



## APPARTEMENT DE LUXE DE 207 M2 AVEC VUES À VENDRE À LA DRETA DE L'EIXAMPLE...

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

**Prix** 1.590.000 €

Sur. construite 207 m<sup>2</sup>

Sur. utile 170 m<sup>2</sup>

Chambres 3

Salles de bain 4

Classement énergétique F

Indice de performance énergétique 198.00 kw h/m<sup>2</sup> an

Cote d'émission E

Émissions 40.00 co/m<sup>2</sup> an

Année de construction 1900

Sol 3

✓ Air conditionné

✓ Vues

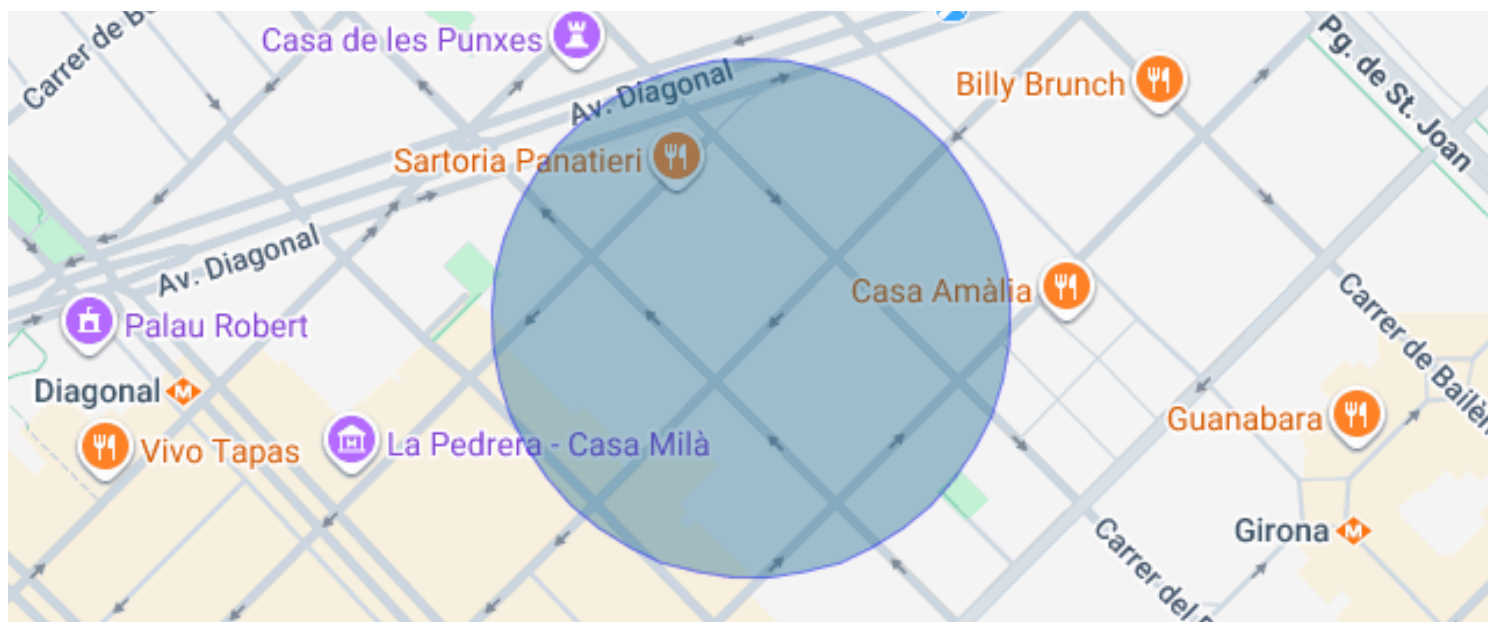
✓ Balcon

✓ Dehors

✓ Chauffage

✓ Ascenseur

✓ Armoires



## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Chez Durán Carasso, nous comprenons qu'un logement n'est pas seulement un espace, mais une façon de vivre. Cette propriété s'adresse à ceux qui apprécient l'histoire, le design et l'émotion dans chaque détail.

Située dans un élégant immeuble de caractère datant de 1900 dans la Dreta de l'Eixample, cette propriété de 207 m<sup>2</sup> construits représente une fusion harmonieuse entre l'essence du modernisme barcelonais et une rénovation contemporaine réalisée avec un soin remarquable.

Le logement a été conçu pour offrir espace, fonctionnalité et élégance dans chacune de ses pièces. Des éléments d'origine tels que les plafonds voûtés catalans ou les vitraux s'intègrent parfaitement à des matériaux actuels, créant une atmosphère chaleureuse, raffinée et intemporelle.

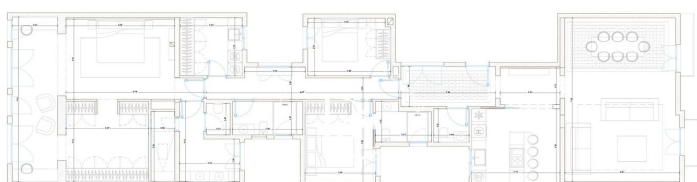
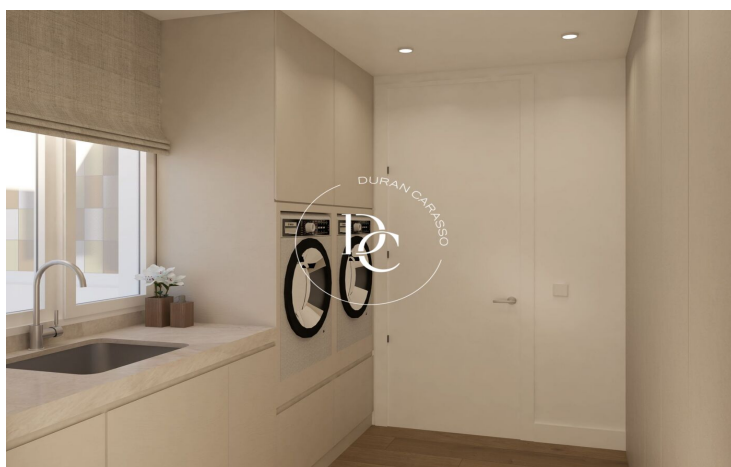
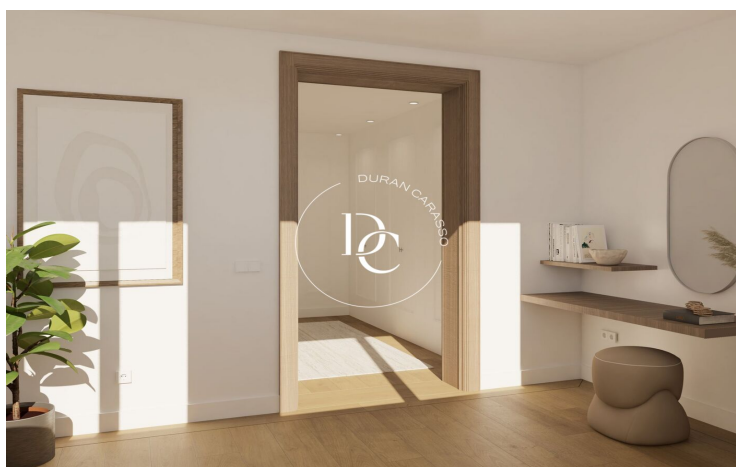
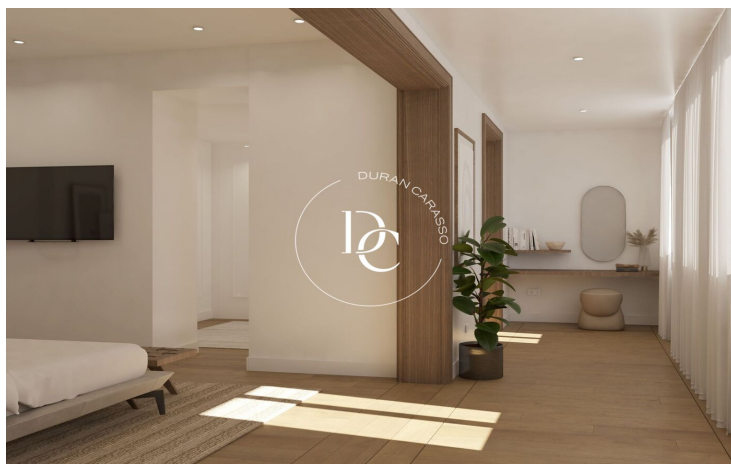
L'espace de vie s'organise autour d'un lumineux salon-salle à manger avec accès aux balcons et vues dégagées, offrant une belle connexion avec l'environnement urbain. La cuisine semi-ouverte s'intègre naturellement à l'ensemble, alliant design et praticité dans un cadre pensé pour le quotidien.

La propriété dispose de 3 chambres doubles et de 3 salles de bains, dont deux en suite, garantissant confort et intimité. La suite principale, d'environ 50 m<sup>2</sup>, mérite une mention particulière : un espace vaste et apaisant comprenant une galerie vitrée, un coin détente et une vue paisible sur une cour intérieure typique de l'Eixample. Un véritable refuge au cœur de l'appartement.

L'immeuble conserve tout le caractère de l'architecture de son époque, avec notamment son ascenseur historique et de nombreux détails d'origine qui renforcent son élégance. Situé à quelques mètres seulement du Passeig de Gràcia, dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Barcelone, il permet de profiter d'un parfait équilibre entre animation urbaine et sérénité résidentielle.

...





Durán  
Carasso

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta ni un contrato. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta ni un contrato. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta ni un contrato.

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.