Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

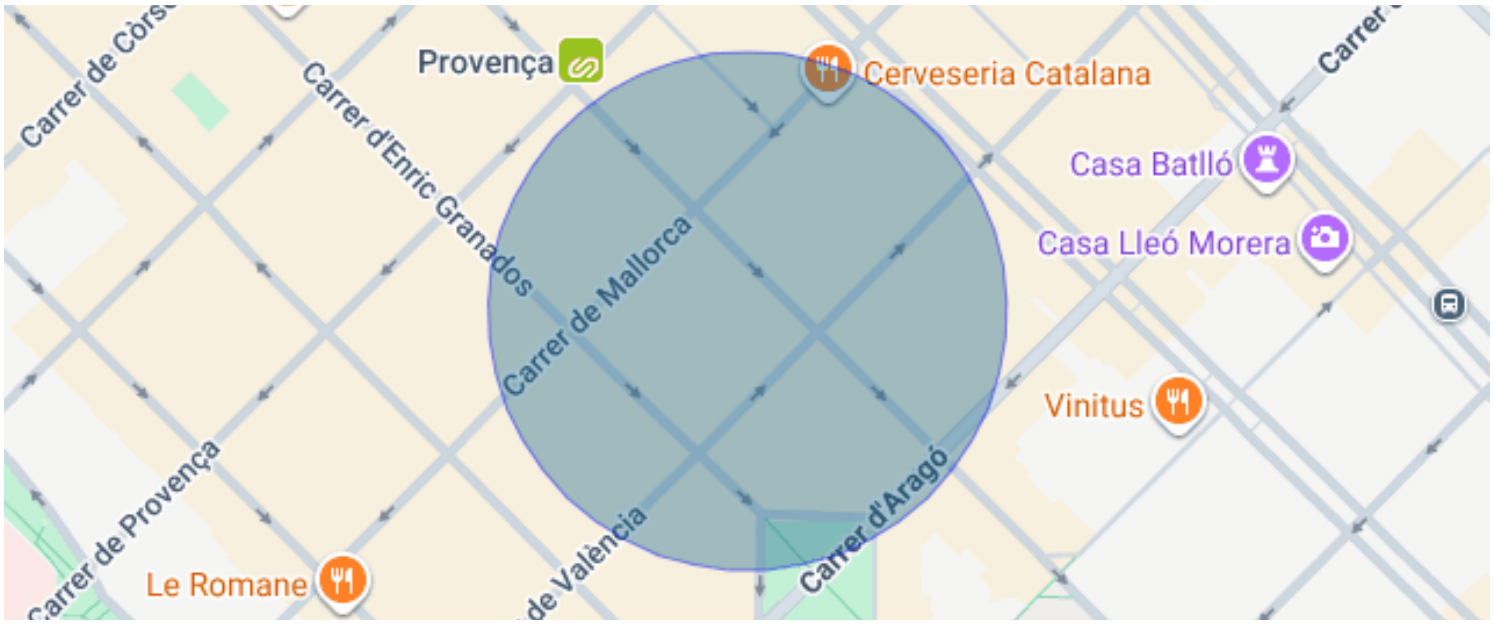


APPARTEMENT DE 187 M² À VENDRE, IMMEUBLE BOURGEOIS, DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	1.300.000 €
Sur. construite	187 m²
Sur. utile	165 m²
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	E
Cote d'émission	E
Année de construction	1890
Sol	en

- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Vues
- ✓ Ascenseur
- ✓ Armoires
- ✓ Dehors



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Appartement traversant sur rue de 187 m² dans un immeuble bourgeois de 1890 de la rue Balmes, avec trois chambres, deux salles de bains et un salon de 28,70 m².

L'immeuble, doté d'un ascenseur, conserve le caractère de l'architecture classique de l'Eixample. L'appartement suit la distribution traditionnelle de ces immeubles : le salon et la cuisine-salle à manger occupent les deux extrémités, reliés par une entrée-couloir de 23,31 m² et un dégagement.

Le salon, indépendant et de 28,70 m², est pensé pour se détendre et recevoir. À l'autre extrémité, la cuisine-salle à manger de 22,44 m² réunit cuisine et table dans un même espace pour la vie de tous les jours.

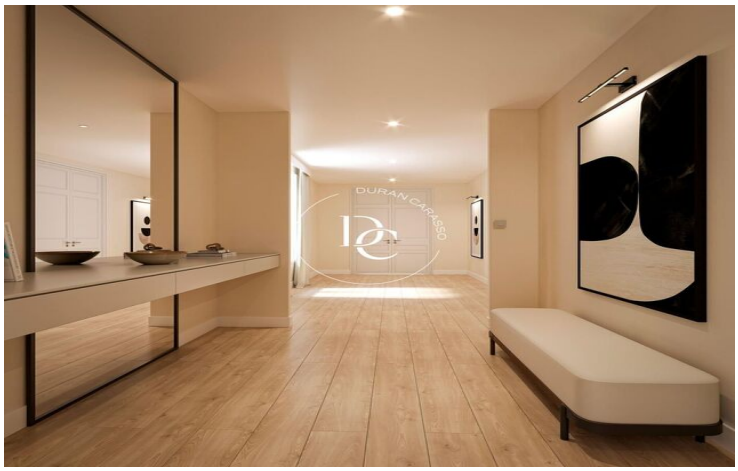
La chambre principale, de 18,68 m², se trouve à côté du salon ; les deux autres, de 12,80 m² et 11,10 m², sont du côté de la cuisine. Deux salles de bains, des placards intégrés, la climatisation et le chauffage complètent l'appartement.

Balmes se trouve au cœur de l'Eixample, à quelques minutes du Passeig de Gràcia, de la Rambla de Catalunya et de la Diagonal. Commerces, restaurants, services et bonnes liaisons de transport sont à portée de main.

Certificat énergétique : consommation E, émissions E. Les images sont des reconstitutions virtuelles à titre indicatif.

Vivez là où vous méritez de vivre.



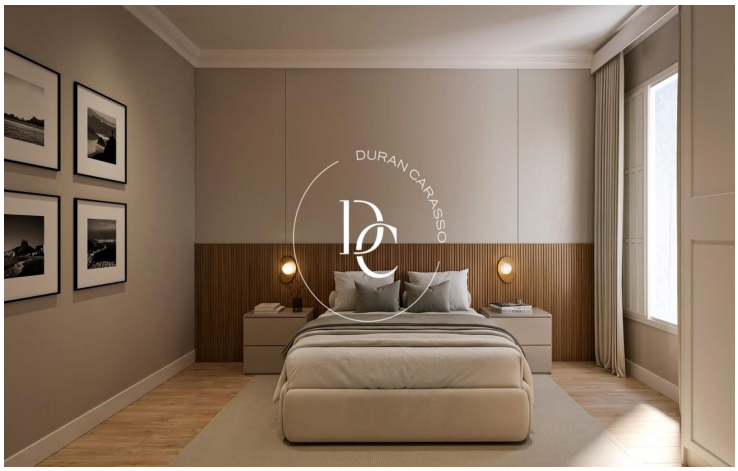







Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es