



## APPARTEMENT DE LUXE AVEC TERRASSE À VENDRE À QUADRAT D'OR, BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>1.985.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Ascenseur
Sur. construite	241 m <sup>2</sup>	✓ Terrasse	✓ Concierge
Sur. utile	202 m <sup>2</sup>	✓ Armoires	
Chambres	4		
Salles de bain	3		
Classement énergétique	D		
Indice de performance énergétique	83.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	D		
Émissions	17.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1930		
Sol	3		



## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

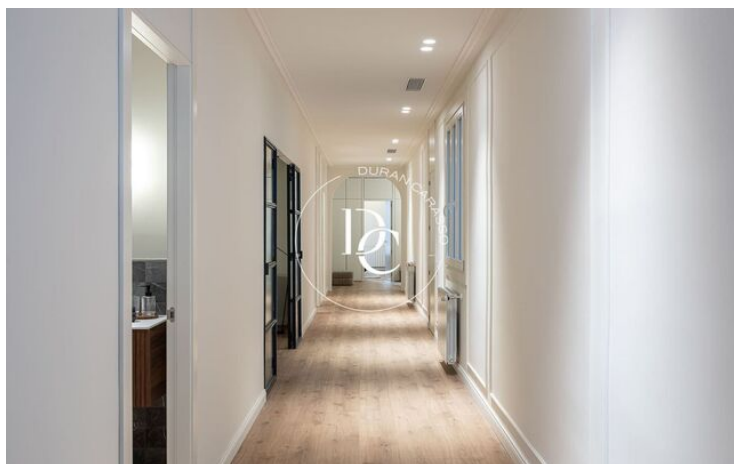
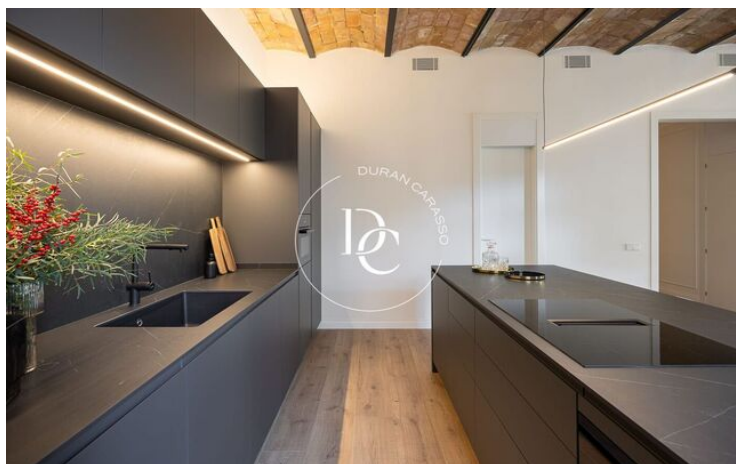
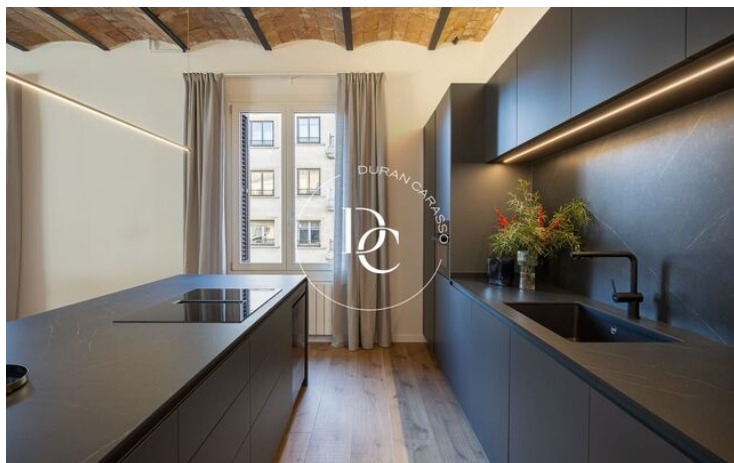
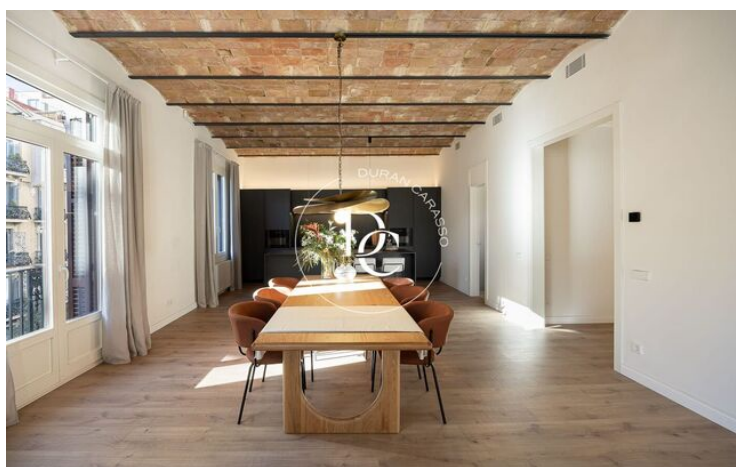
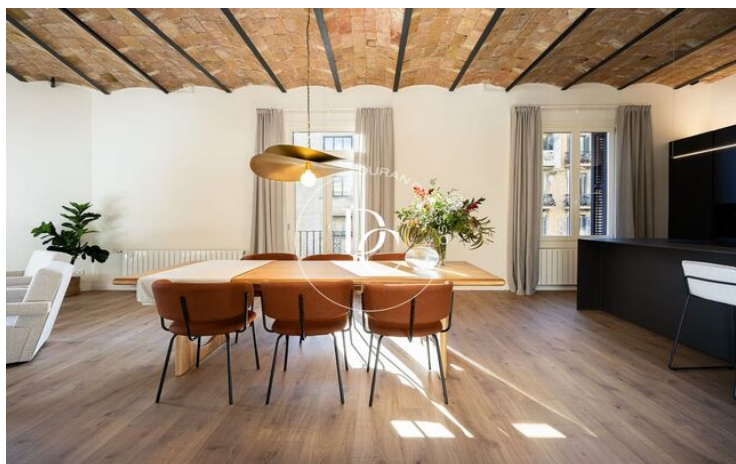
Durán Carasso présente un superbe appartement de 241 m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble noble de 1930 avec ascenseur et service de conciergerie, œuvre du célèbre architecte Enric Sagnier, l'une des figures les plus marquantes de la Barcelone des XIXe et XXe siècles, et l'auteur comptant le plus d'ouvrages inscrits au catalogue du Patrimoine de la ville. Idéalement situé dans l'Eixample Dret, à l'angle des rues Mallorca et Pau Claris, cet immeuble d'angle se trouve au cœur du prestigieux Quadrat d'Or, l'un des quartiers les plus emblématiques et recherchés de Barcelone. L'appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel, central et très bien desservi, à deux pas du Passeig de Gràcia et de la Plaça Catalunya.

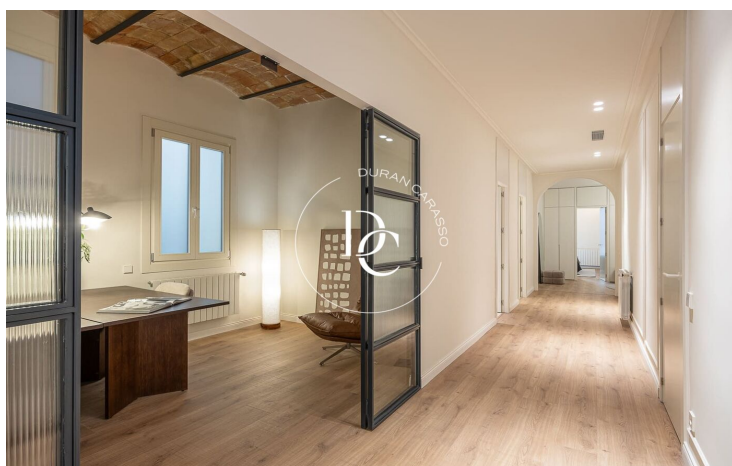
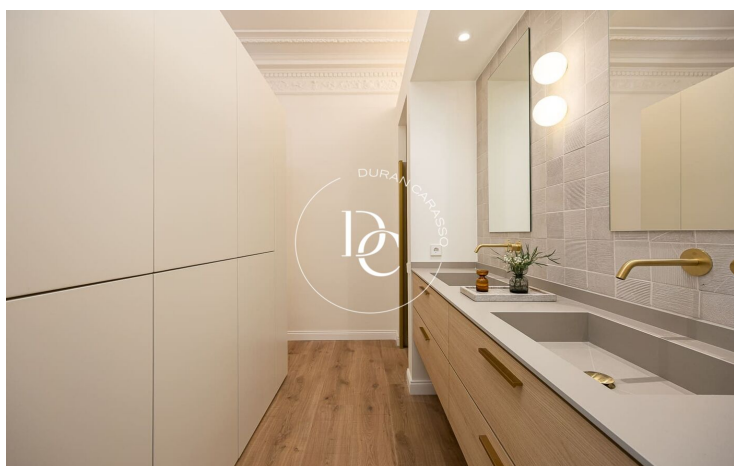
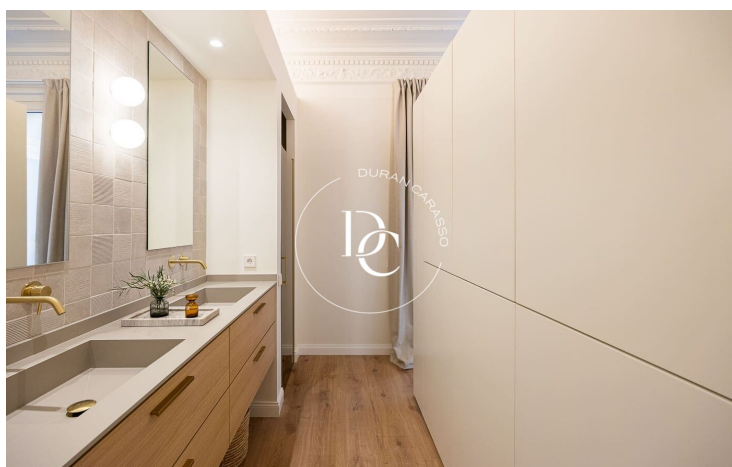
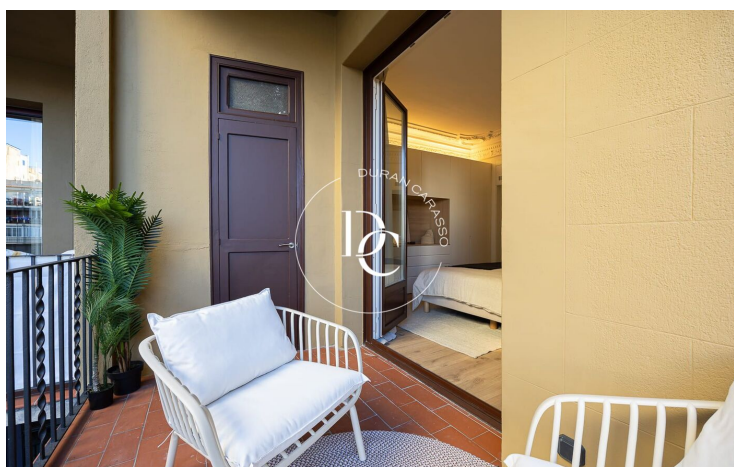
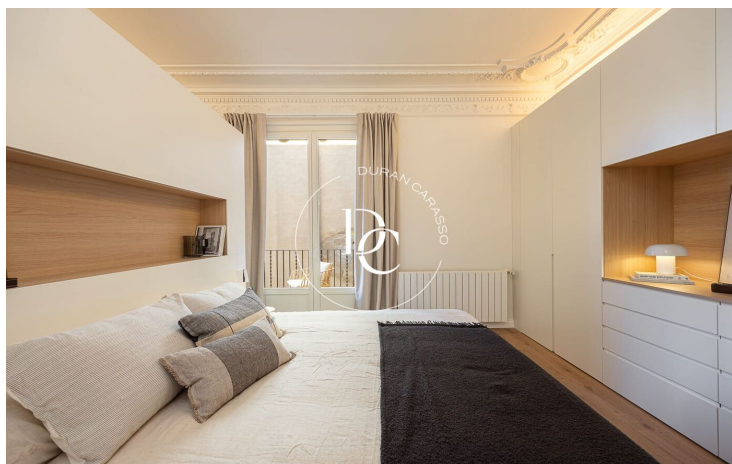
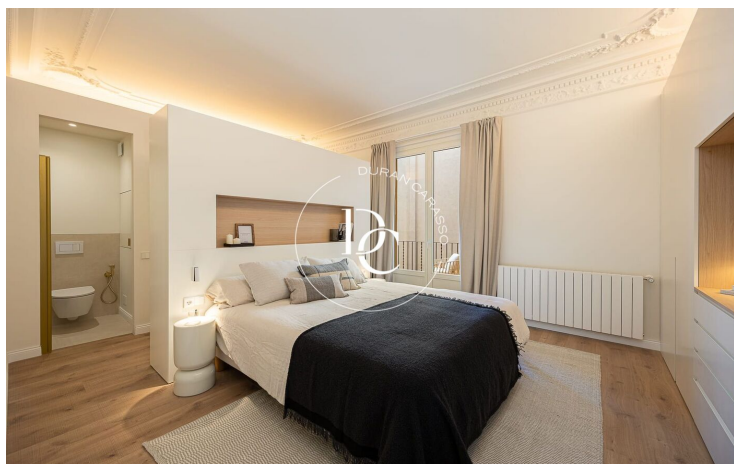
Situé au quatrième étage réel, il se distingue par sa luminosité abondante, notamment dans le vaste espace salon-salle à manger-cuisine et dans la suite principale. La rénovation marie le charme de l'architecture classique au confort contemporain, en préservant des éléments originaux tels que les voûtes catalanes et en utilisant des matériaux de grande qualité.

La distribution comprend un grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée et espace garde-manger, quatre chambres doubles —dont une suite avec dressing—, trois salles de bains complètes, une buanderie indépendante et un débarras. L'appartement dispose également d'un balcon orienté au sud-ouest et d'une terrasse privée dans la suite, orientée au nord-ouest.

Contactez-nous pour découvrir cette propriété exclusive.

Vive donde mereces vivir.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.