Ref. 6394

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

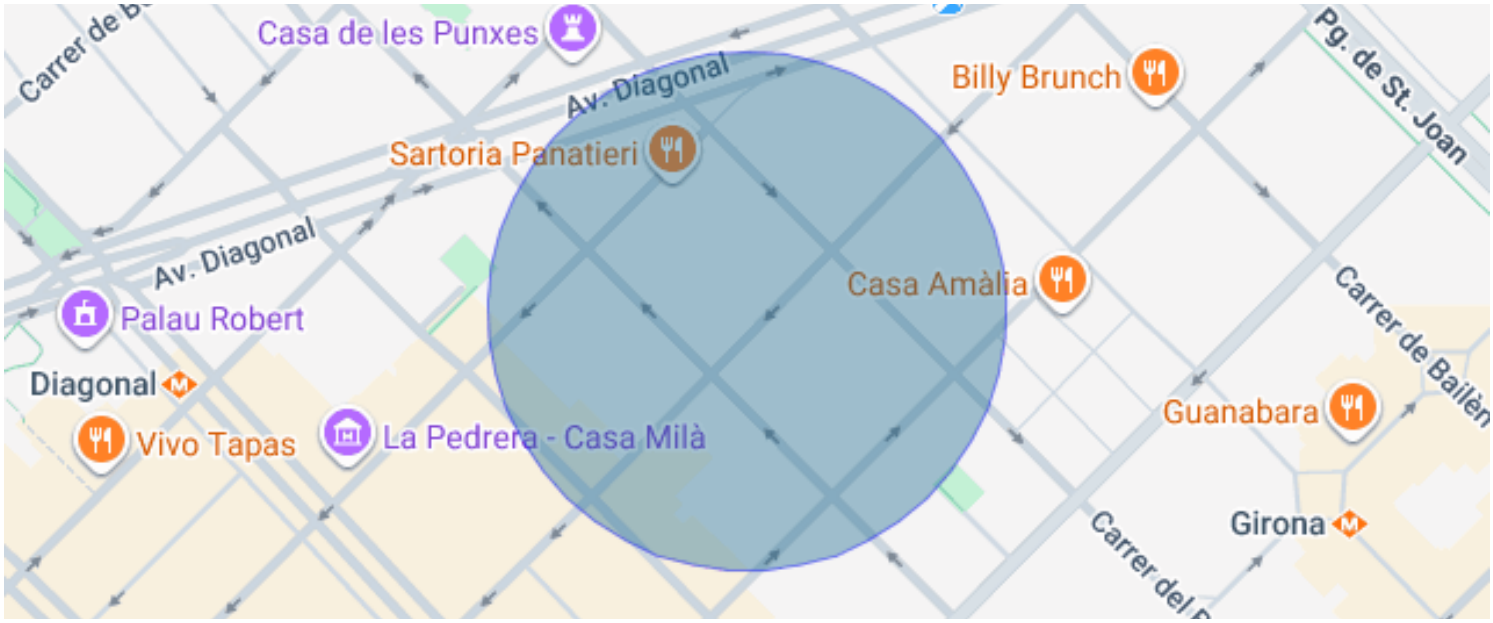


APPARTEMENT NEUF À VENDRE DANS UN IMMEUBLE BOURGEOIS DE 1900, DRETA DE L'E...

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	1.390.000 €
Sur. construite	207 m²
Sur. utile	170 m²
Chambres	3
Salles de bain	4
Classement énergétique	F
Indice de performance énergétique	198.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	40.00 co/m² an
Année de construction	1900
Sol	3

- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Vues
- ✓ Ascenseur
- ✓ Concierge
- ✓ Balcon
- ✓ Armoires
- ✓ Dehors



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Appartement neuf de 207 m² dans un immeuble bourgeois de 1900 de la Dreta de l'Eixample, à quelques pas du Passeig de Gràcia, avec balcons et vues dégagées.

Situé au troisième étage, l'appartement a été entièrement rénové sans rien perdre de son âme : les plafonds en voûte catalane et les vitraux d'origine côtoient une distribution contemporaine, des menuiseries en bois et un éclairage pensé pièce par pièce.

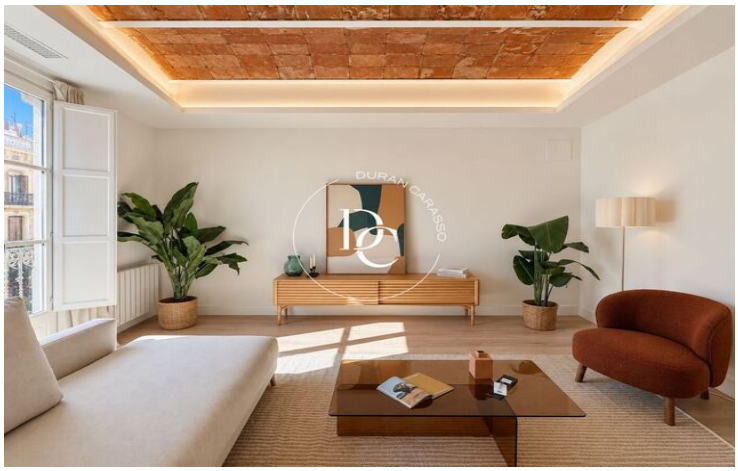
Le séjour-salle à manger profite de la lumière de plusieurs balcons donnant sur une rue arborée et des façades modernistes. La voûte catalane du plafond, mise en valeur par un éclairage indirect, domine la pièce. La cuisine semi-ouverte, séparée par une porte coulissante, dispose d'un îlot avec plaque à induction, d'une colonne de fours et de meubles en bois. Des toilettes invités se trouvent à côté de l'entrée.

La suite parentale s'étend sur près de 50 m². Elle comprend un coin salon, une galerie vitrée donnant sur une cour intérieure d'îlot typique de l'Eixample, un dressing aménagé sur mesure et une salle de bains avec double vasque et une grande douche maçonnée avec banc.

L'appartement est complété par les autres chambres, dotées de placards intégrés, deux autres salles de bains complètes (dont une attenante) et une buanderie indépendante. Il est équipé de la climatisation et du chauffage.

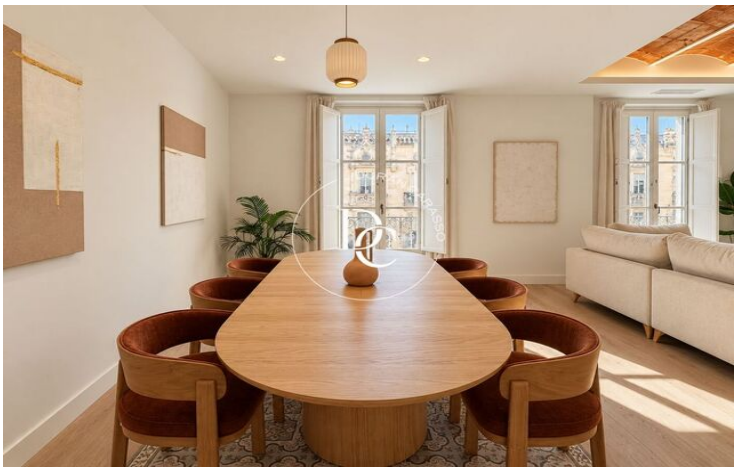
L'immeuble a conservé tout son caractère : hall d'entrée avec escalier d'honneur en marbre et moulures, ascenseur d'époque en bois et fer forgé, et service de concierge. D'ici, on rejoint à pied le Passeig de Gràcia et le meilleur de l'Eixample, dans une rue calme pour vivre en plein centre.

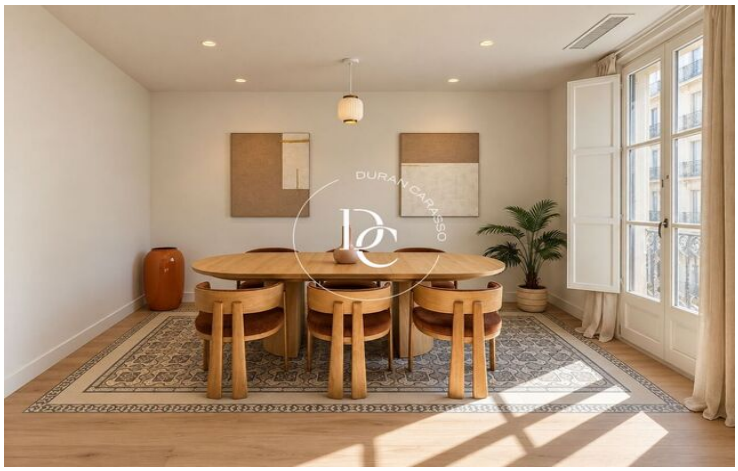
Vivez là où vous méritez de vivre.

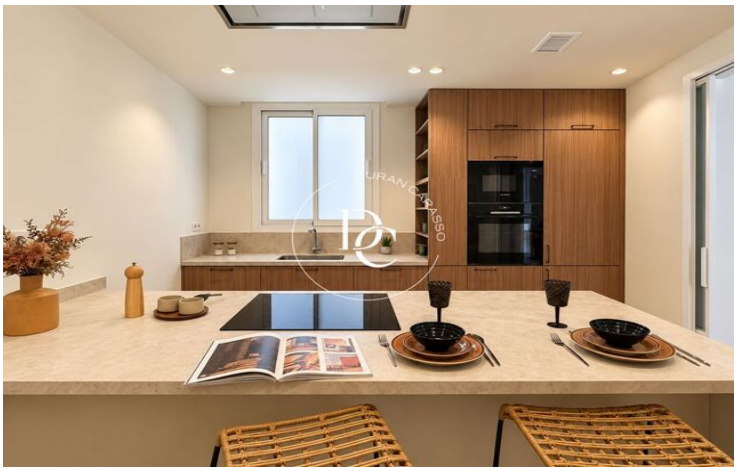




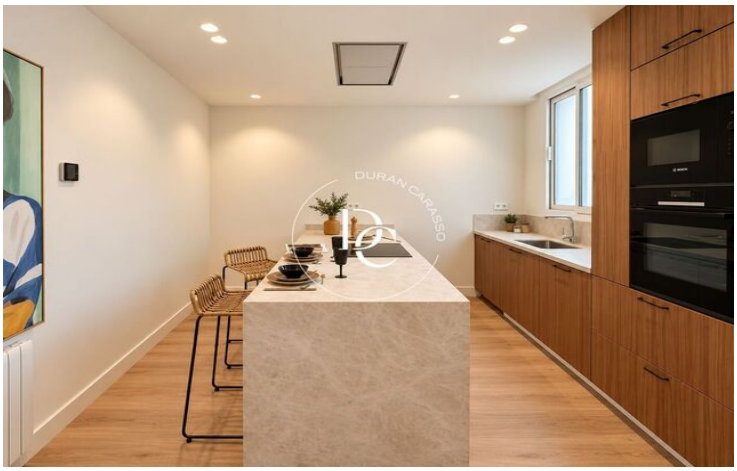








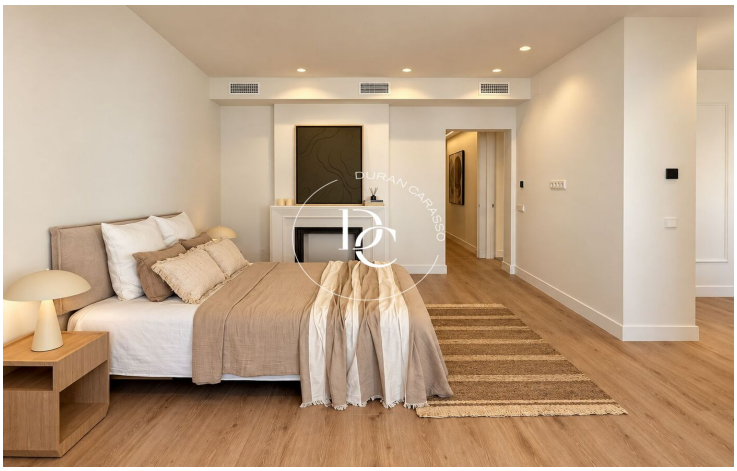




Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es