Ref. 6279

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

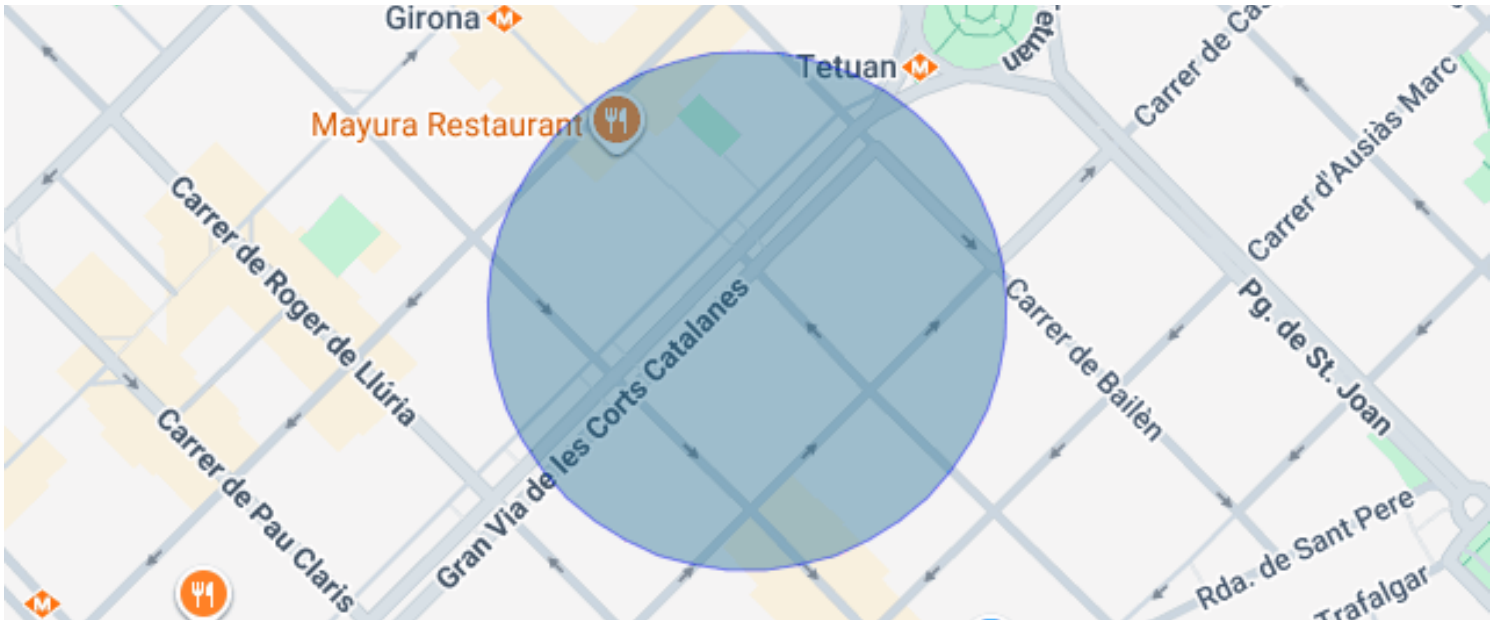


APPARTEMENT RÉNOVÉ EN ANGLE À VENDRE, DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	1.795.000 €
Sur. construite	199 m²
Sur. utile	183 m²
Chambres	3
Salles de bain	3
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	182.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	38.00 co/m² an
Sol	2
Hauteur réelle	3

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues
- ✓ Meublé
- ✓ Concierge
- ✓ Armoires
- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Sécurité
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Situé à l'angle et entièrement extérieur, cet appartement rénové de la Dreta de l'Eixample marie carreaux de ciment et plafonds d'origine avec un design actuel.

Il occupe l'angle d'un immeuble de standing avec ascenseur et concierge, au deuxième étage, soit le troisième niveau au-dessus de la rue. Sa position d'angle lui offre la lumière naturelle tout au long de la journée et une ventilation traversante.

L'espace de jour forme un grand volume ouvert : le salon, sur carreaux de ciment d'origine et sous des plafonds aux moulures restaurées, s'ouvre sur la salle à manger et la cuisine, réalisée sur mesure en chêne naturel et équipée d'électroménager Miele. Les balcons sur rue baignent l'ensemble de lumière.

L'espace nuit compte trois chambres. La suite parentale comprend un dressing aménagé dans la galerie et une salle de bains avec baignoire îlot et douche. Les deux autres chambres sont doubles et conservent leurs rosaces et leurs balcons. Un bureau aux portes vitrées en chêne, deux autres salles de bains, des toilettes invités et une buanderie complètent l'appartement.

La rénovation associe les éléments d'origine restaurés à un parquet en chêne naturel posé en point de Hongrie, des murs à moulures et des menuiseries en bois noble. Toutes les installations sont neuves : chauffage au gaz avec radiateurs design Irsap et climatisation réversible avec zones jour et nuit indépendantes.

Un appartement prêt à habiter, pensé pour ceux qui apprécient une architecture de caractère, les matériaux nobles et le confort.

















Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es