Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

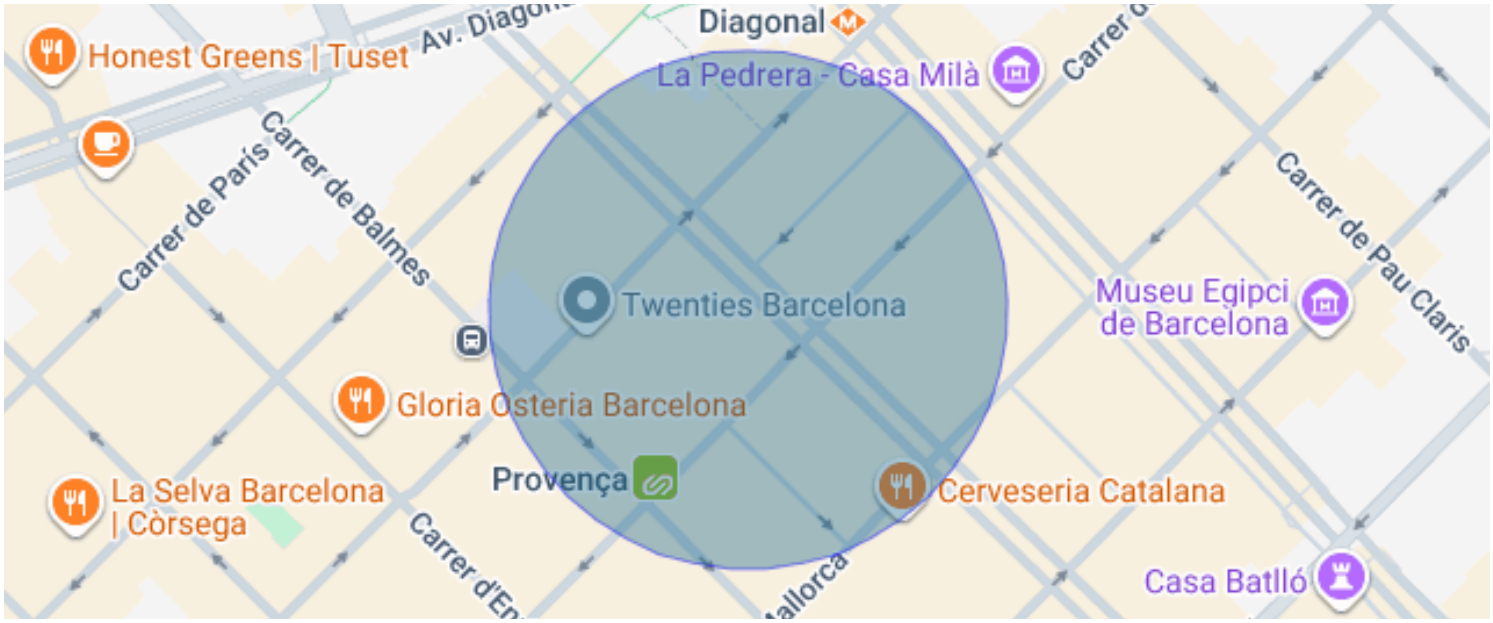


APPARTEMENT NEUF AVEC GALERIE À VENDRE, RAMBLA DE CATALUNYA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	1.450.000 €
Sur. construite	171 m²
Sur. utile	146 m²
Chambres	2
Salles de bain	3
Classement énergétique	Exempt
Cote d'émission	Exempt
Année de construction	2025
Sol	1

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues
- ✓ Sécurité
- ✓ Balcon
- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Concierge
- ✓ Armoires



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Appartement neuf sur la Rambla de Catalunya, dans un immeuble de 1880 réhabilité, avec une galerie lumineuse, deux suites et une décoration intérieure signée Estudio Vilablanch.

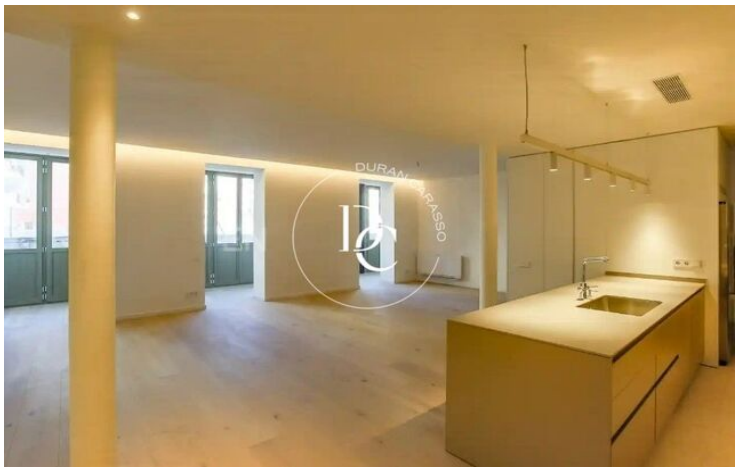
La façade d'origine a été restaurée avec soin et l'intérieur entièrement rénové : structure renforcée, toiture neuve, étanchéité, isolation acoustique et thermique, installations électriques et techniques neuves et ascenseur. Les travaux bénéficient d'une garantie décennale, comme une construction neuve.

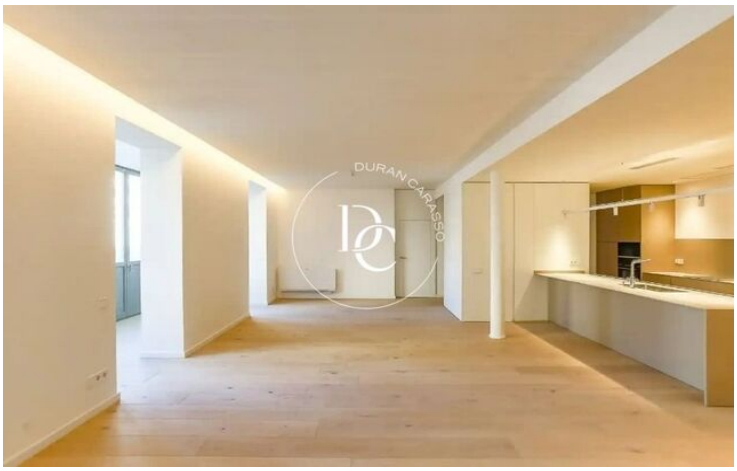
Au premier étage, le salon, la salle à manger et la cuisine partagent un même espace, avec îlot central et parquet en bois naturel ; la cuisine est équipée d'un four, d'un micro-ondes, d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur-congélateur, d'un lave-linge et d'un sèche-linge. Trois grandes ouvertures relient le salon à la galerie, de près de 16 m², qui baigne l'appartement de lumière naturelle et se prête à bien des usages : lecture, travail ou repas du quotidien.

L'espace nuit compte deux chambres avec salle de bains privative, dont la chambre principale avec dressing. Des toilettes invités, des placards intégrés, la climatisation et un chauffage par aérothermie complètent l'ensemble. La distribution permet d'aménager une troisième chambre.

L'immeuble dispose d'un concierge et d'un service de sécurité, et d'un hall restauré qui conserve son escalier d'époque. Dehors, la Rambla de Catalunya, arborée et piétonne en son centre, avec terrasses, commerces et restaurants en pied d'immeuble, au cœur de la Dreta de l'Eixample.

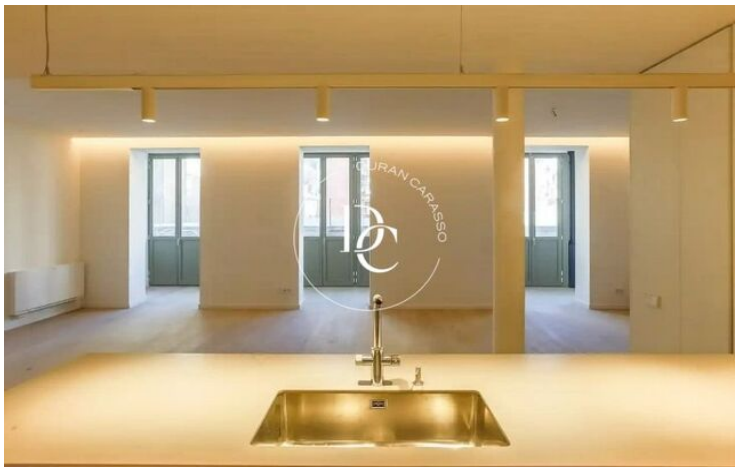
Vivez là où vous méritez de vivre.

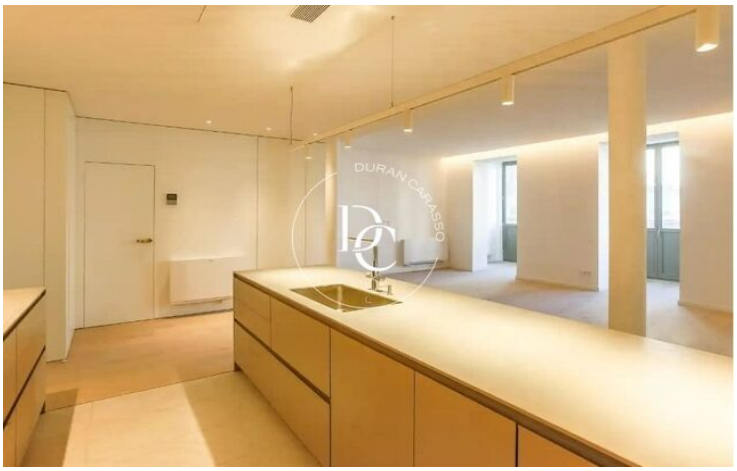




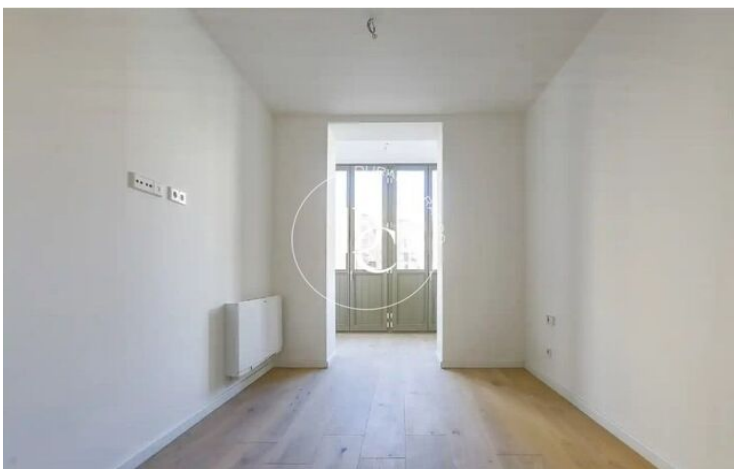




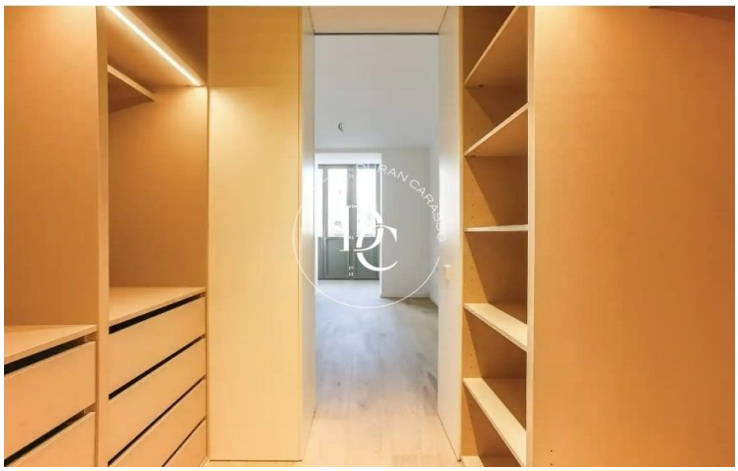




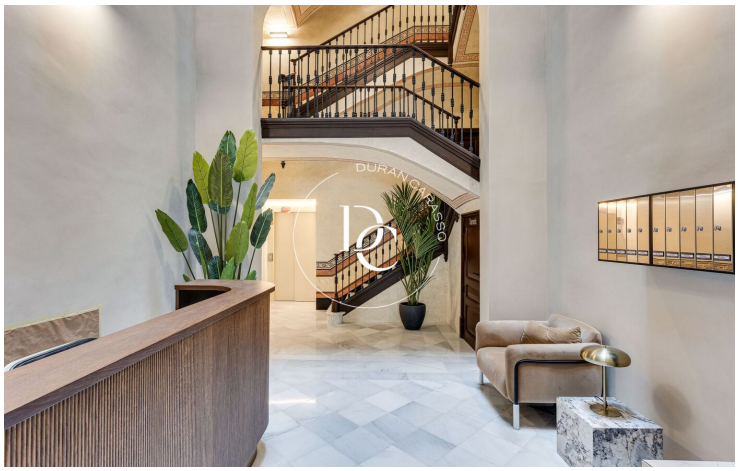


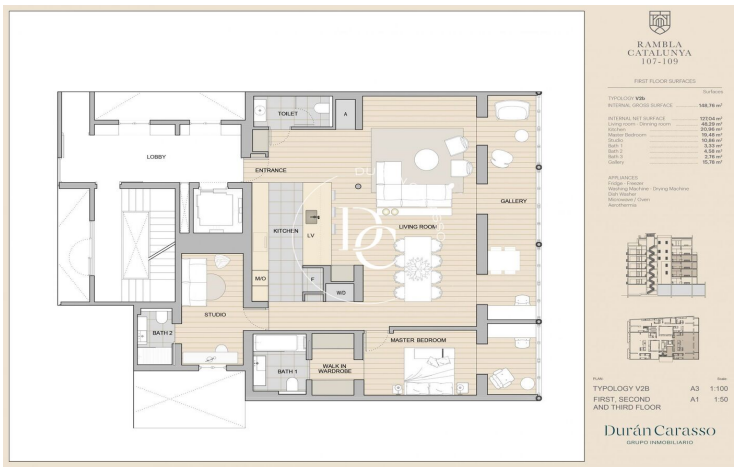


Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es