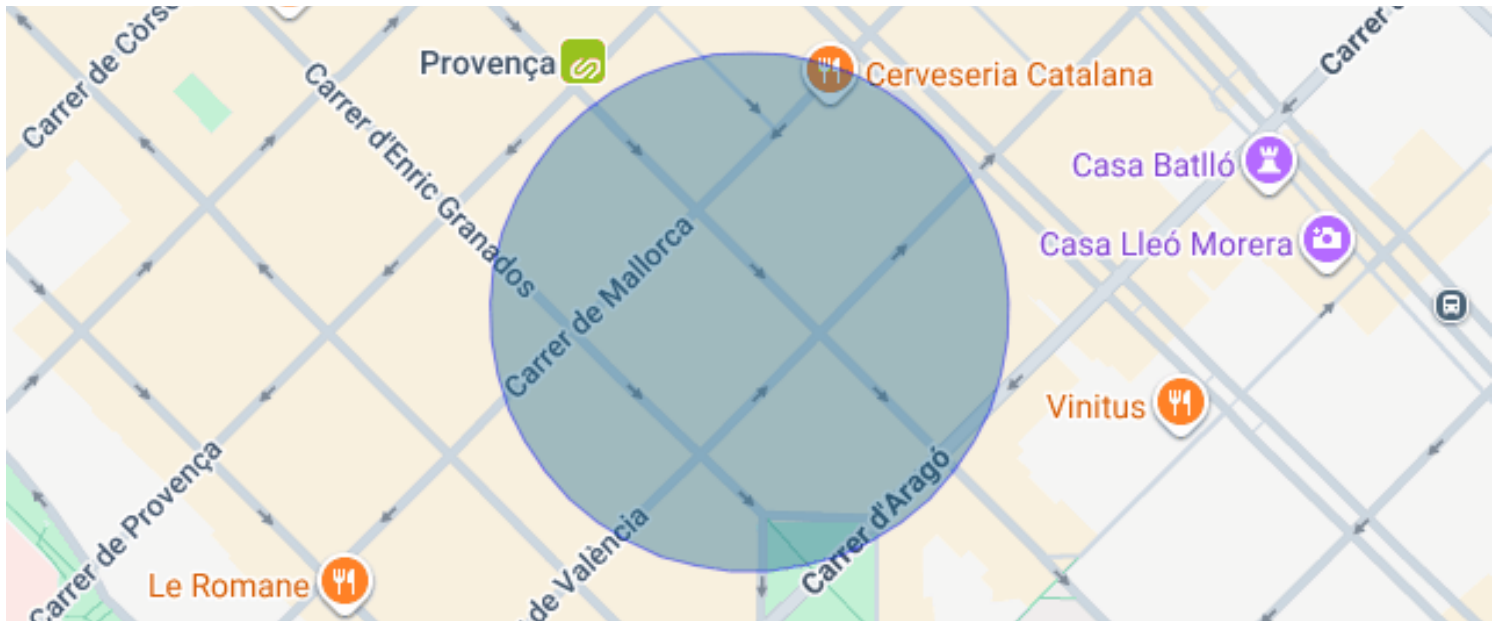




APPARTEMENT DE LUXE DE 187 M2 AVEC VUES À VENDRE À LA DRETA DE L'EIXAMPLE...

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	1.300.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	187 m ²	✓ Vues	✓ Ascenseur
Sur. utile	165 m ²	✓ Armoires	✓ Dehors
Chambres	3		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Cote d'émission	E		
Année de construction	1890		
Sol	en		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

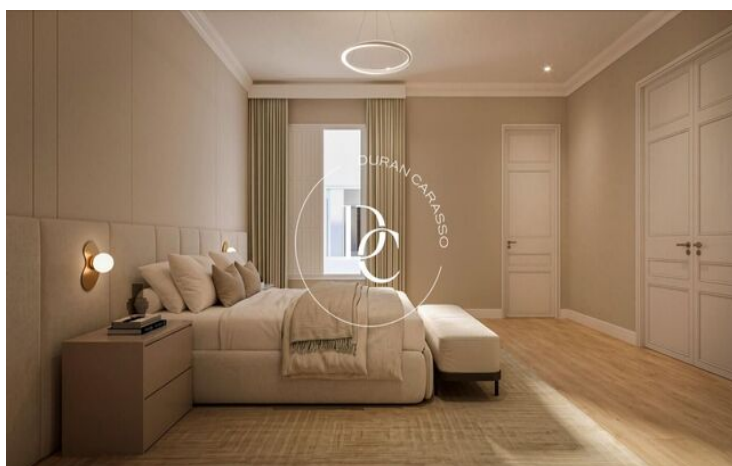
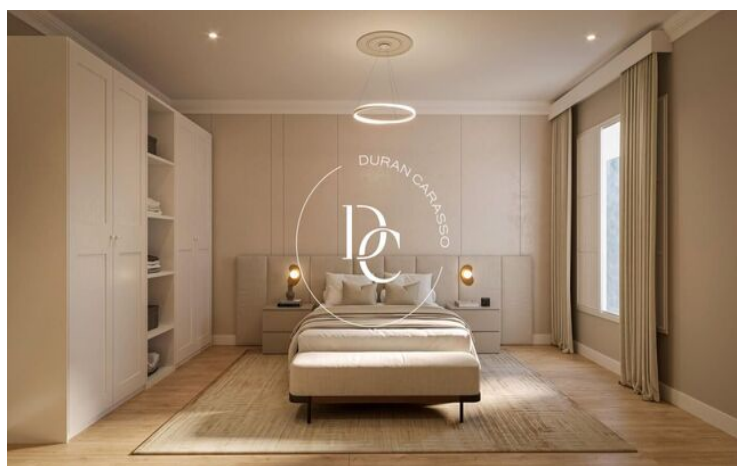
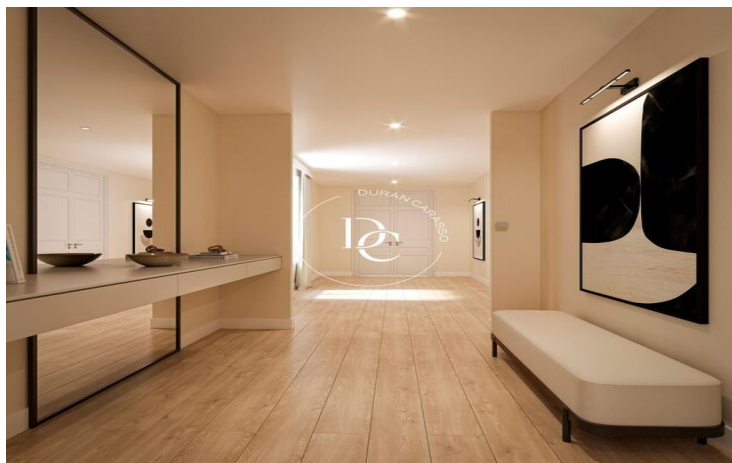
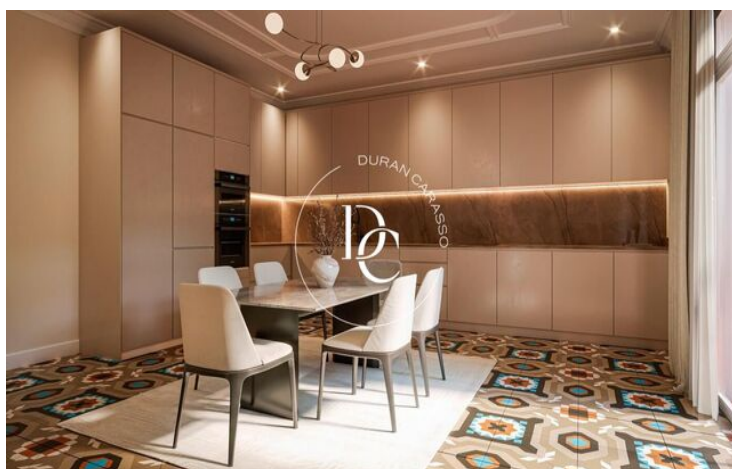
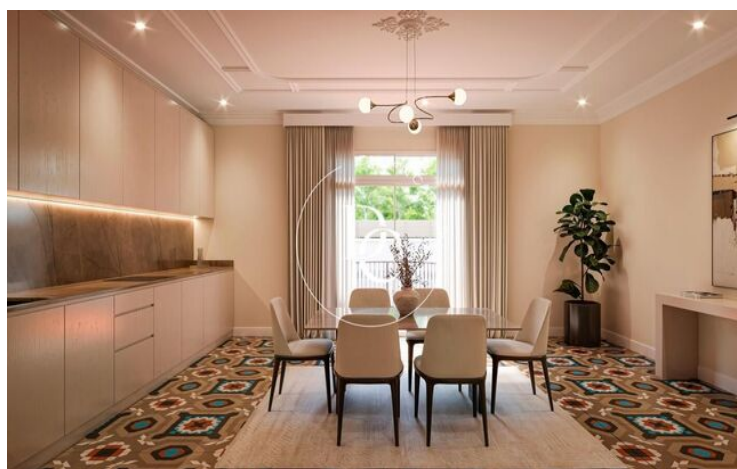
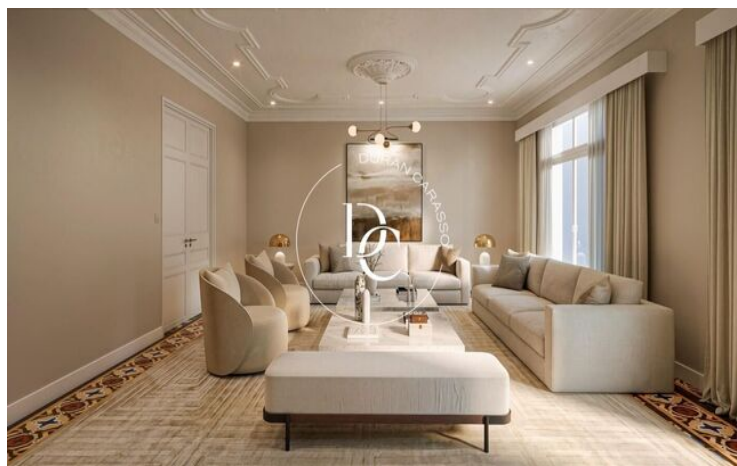
Exclusif bien immobilier prime situé dans l'Eixample Dreta, rue Balma, dans l'un des quartiers les plus recherchés et prestigieux de Barcelone. Le bien se trouve dans un élégant immeuble de caractère de l'Eixample, représentatif de l'architecture historique du quartier, qui confère à la propriété toute l'élégance et le cachet propres à ce type d'immeuble.

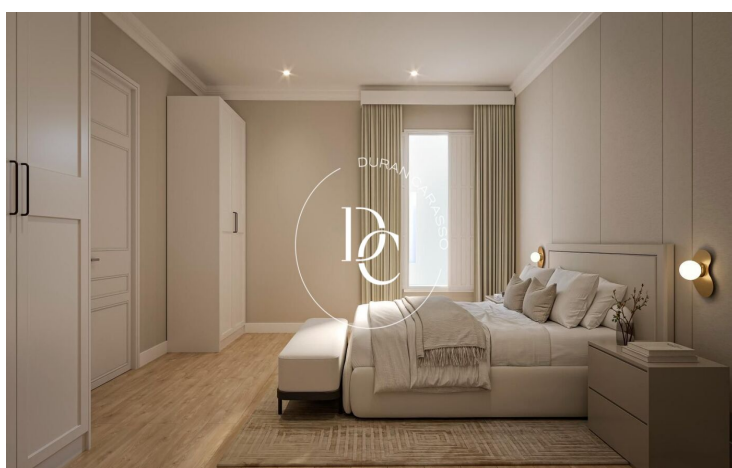
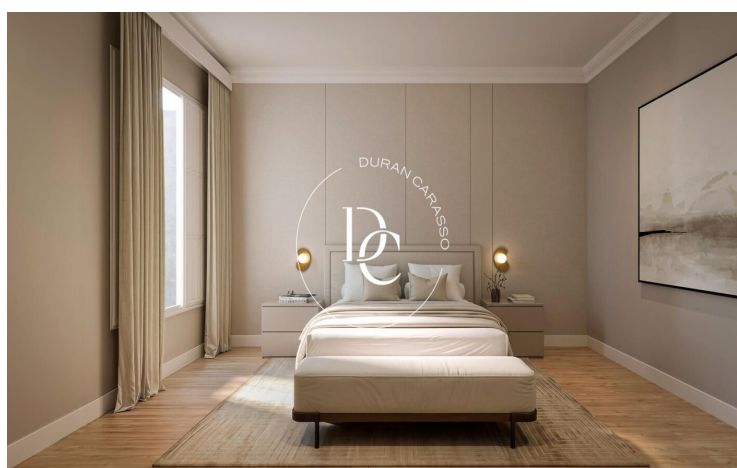
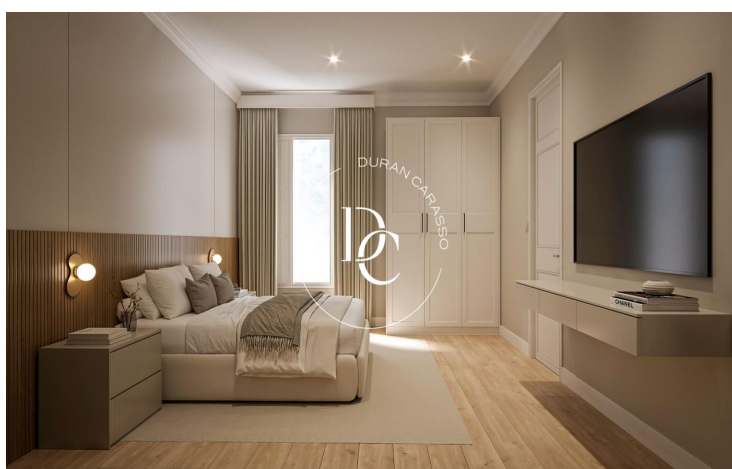
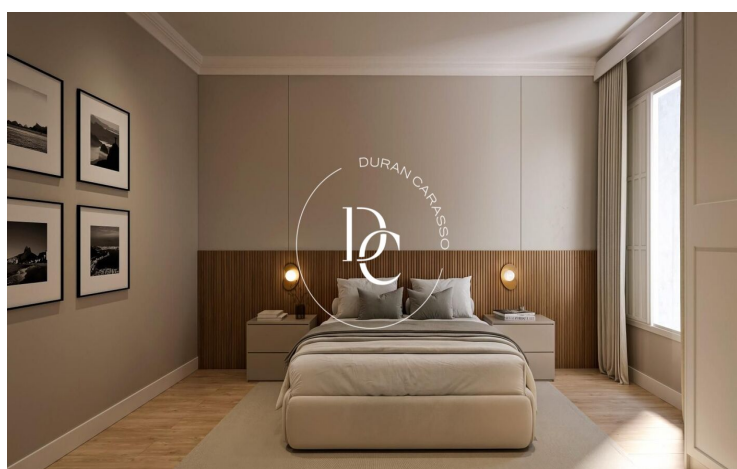
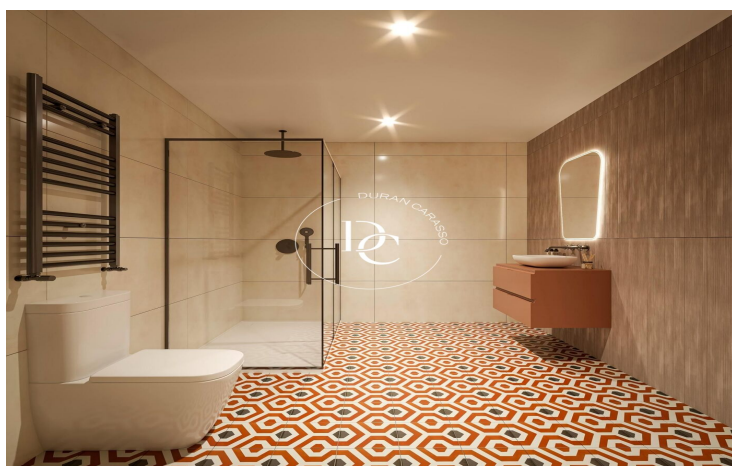
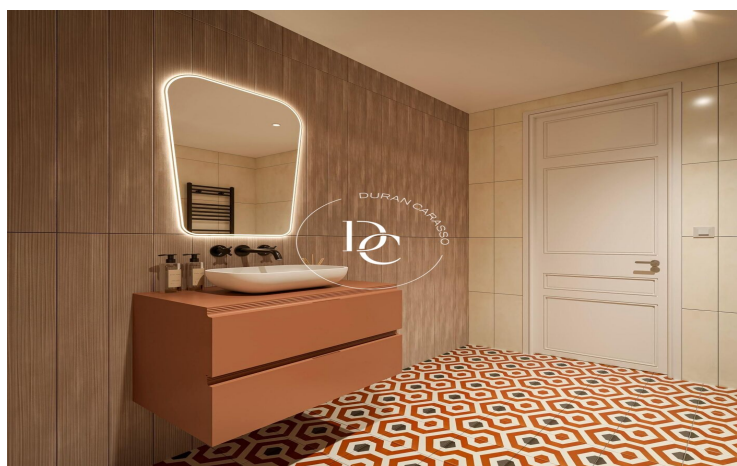
L'appartement bénéficie d'une distribution spacieuse et fonctionnelle, séparant clairement les espaces de vie des espaces privés. La partie jour comprend un salon indépendant de 28,70 m², un espace généreux et lumineux idéal pour recevoir et profiter du quotidien, ainsi qu'une grande cuisine-salle à manger de 22,44 m², conçue comme l'un des principaux espaces de convivialité de la propriété.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont une chambre principale de 18,68 m², ainsi que deux chambres supplémentaires de 12,80 m² et 11,10 m². Le bien dispose également de deux salles de bains, d'un vaste hall d'entrée et couloir de 23,31 m², ainsi que d'un dégagement central qui dessert confortablement les différentes pièces.

Son emplacement constitue l'un de ses principaux atouts. La rue Balma se situe au cœur de l'Eixample, à quelques minutes des principaux axes commerciaux et culturels de Barcelone, tels que le Passeig de Gràcia, la Rambla de Catalunya et l'Avenida Diagonal. Un quartier établi qui associe architecture, commerces, restaurants et services de grande qualité, avec d'excellentes connexions de transport et une proximité privilégiée avec le centre-ville.

Une propriété qui réunit emplacement, beaux volumes et caractère, idéale pour ceux qui recherchent une résidence de prestige dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, dans le segment prime et au sein d'un immeuble de caractère.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.