Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

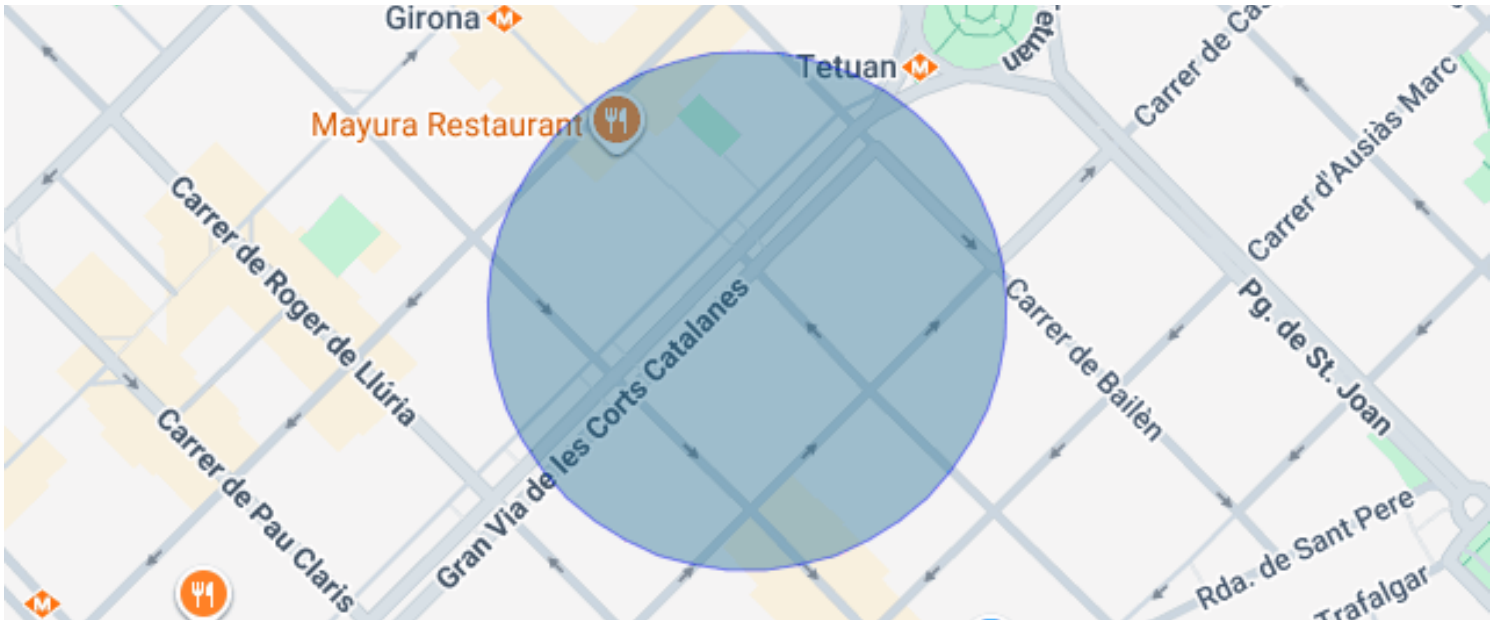


APPARTEMENT RÉNOVÉ À VENDRE DANS UN IMMEUBLE BOURGEOIS, DRETA DE L'EIXAM...

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	**1.870.000 €**
Sur. construite	206 m²
Sur. utile	164 m²
Chambres	4
Salles de bain	3
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	100.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	10.00 co/m² an
Année de construction	1900
Sol	2
Hauteur réelle	3

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues
- ✓ Meublé
- ✓ Terrasse
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors
- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Sécurité
- ✓ Concierge
- ✓ Armoires



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Appartement rénové de 206 m² dans un immeuble bourgeois de 1900, à l'angle de Girona et Gran Via, avec voûtes catalanes et balcons sur les arbres.

Il se trouve au deuxième étage (troisième niveau réel) d'un immeuble avec ascenseur et concierge, au cœur du Quadrat d'Or de la Dreta de l'Eixample. L'orientation sud-ouest et les quatre balcons sur rue inondent de lumière le séjour, coiffé d'une voûte catalane restaurée et ouvert sur la cime des arbres et les façades de Gran Via.

Entièrement équipée et ouverte sur le couloir de distribution, la cuisine s'organise autour d'un îlot en pierre noire veinée avec bar et dispose d'un coin repas. À côté du séjour, la quatrième chambre est aujourd'hui aménagée en bureau, elle aussi sous voûte catalane et dotée de sa propre grande fenêtre.

Les quatre chambres sont doubles. Côté nuit, deux disposent de leur propre salle de bains ; la chambre principale offre un dressing et une galerie fermée transformée en coin lecture. L'appartement compte en outre trois salles de bains complètes, des toilettes invités, une buanderie indépendante et une seconde galerie ouverte.

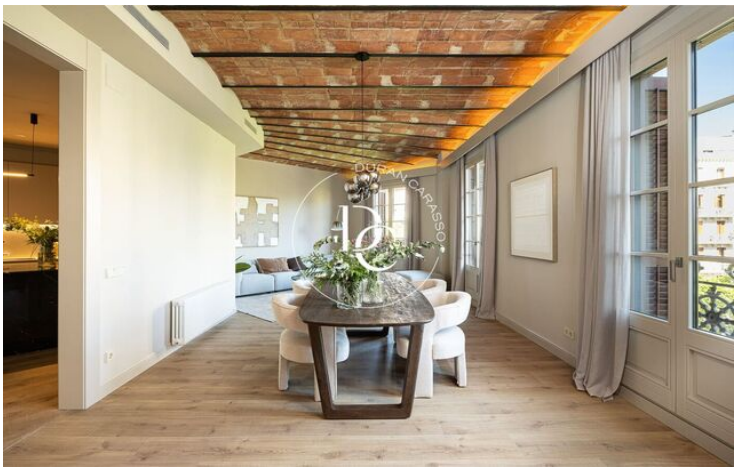
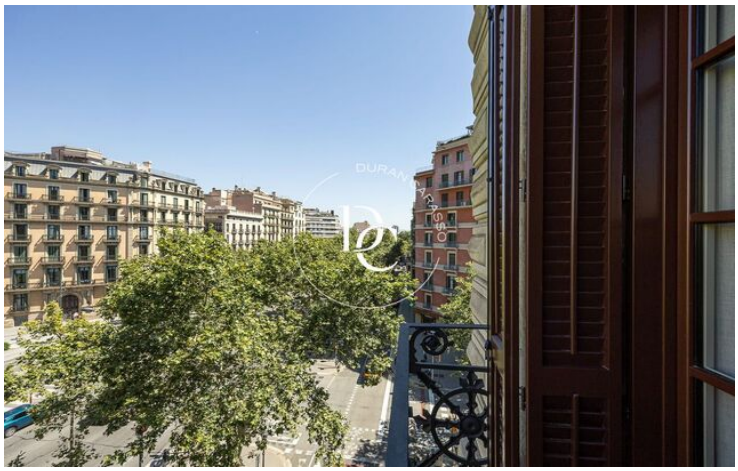
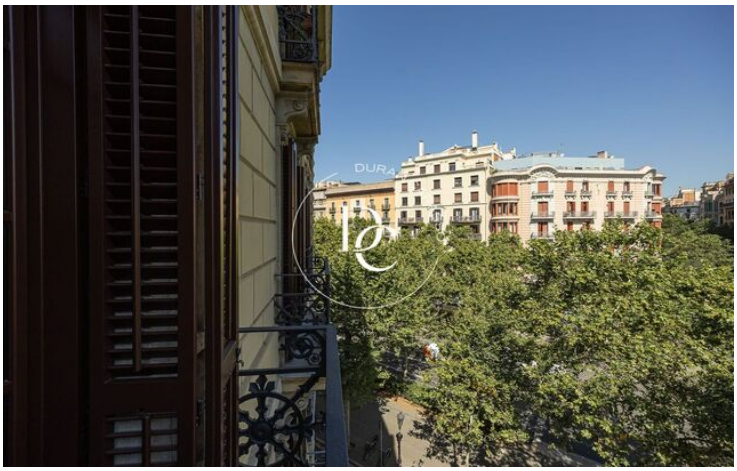
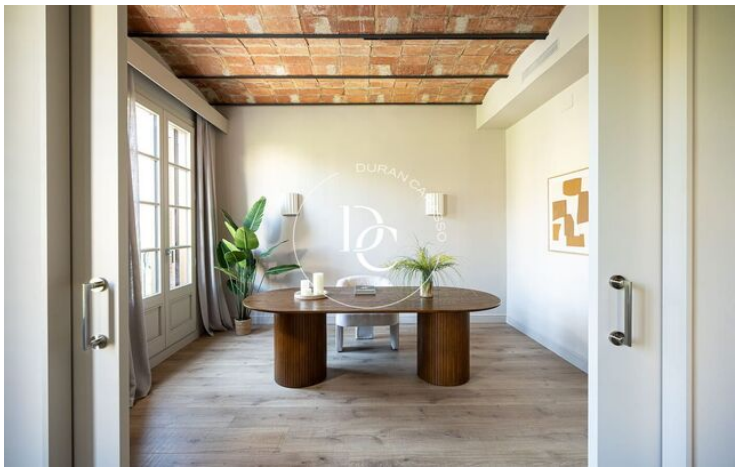
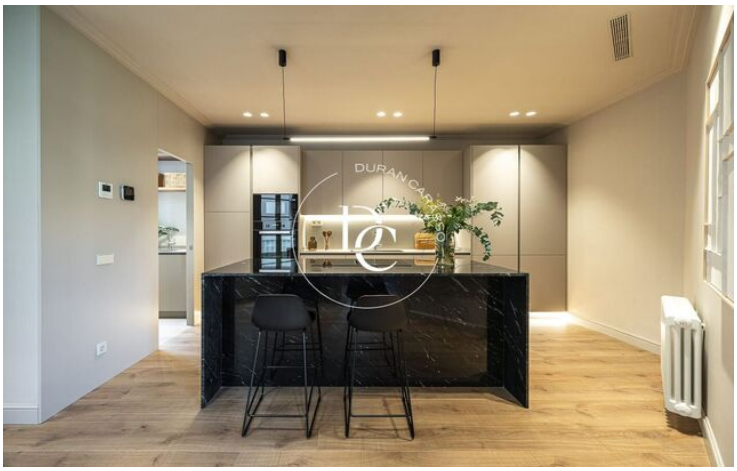
La rénovation complète comprend la climatisation, le chauffage par radiateurs, des placards intégrés et des sols en bois. L'appartement est vendu meublé et prêt à habiter.

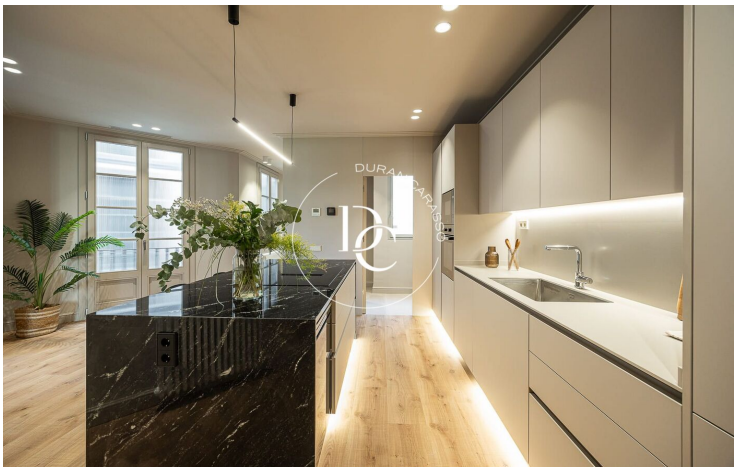
Tout autour, l'architecture moderniste de l'Eixample, commerces, restaurants, culture et tous les services au pied de l'immeuble.

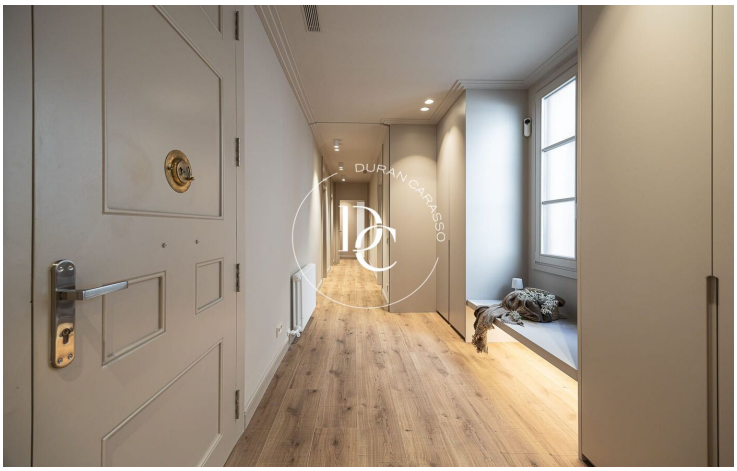
Certificat énergétique : consommation E, émissions E.

Vivez là où vous méritez de vivre.







Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es