



APPARTEMENT DE LUXE DE 245 M2 À VENDRE À LA DRETA DE L'EIXAMPLE, BARCELON...

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix

2.200.000 €

Sur. construite	221 m ²
Sur. utile	187 m ²
Chambres	4
Salles de bain	3
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	132.00 kw h/m ² an
Cote d'émission	E
Émissions	24.00 co/m ² an
Année de construction	1950
Sol	3
Hauteur réelle	4

✓ Air conditionné

✓ Chauffage

✓ Ascenseur

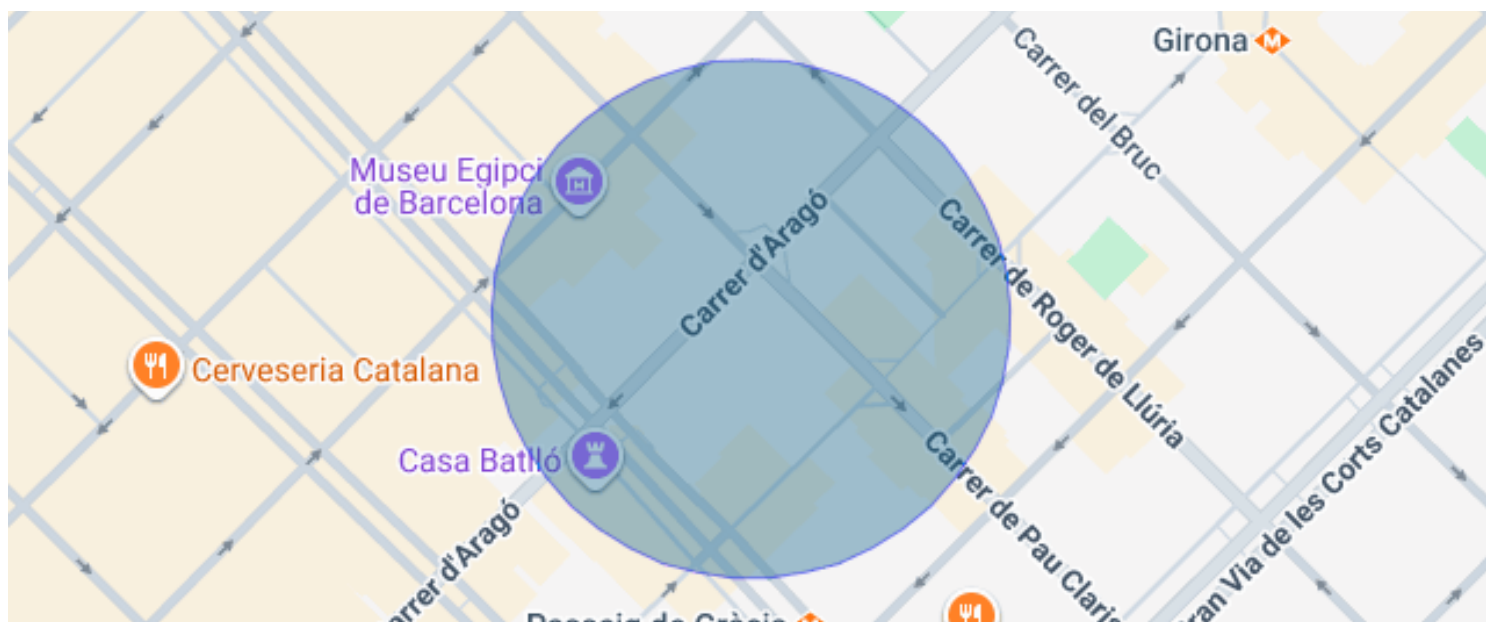
✓ Meublé

✓ Concierge

✓ Balcon

✓ Armoires

✓ Dehors



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso présente ce bien d'exception situé à quelques pas du Passeig de Gràcia, au cœur du prestigieux Quadrat d'Or de Barcelone, l'un des quartiers les plus emblématiques, élégants et recherchés de la ville.

Grâce à son emplacement privilégié, la propriété bénéficie d'un environnement exceptionnel entouré d'architecture moderniste, de boutiques prestigieuses, de restaurants renommés et de tous les services nécessaires pour profiter pleinement de l'un des meilleurs cadres de vie de Barcelone.

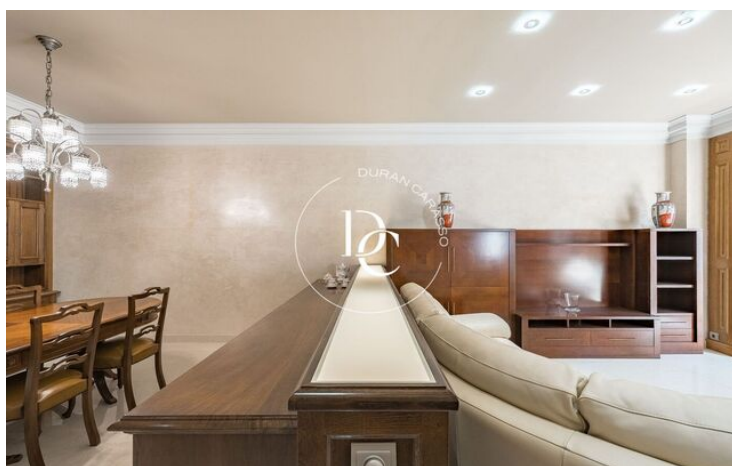
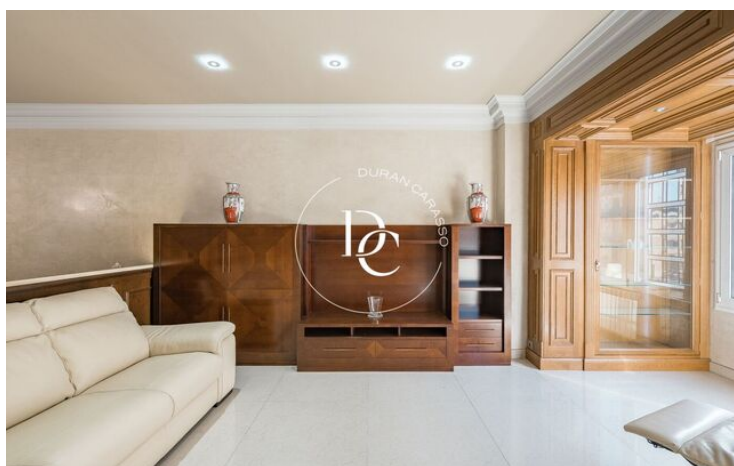
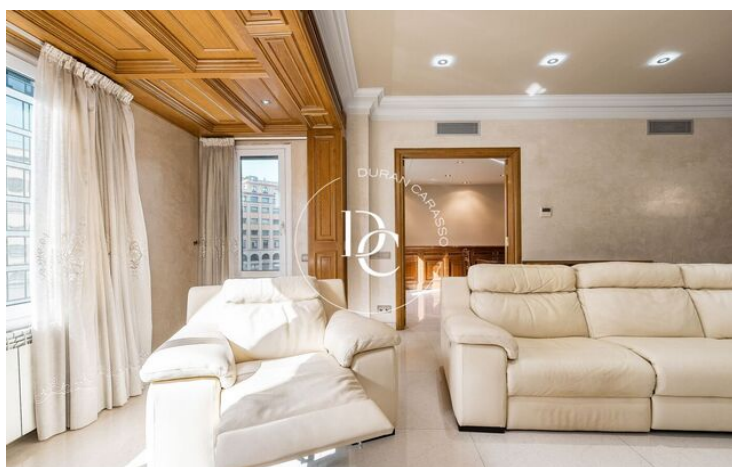
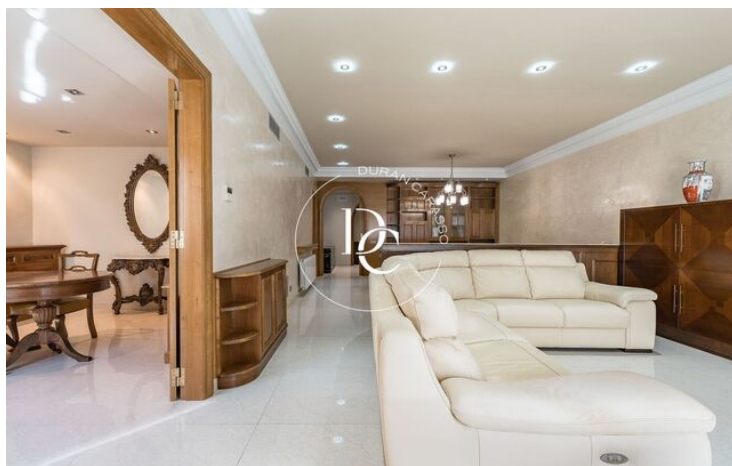
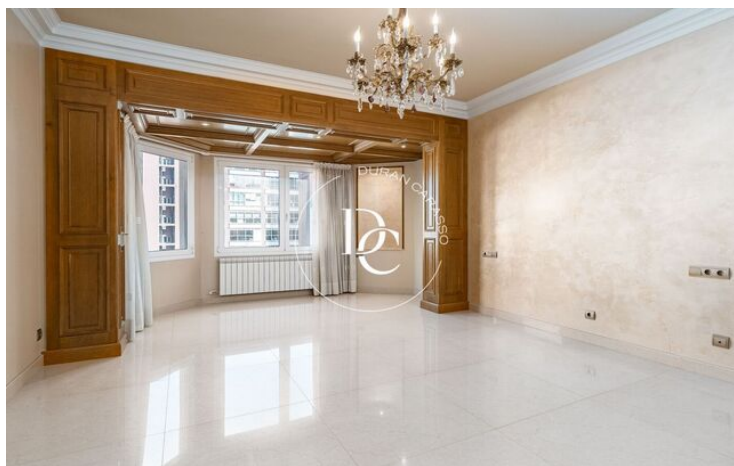
Le logement se distingue par son excellente distribution, ses volumes généreux et sa belle luminosité naturelle. Chaque espace a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité, créant ainsi une atmosphère élégante et accueillante au sein d'un emplacement véritablement privilégié.

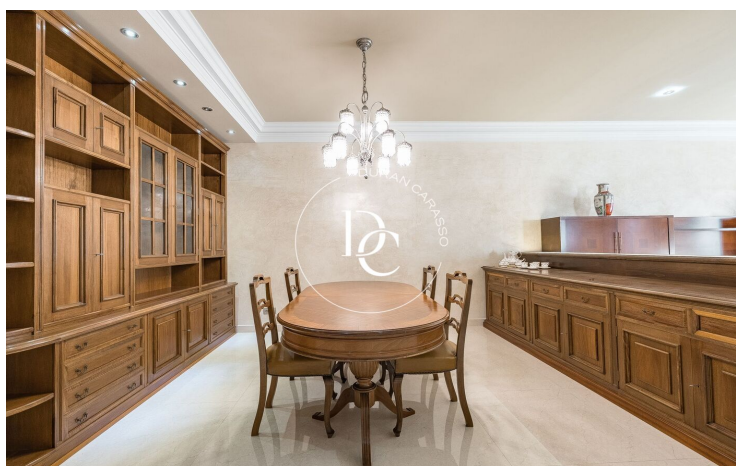
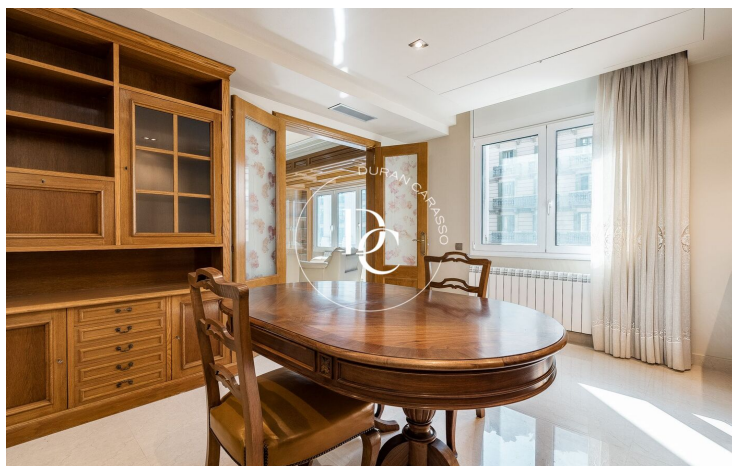
Il dispose de trois chambres, dont une superbe suite parentale avec salle de bains privative et grand dressing, conçue pour garantir confort et intimité. Les autres pièces conservent la même sensation d'espace et d'harmonie, répondant parfaitement aux besoins d'une vie familiale ou d'un mode de vie plus flexible.

La pièce de vie s'articule autour d'un vaste salon-salle à manger, idéal pour recevoir, partager des moments en famille ou simplement profiter du confort du foyer. La cuisine office entièrement équipée offre une disposition pratique et fonctionnelle, complétée par un espace buanderie indépendant.

L'appartement est situé dans un élégant immeuble des années 1950 qui conserve tout le caractère et la solidité de l'architecture résidentielle de son époque. Son hall d'entrée distingué apporte prestance et personnalité à l'ensemble, tandis que les deux ascenseurs garantissent un confort optimal au quotidien.

Une propriété qui réunit espace, confort et emplacement exceptionnel dans l'un des secteurs...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.