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	1.450.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	171 m²	✓ Vues	✓ Ascenseur
Sur. utile	146 m²	✓ Sécurité	✓ Concierge
Chambres	2	✓ Balcon	✓ Armoires
Salles de bain	3		
Classement énergétique	Exempt		
Cote d'émission	Exempt		
Année de construction	2025		
Sol	1		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Des appartements urbains exclusifs conçus pour un style de vie moderne, avec des finitions impeccables réalisées par les architectes d'intérieur du cabinet Estudio Vilablanch.

Il s'agit d'un programme emblématique qui redéfinit l'art de vivre urbain de luxe. Une opportunité exceptionnelle d'y établir votre résidence tout en bénéficiant d'un fort potentiel d'investissement dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone.

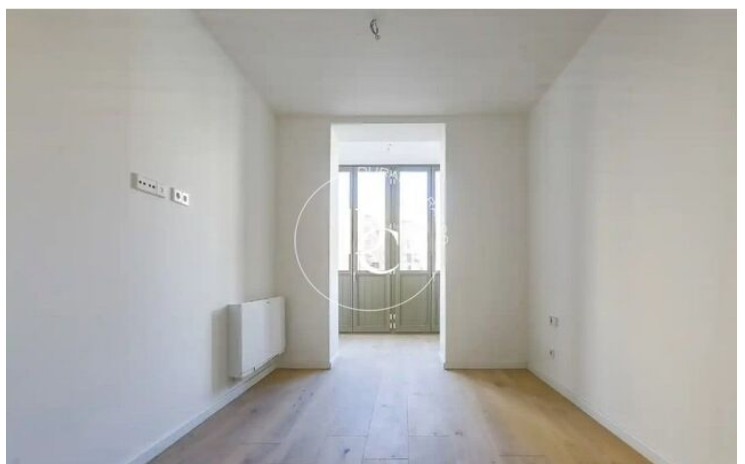
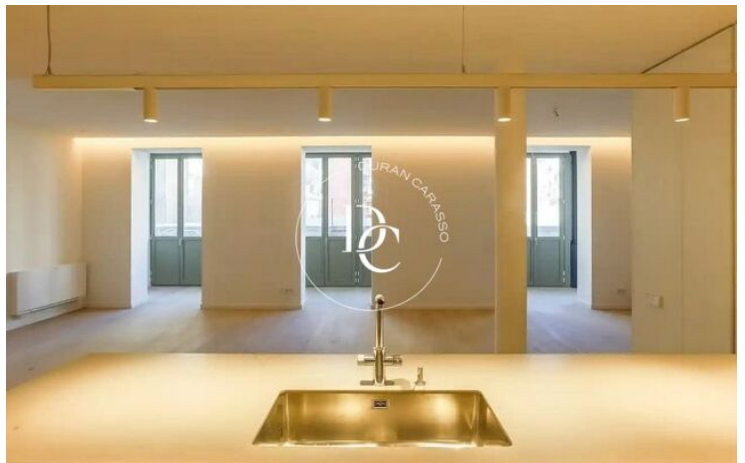
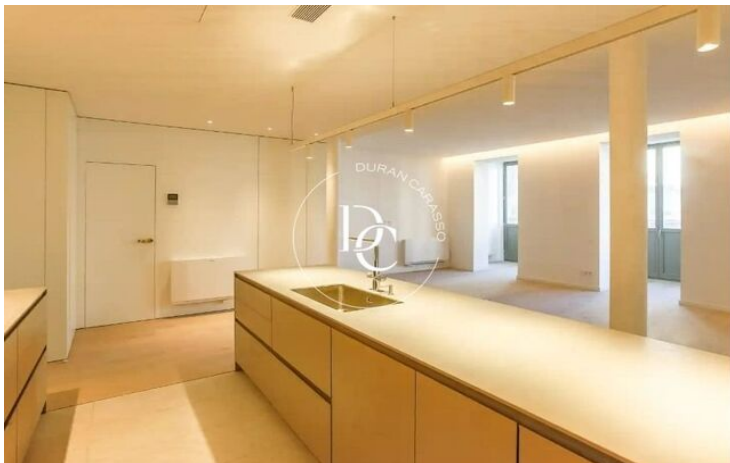
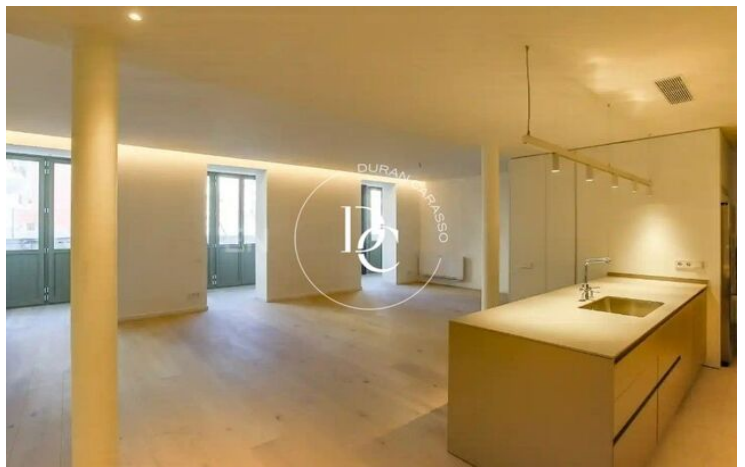
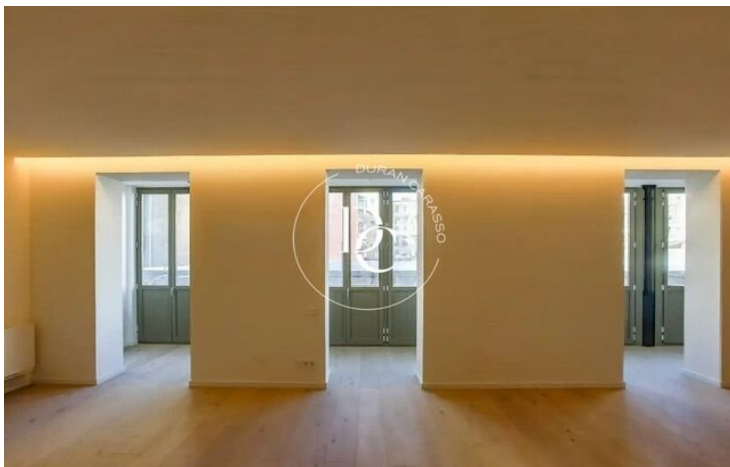
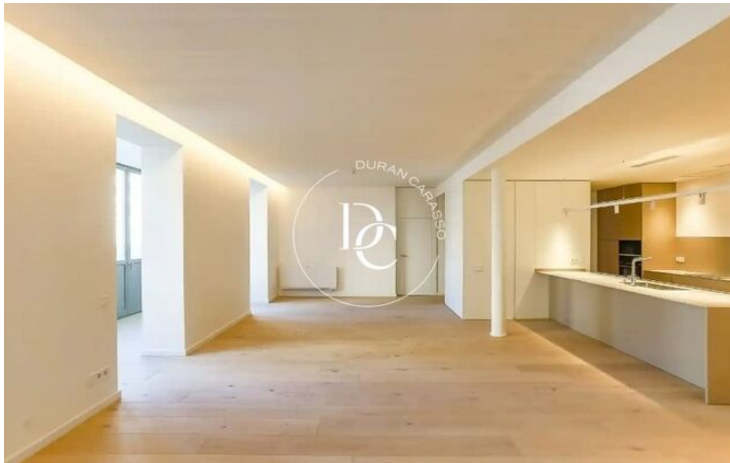
La façade d'origine date de 1880 et a été restaurée avec le plus grand respect de son caractère historique, tandis que les intérieurs ont été entièrement rénovés. L'ensemble de la structure a été renforcé et imperméabilisé afin de bénéficier d'une garantie d'assurance de dix ans, équivalente à celle d'un immeuble neuf. La propriété dispose également d'une nouvelle toiture, d'une isolation thermique et acoustique, d'installations mécaniques et électriques neuves ainsi que d'un ascenseur.

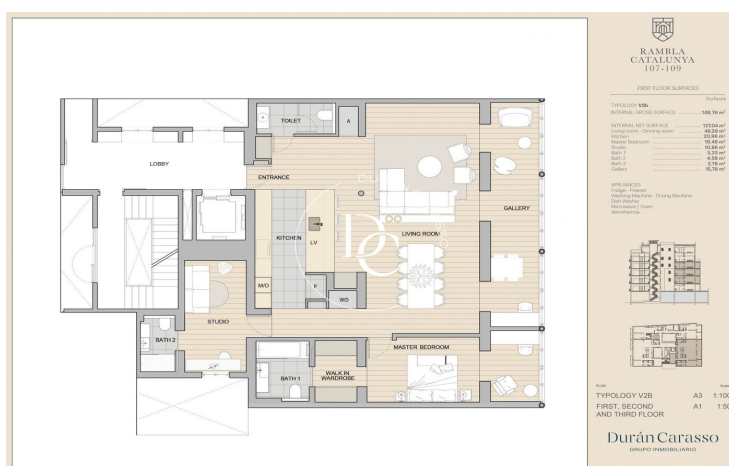
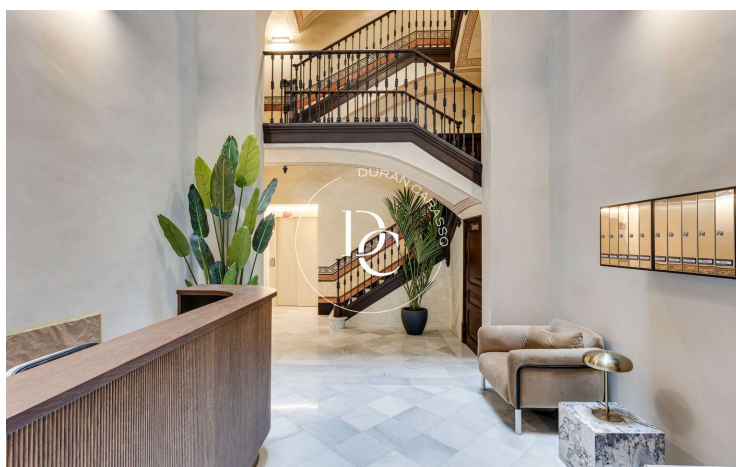
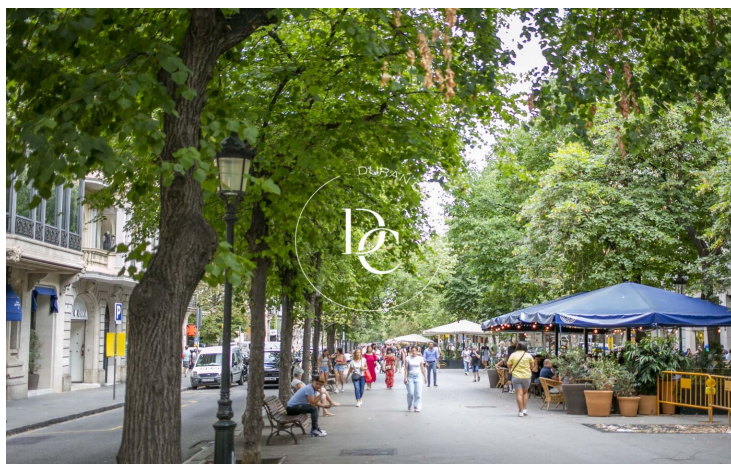
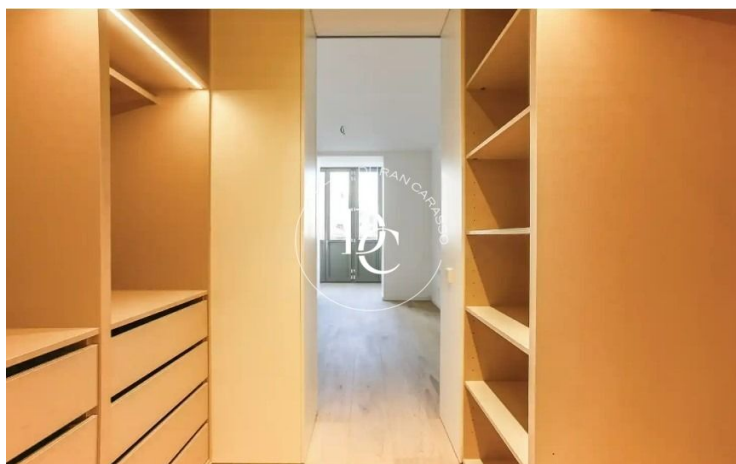
Cet appartement offre un vaste espace ouvert réunissant un grand séjour, une cuisine, une salle à manger et un espace bureau, baigné de lumière naturelle grâce à sa galerie. La spacieuse galerie intérieure offre une multitude de possibilités d'aménagement.

Le bien comprend deux chambres en suite, dont une suite parentale avec dressing, ainsi qu'un cabinet de toilettes pour les invités. Un espace généreux permet également la création éventuelle d'une troisième chambre.

Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une résidence centrale, élégante et lumineuse, prête à emménager, dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce superbe appartement et de découvrir tout ce qu'il a à offrir !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
<https://www.durancarasso.es>