

APPARTEMENT DE LUXE DE 206 M2 AVEC VUES ET TERRASSE À VENDRE À LA DRETA DE L&#...

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

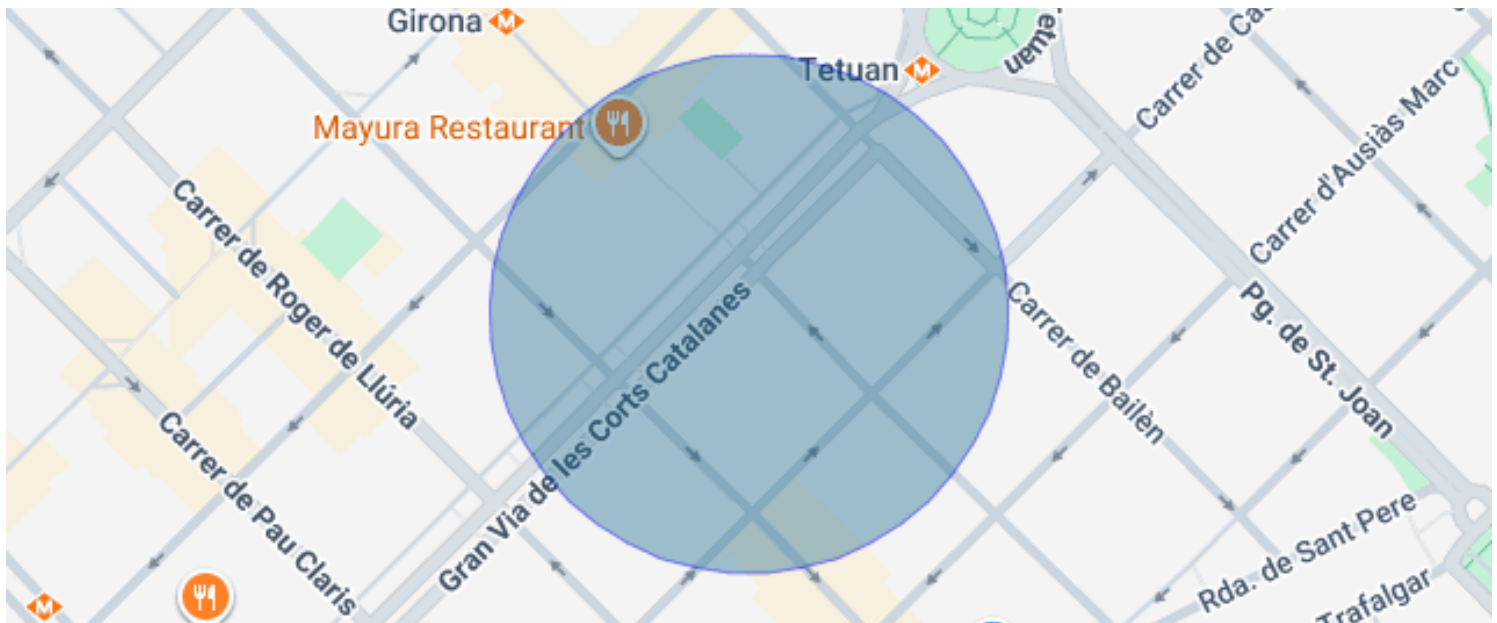
Prix

1.870.000 €

Sur. construite	206 m ²
Sur. utile	164 m ²
Chambres	4
Salles de bain	3
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	100.00 kw h/m ² an
Cote d'émission	E
Émissions	10.00 co/m ² an
Année de construction	1900
Sol	2
Hauteur réelle	3

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues
- ✓ Meublé
- ✓ Terrasse
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors

- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Sécurité
- ✓ Concierge
- ✓ Armoires



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso vous présente cette résidence exclusive de 206 m², située au cœur de l'Eixample Dreta, dans le prestigieux Quadrat d'Or. Installée dans un élégant immeuble de caractère datant de 1900 avec ascenseur, à l'angle distingué de la rue Girona et de la Gran Via, la propriété a été entièrement rénovée et est vendue entièrement meublée, offrant une alliance parfaite entre le charme moderniste et le confort contemporain.

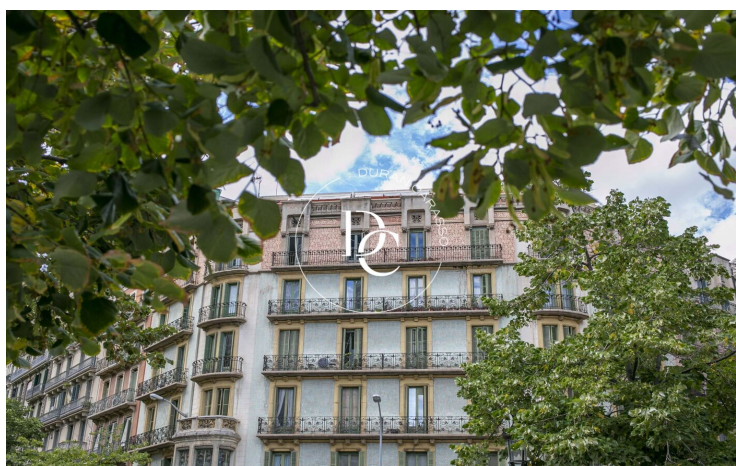
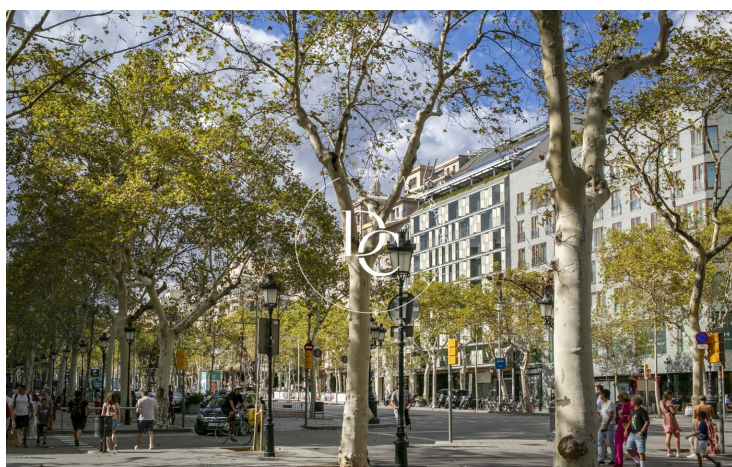
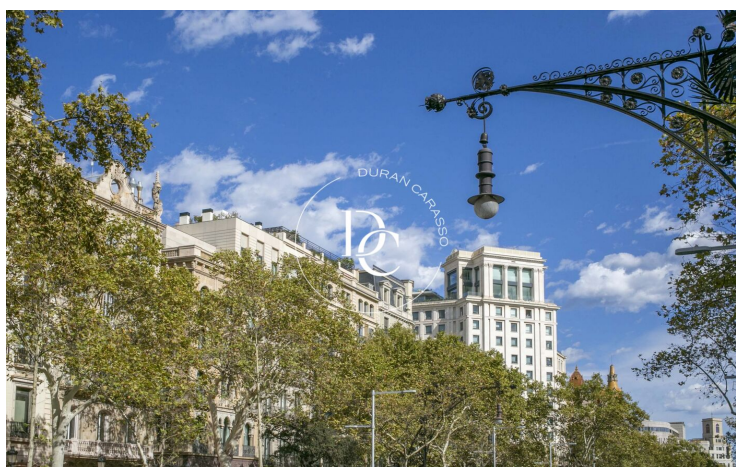
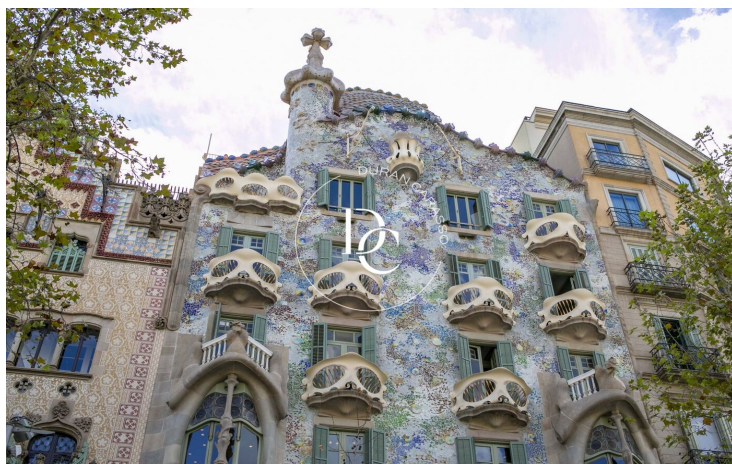
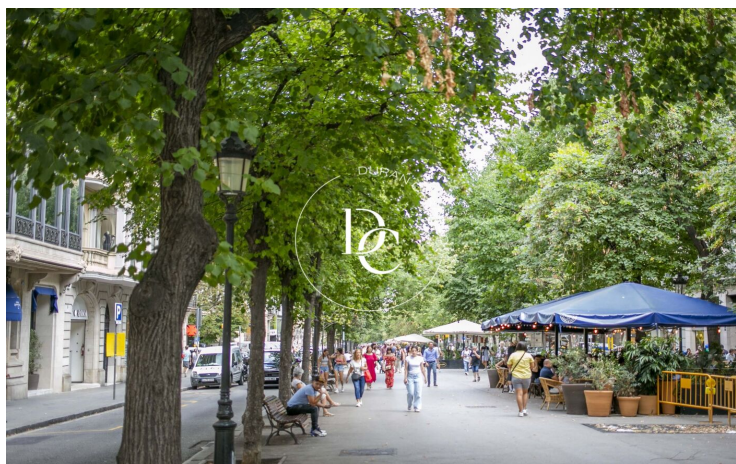
Le bien dispose d'un vaste salon-salle à manger baigné de lumière naturelle, d'une cuisine entièrement équipée avec îlot central et espace repas, et conserve de magnifiques éléments d'origine restaurés, tels que la célèbre voûte catalane, qui apportent caractère et authenticité à l'ensemble.

L'espace nuit comprend quatre chambres doubles, dont deux suites avec salle de bains privative, ainsi que trois salles de bains complètes, des toilettes invités et une buanderie indépendante très pratique.

Son orientation sud-ouest, associée à quatre balcons extérieurs et deux galeries, l'une fermée et l'autre ouverte, garantit une luminosité exceptionnelle et crée des espaces de vie agréables tout au long de l'année.

Une opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone, entouré d'architecture moderniste, de boutiques, de restaurants, de culture et de tous les services nécessaires. Un bien prêt à emménager, où l'histoire et le design contemporain cohabitent en parfaite harmonie.

#Vive Donde Mereces Vivir



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.