



APPARTEMENT DE LUXE DE 183 M2 AVEC VUES ET TERRASSE À VENDRE À LA DRETA DE L&#...

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	1.725.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	183 m²	✓ Vues	✓ Ascenseur
Sur. utile	150 m²	✓ Terrasse	✓ Balcon
Chambres	3	✓ Armoires	✓ Dehors
Salles de bain	4		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	184.00 kw h/m² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	38.00 co/m² an		
Année de construction	1898		
Sol	4		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso présente cet élégant appartement situé au quatrième étage, correspondant à un véritable cinquième étage, au cœur de la Dreta de l'Eixample. Une propriété qui allie le charme des immeubles de caractère de Barcelone à un projet de rénovation conçu pour répondre aux exigences de la vie contemporaine. Ses balcons donnant sur la rue Rosselló ainsi que sa galerie ouverte sur le paisible patio intérieur offrent un équilibre idéal entre l'animation urbaine et la tranquillité d'un véritable foyer.

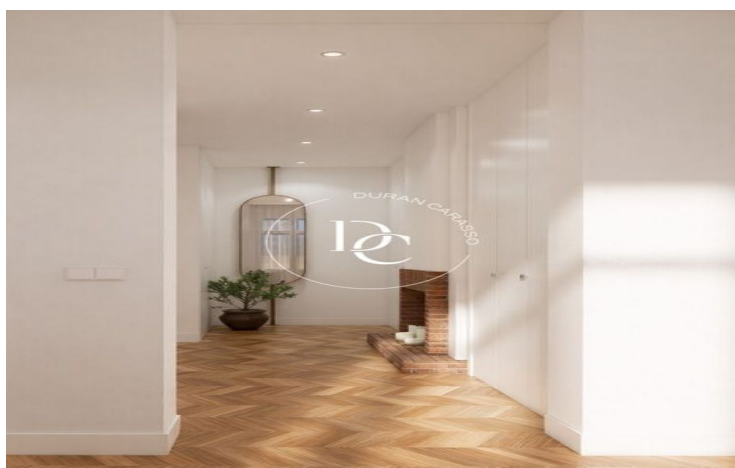
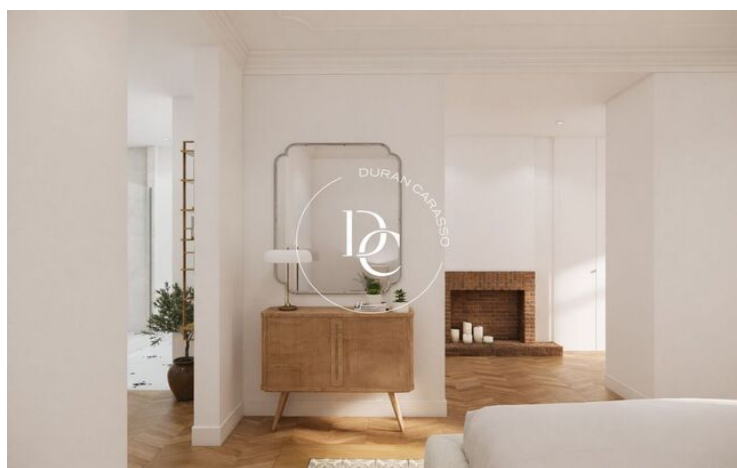
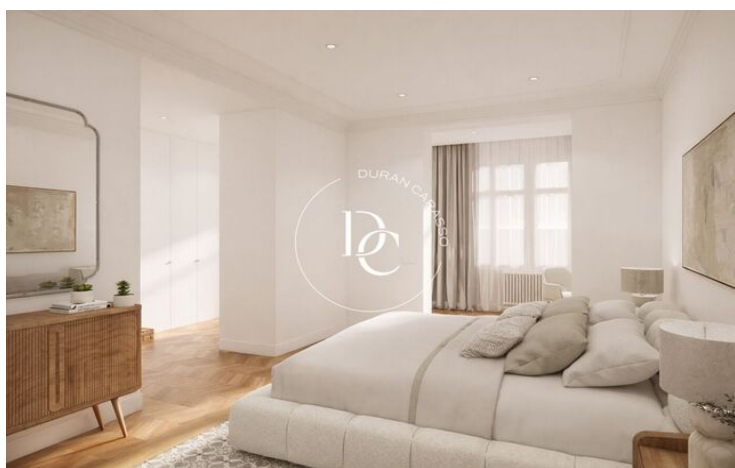
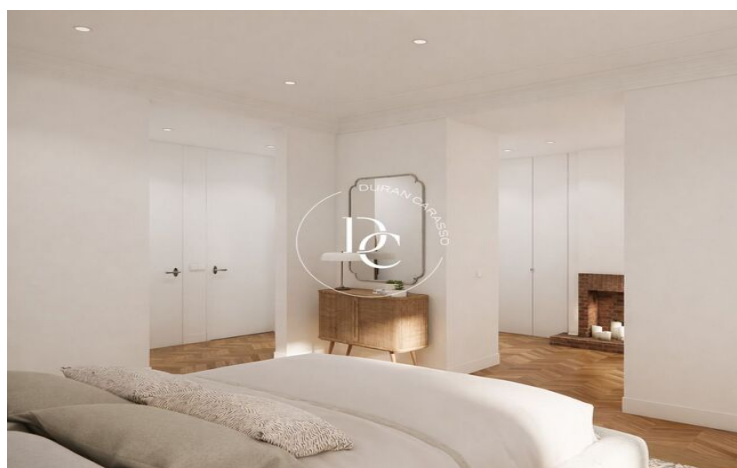
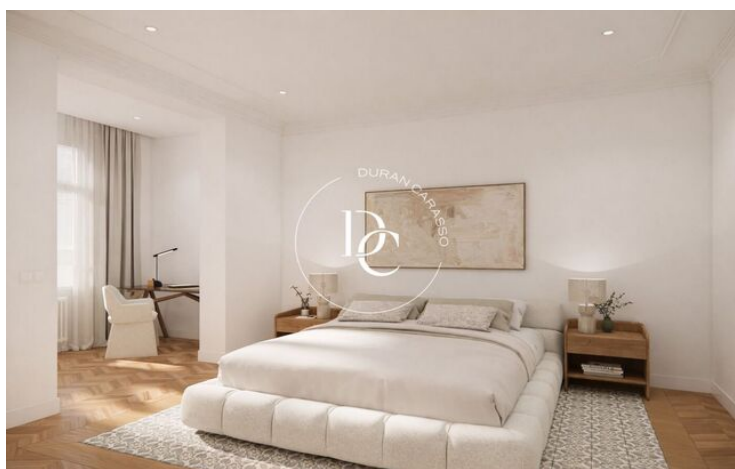
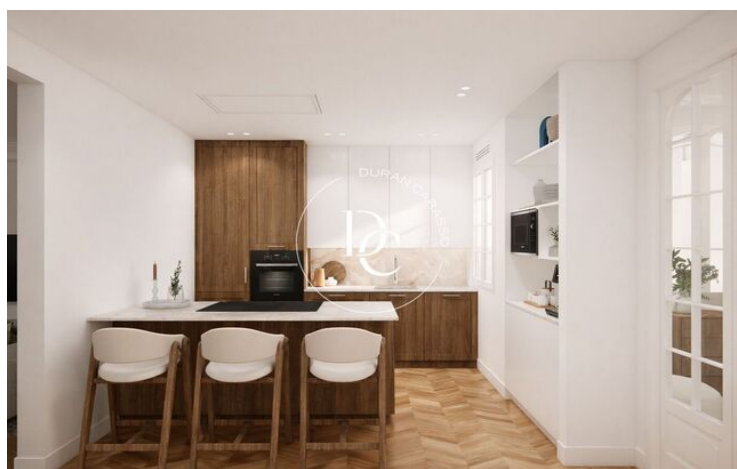
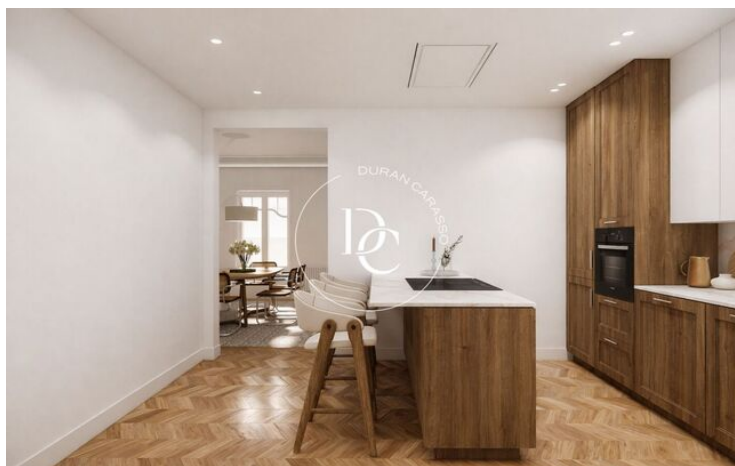
L'espace de vie s'ouvre sur l'extérieur grâce à de larges fenêtres et balcons qui baignent les pièces de lumière naturelle. Le salon-salle à manger devient le cœur de l'appartement, relié à une cuisine indépendante dotée d'un îlot central pratique, pensé pour favoriser la convivialité tout en conservant élégance et fonctionnalité.

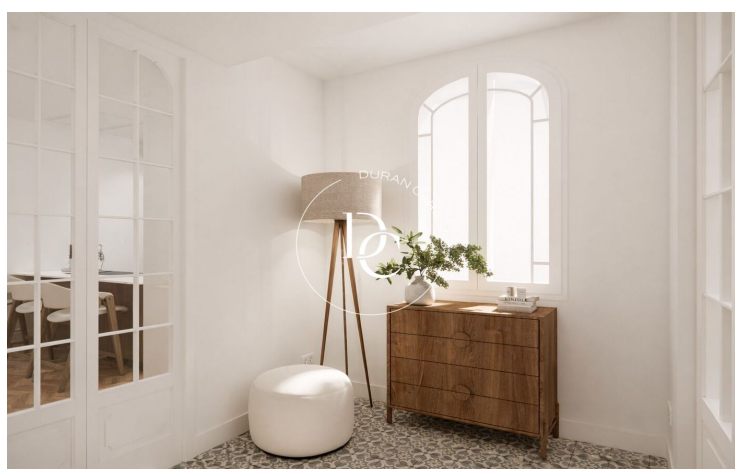
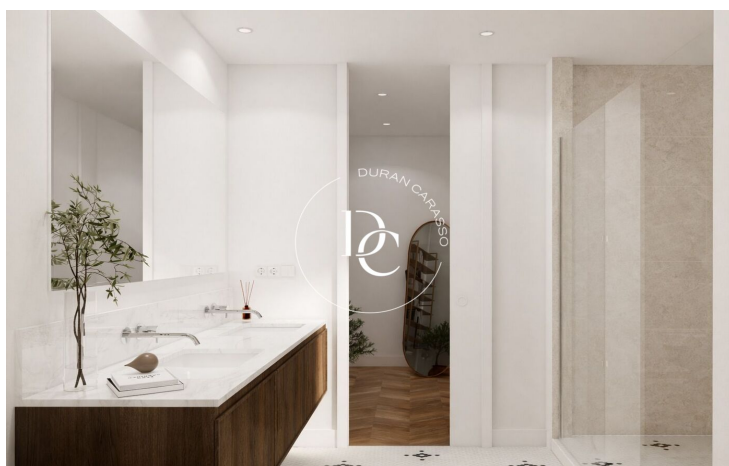
La distribution distingue clairement les espaces de réception et les espaces de repos. La propriété comprend trois spacieuses chambres doubles avec salle de bains complète, des toilettes invités, une buanderie indépendante ainsi qu'un espace bureau idéal pour le télétravail ou comme coin privé. La spectaculaire suite parentale, d'environ 40 m², dispose d'un dressing, d'un accès direct à la galerie et d'une vaste salle de bains privative conçue comme un véritable espace de bien-être.

Vivre dans la Dreta de l'Eixample, c'est profiter de l'un des quartiers les plus prestigieux et recherchés de Barcelone, entouré d'architecture moderniste, de boutiques exclusives, d'une excellente offre gastronomique et de tous les services nécessaires à un mode de vie confortable et cosmopolite.

Les images publiées sont fournies à titre indicatif et correspondent à des références du style de rénovation prévu. Le plan reflète la distribution envisagée du projet.

Découvrez le potentiel d'une propriété unique dans l'un des meilleurs emplacements de Barcelone. Contactez Durán Carasso pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite privée.





Plano Propuesta



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.