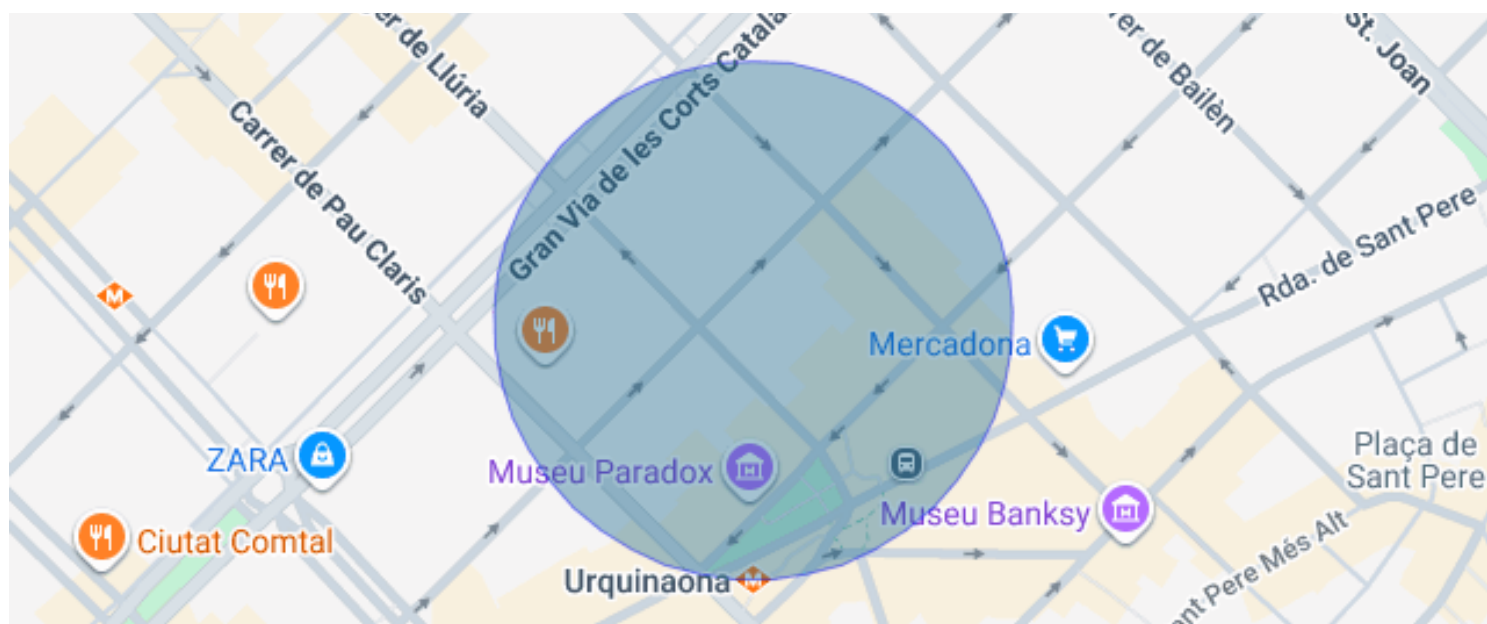




APPARTEMENT MODERNISTE SITUÉ AU CENTRE DE BARCELONE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	1.550.000 €	✓ Chauffage	✓ Ascenseur
Sur. construite	185 m ²	✓ Meublé	✓ Terrasse
Sur. utile	178 m ²	✓ Armoires	
Chambres	3		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	148.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	31.00 co/m ² an		
Année de construction	1900		
Sol	3		
Hauteur réelle	4		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Découvrez cette propriété exclusive à vendre, située dans un immeuble royal de 1900, entièrement rénovée et à seulement deux minutes du Passeig de Gràcia. Un véritable bijou moderniste qui allie à la perfection histoire, élégance et confort contemporain.

Située au quatrième étage réel, la résidence conserve tout le charme de l'époque : plafonds à caissons combinés avec voûtes catalanes, une hauteur sous plafond de 4,20 m qui confère une impression de grandeur, menuiseries originales et vitraux modernistes qui inondent chaque espace de lumière et de couleur. La rénovation, réalisée avec soin, respecte l'âme historique de la maison tout en apportant équilibre, amplitude et chaleur.

La propriété comprend trois chambres, dont deux très spacieuses communicant avec un grand espace multifonctionnel, idéal comme bureau, salon supplémentaire, coin lecture ou salle de sport. Toutes les chambres se distinguent par leur luminosité, leur volume et leur tranquillité, tandis que le parquet en bois apporte chaleur et charme à l'ensemble.

Le grand salon-salle à manger s'ouvre sur une terrasse privée, combinant un espace découvert pouvant accueillir table et chaises et une partie couverte vitrée, parfaite pour un bureau, un espace détente ou lecture. La propriété dispose également de deux salles de bains complètes et d'une zone buanderie, ajoutant fonctionnalité et confort à cette élégante demeure.

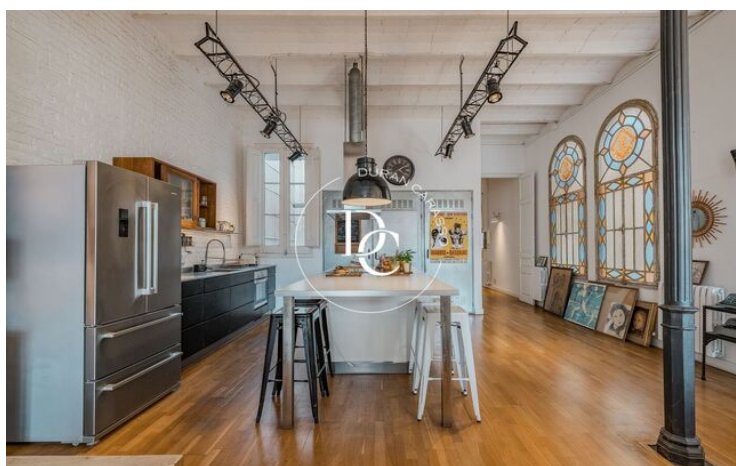
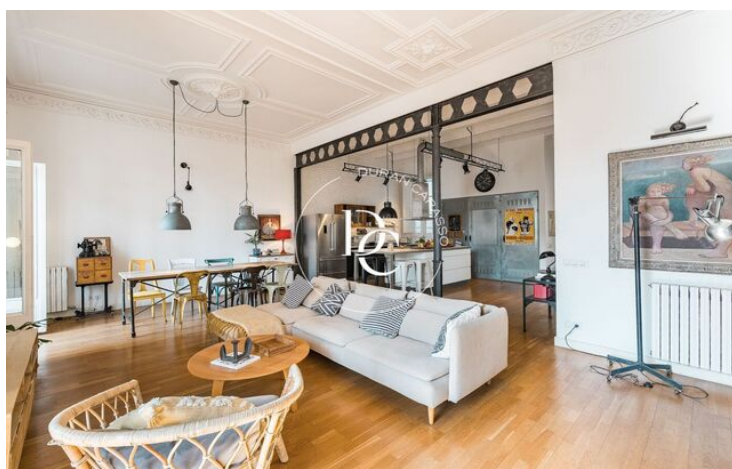
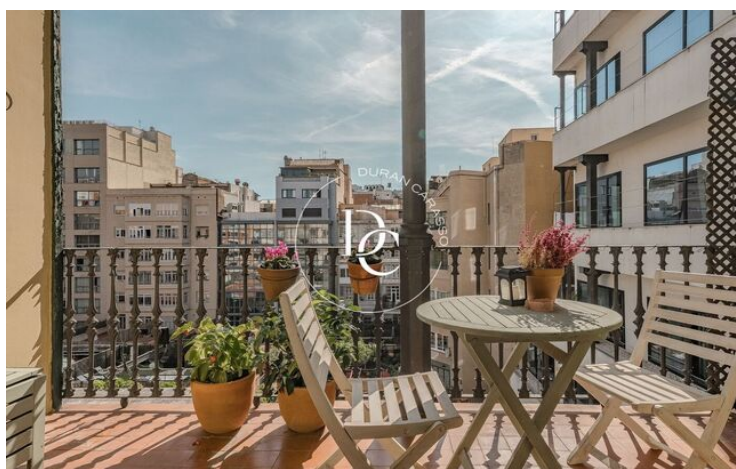
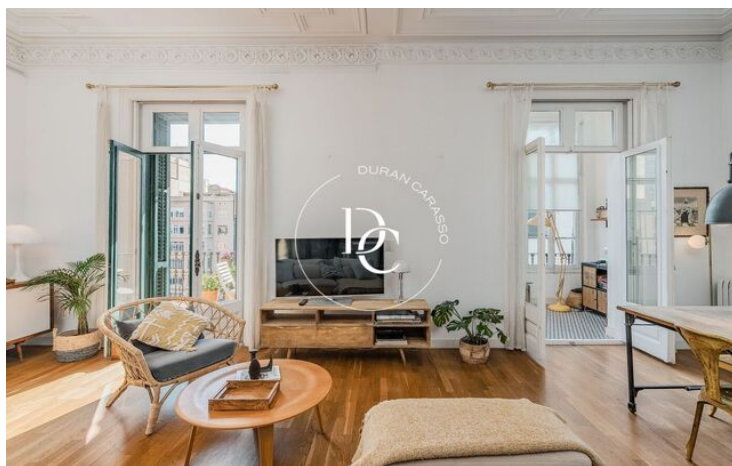
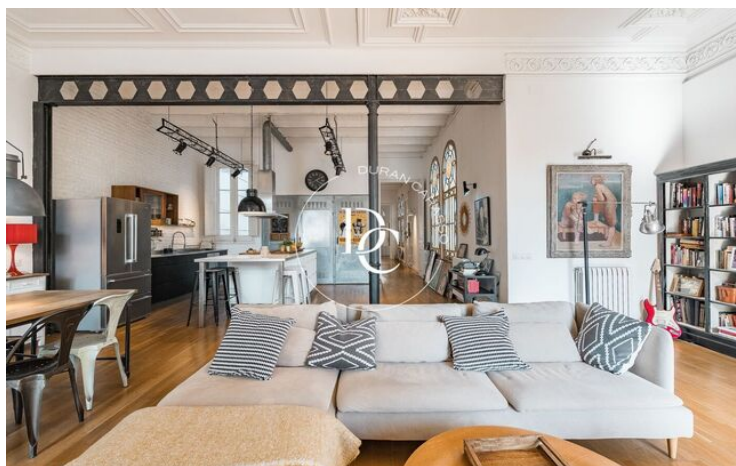
Chaque recoin reflète bon goût, harmonie et raffinement, créant une atmosphère accueillante tout en conservant l'élégance et le caractère moderniste. La terrasse commune de l'immeuble offre un espace privilégié pour se détendre, dîner en plein air ou admirer le coucher du soleil sur l'Eixample.

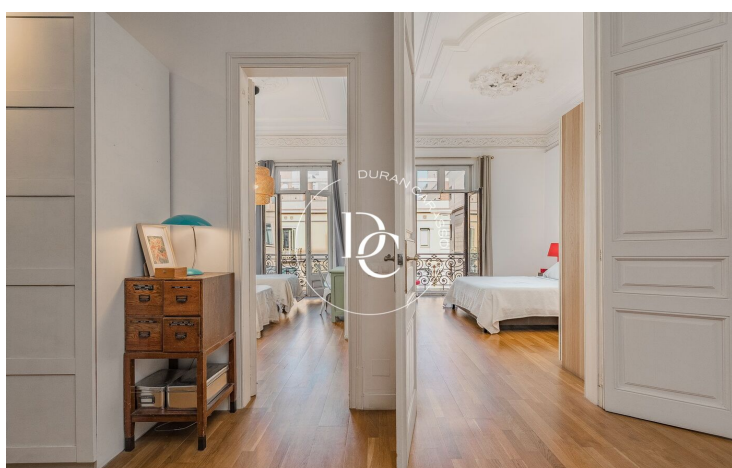
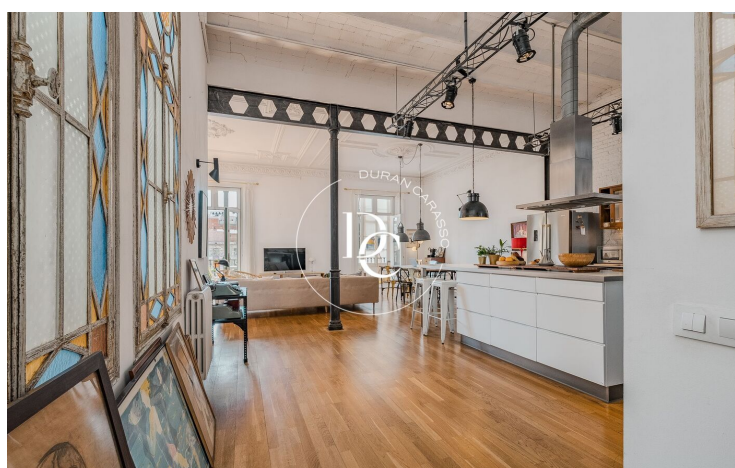
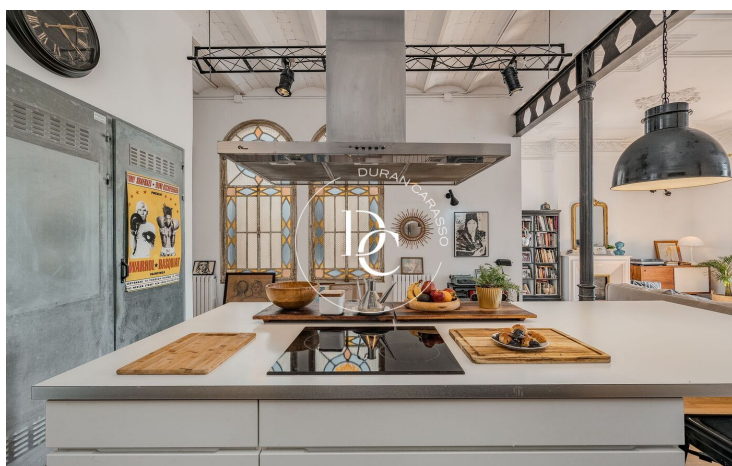
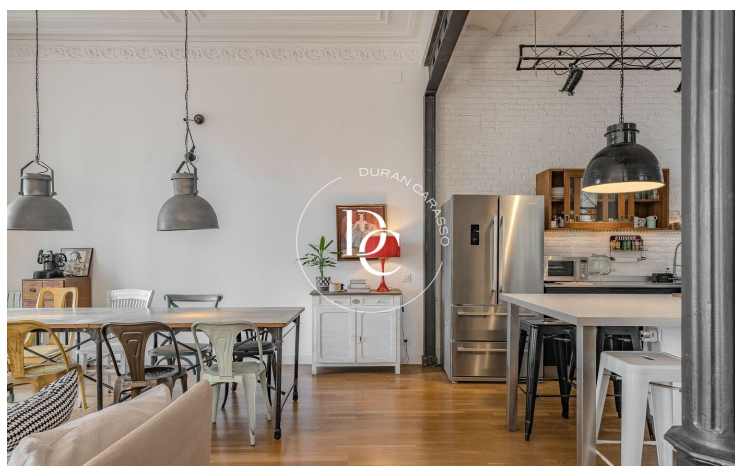
Une résidence qui combine lumière, espace, tranquillité et caractère historique, idéale pour ceux qui recherchent une maison avec personnalité, style et espaces polyvalents, dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.

Ref. 6203

Durán Carasso

GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.